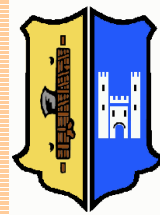


AJUNTAMENT DE CONSELL



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

abril 2010

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES INTRODUCTORIS	6
	1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	6
	1.2 JUSTIFICACIÓ	6
	1.3 METODOLOGIA	8
	1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	9
2	CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM	10
	2.1 OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ADAPTACIÓ	10
	2.2 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ	10
	2.3 ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE	12
	2.4 ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC	12
	2.5 LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI	14
	2.6 ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA	15
	2.6.1 Àrees de desenvolupament urbà	15
	2.6.2 Àrees sostretes de desenvolupament urbà	16
	2.6.2.1 Delimitació i usos	16
	2.6.2.2 Integració paisatgística	18
	2.6.2.3 Àmbits de planejament coherent supramunicipal	18
	2.6.3 Medi ambient	19
	2.7 CÀLCUL DE LA CAPACITAT DE POBLACIÓ, SEGONS DECRET 2/1996	21
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	22
	3.1 FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	22
	3.1.1 Subsistema físico–natural	22
	3.1.1.1 Medi inert	22
	3.1.1.1.1 Fisiografia, geologia i litologia	22
	3.1.1.1.2 Climatologia	23
	3.1.1.1.3 Capacitat agrològica	27
	3.1.1.1.4 Hidrografia superficial i subterrània	27
	3.1.1.1.5 Risc d'erosió, esllavissada, inundació i d'incendi	33
	3.1.1.2 Medi biòtic	33
	3.1.1.2.1 Vegetació	33
	3.1.1.2.2 Fauna	34
	3.1.1.2.3 Espais Naturals Protegits i coves	37
	3.1.2 Subsistema perceptual	38
	3.1.2.1 Paisatge	38
	3.1.2.2 Recursos científico–culturals	41
	3.1.3 Subsistema població i poblament	44
	3.1.3.1 Usos del sòl	44
	3.2 FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	46
	3.2.1 Subsistema socioeconòmic	46
	3.2.1.1 Població	46
	3.2.1.2 Habitatge	55
	3.2.1.3 Economia	57
	3.2.2 Subsistema infraestructures i equipaments	62
	3.2.2.1 Equipaments	62
	3.2.2.1.1 Escolar	62
	3.2.2.1.2 Esportiu	62
	3.2.2.1.3 Sanitari	62
	3.2.2.1.4 Sociocultural	62
	3.2.2.1.5 Espais Lliure Públics	63
	3.2.2.2 Infraestructures	64
	3.2.2.2.1 Aigua	64

	3.2.2.2.2	Energia	66
	3.2.2.2.3	Residus	68
	3.2.2.2.4	Xarxa Viària	68
4	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA		70
4.1	SECTOR URBANITZABLE RESIDENCIAL (SUP-1)		70
4.1.1	Localització		70
4.1.2	Fisiografia, geologia i litologia		71
4.1.3	Capacitat agrològica		71
4.1.4	Hidrologia superficial i subterrània		71
4.1.5	Riscos d'erosió, esllavissada i d'incendi		71
4.1.6	Vegetació		71
4.1.7	Paisatge		71
4.1.8	Recursos científicoculturals		72
4.1.9	Usos del sòl		72
4.1.10	Xarxa viària d'accés		72
4.2	SECTOR URBANITZABLE PER A SERVEIS (SUP-2)		73
4.2.1	Localització		73
4.2.2	Fisiografia, geologia i litologia		73
4.2.3	Geologia i litologia		74
4.2.4	Capacitat agrològica		74
4.2.5	Hidrologia superficial i subterrània		74
4.2.6	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi		74
4.2.7	Vegetació		74
4.2.8	Paisatge		74
4.2.9	Recursos científicoculturals		74
4.2.10	Usos del sòl		74
4.2.11	Xarxa viària d'accés		75
4.3	SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS DOCENT(SG)		76
4.3.1	Localització		76
4.3.2	Fisiografia, geologia i litologia		76
4.3.3	Capacitat agrològica		77
4.3.4	Hidrologia superficial i subterrània		77
4.3.5	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi		77
4.3.6	Vegetació		77
4.3.7	Paisatge		77
4.3.8	Recursos científicoculturals		77
4.3.9	Usos del sòl		77
4.3.10	Xarxa viària d'accés		78
4.4	SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT ESPORTIU (SG)		79
4.4.1	Localització		79
4.4.2	Fisiografia, geologia i litologia		79
4.4.3	Capacitat agrològica		80
4.4.4	Hidrologia superficial i subterrània		80
4.4.5	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi		80
4.4.6	Vegetació		80
4.4.7	Paisatge		80
4.4.8	Recursos científicoculturals		80
4.4.9	Usos del sòl		80
4.4.10	Xarxa viària d'accés		80
4.5	SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT AMPLIACIÓ CEMENTIRI (SG)		81
4.5.1	Localització		81
4.5.2	Fisiografia, geologia i litologia		81
4.5.3	Capacitat agrològica		82
4.5.4	Hidrologia superficial i subterrània		82
4.5.5	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi		82

	4.5.6	Vegetació	82
	4.5.7	Paisatge	82
	4.5.8	Recursos científicoculturals	82
	4.5.9	Usos del sòl	82
	4.5.10	Xarxa viària d'accés	83
4.6	SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES BASSA DE REG		83
	4.6.1	Localització	83
	4.6.2	Fisiografia, geologia i litologia	83
	4.6.3	Capacitat agrològica	84
	4.6.4	Hidrologia superficial i subterrània	84
	4.6.5	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi	84
	4.6.6	Vegetació	84
	4.6.7	Paisatge	84
	4.6.8	Recursos científicoculturals	84
	4.6.9	Usos del sòl	84
	4.6.10	Xarxa viària d'accés	85
5	PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS		86
6	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC		87
	6.1	OBJECTIUS D'ÀMBIT INTERNACIONAL.	87
	6.2	OBJECTIUS D'ÀMBIT EUROPEU	88
	6.3	OBJECTIUS D'ÀMBIT ESTATAL	89
	6.4	OBJECTIUS D'ÀMBIT AUTONÒMIC	89
7	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT		91
	7.1	RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS	91
	7.1.1	Accions Impactants	91
	7.1.1.1	Sòl urbà i urbanitzable	91
	7.1.1.2	Sòl rústic	92
	7.1.1.3	Medi ambient i altres	93
	7.1.2	Factors ambientals afectats	94
	7.2	DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES SIGNIFICATIUS	96
	7.2.1	Metodologia	96
	7.2.2	Detecció i valoració dels impactes	96
	7.3	DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES MÉS RELLEVANTS	102
	7.3.1	Sol Urbà i Urbanitzable	102
	7.3.2	Sol Rústic	103
	7.3.3	Medi Ambient i altres	107
8	MESURES PREVISTES		109
	8.1	MESURES CORRECTORES	109
9	ESTUDI D'ALTERNATIVES		111
	9.1	PRINCIPALS ALTERNATIVES ESTUDIADES	111
	9.2	METODOLOGIA PER A L'AVUACIÓ D'ALTERNATIVES	112
	9.3	MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA CONSIDERADA	113
	9.3.1	Nous sistemes generals i alternativa zero	113
	9.3.1.1	Sistema general d'equipament esportiu	113
	9.3.1.2	Sistema general equipaments docents (escoleta i altres)	113
	9.3.1.3	Sistema general d'equipament ampliació cementiri	114
	9.3.1.4	Sistema general d'infraestructures Bassa de reg	115
	9.3.1.5	Sistema general Vial de connexió Consell - Estació	115
	9.3.2	Alternatives per a la ubicació dels nous sistemes generals	116
	9.3.2.1	Sistema general d'equipament esportiu	116
	9.3.2.2	Sistema general equipaments docents (escoleta i altres)	117
	9.3.2.3	Sistema general d'equipament ampliació cementiri	118
	9.3.2.4	Sistema general d'infraestructures Bassa de reg	118
10	INFORME DE VIABILITAT ECONÒMICA		120
11	MESURES PER A SUPERVISIÓ		122

12 CONCLUSIONS

125

ANNEX I. ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

ANNEX II. ESTUDI D'INCIDÈNCIA ACÚSTICA

ANNEX III. INDICADORS DE L'AGENDA LOCAL 21

ANNEX IV. CARTOGRÀFIC

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca a l'àmbit del municipi de Consell. A més, s'han d'elaborar unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors fisicoquímics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima, etc.), biològics (la fauna, la flora, etc.) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública, etc.) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

1.2 JUSTIFICACIÓ

En data a 14 de setembre de 2006 s'aprovà la Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears, publicada al BOIB el 21 de setembre del 2006.

Segons la secció segona del Capítol II de les disposicions generals d'aquesta llei s'especifica l'àmbit d'aplicació de les avaluacions ambientals estratègiques en el cas dels plans i programes, com és el cas de l'Adaptació de les NS al PTM de Consell.

“Article 16. Plans i programes subjectes

1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són, amb caràcter general, els plans i programes, incloent-hi els cofinançats per la Comunitat Europea, així com les seves modificacions i revisions, que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:

a) Que els elabori o aprovi una administració pública.

b) Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.

2. Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta llei, sense perjudici de l'article següent.”

En concret, la present Adaptació de les NS de Consell estaria englobada al grup 1 de plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica que estableix l'annex III d'aquesta llei. Aquests són els plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl. Segons l'esmentat apartat de la Llei es considera que aquesta adaptació pot afectar significativament el medi ambient. Com hem vist entre d'altres es consideren plans subjectes a avaluació ambiental estratègica les modificacions, revisions i/o adaptacions dels instruments de planificació territorial i urbanística:

“Grup 1. Plans que suposin ordenació del territori urbà o rural, o utilització del sòl.

En tot cas, tindran aquesta consideració els següents:

1. *Planificació territorial*

- a) *Directrius d'ordenació territorial.*
- b) *Plans territorials insulars.*
- c) *Plans directors sectorials.*

2. *Planificació urbanística*

- a) *Plans generals d'ordenació urbana i normes subsidiàries de planejament.*
- b) *Plans parcials.*
- c) *Plans especials.*

3. *La modificació, la revisió i/o l'adaptació dels instruments de planificació territorial i urbanística a què es refereix aquest grup, sense perjudici del que estableix l'article 17 d'aquesta llei."*

En funció de l'exposat en aquest article, l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell hauria de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica i per tant, i en virtut d'allò que s'estableix a l'article 86 de la mateixa llei s'hauria d'elaborar un **Informe de Sostenibilitat Ambiental** que l'acompanyi.

L'abast d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de ser definit per l'òrgan ambiental segons es detalla a l'article 88.

"Article 88 Tramitació

1. *L'òrgan promotor ha de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació necessària per tal que aquest pugui determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.*

2. *L'informe de sostenibilitat ambiental ha de tenir el detall suficient per permetre una avaluació de la incidència ambiental de les diferents fases o etapes del pla o programa i en determinarà l'amplitud, l'abast i el nivell de detall l'òrgan ambiental, en el termini de dos mesos des de l'entrada de la documentació indicada a l'apartat anterior, després d'identificar i consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

La consulta es podrà ampliar a d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

Es podran evacuar les consultes anteriors mitjançant una reunió a la qual assistiran els distints representants de les administracions afectades, on exposaran el seu informe. Tot seguit, s'aixecarà acta d'aquesta reunió.

3. *La determinació de l'amplitud i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor mitjançant un document de referència que també inclourà els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.*

4. *Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

5. *A fi d'evitar que es produeixi una duplicitat d'avaluacions, a l'hora de decidir l'amplitud, l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat, es tindrà en compte l'abast del pla o programa i el seu desenvolupament posterior mitjançant altres plans o programes."*

Aquest document es l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que acompanyarà a l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell.

1.3 METODOLOGIA

El contingut i la metodologia seguida en la realització de l'ISA s'articula en els següents punts, tal i com exposa l'article 87 de Llei d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears:

1. **Descripció dels continguts i objectius principals de l'adaptació de les NS al Pla Territorial de Mallorca.** En aquest apartat de l'ISA es resumiran les principals propostes contingudes en l'adaptació de les NS al PTM. Es detallaran els aspectes principals relacionats amb aquesta adaptació, fent especial èmfasi en aquelles actuacions que poden ser susceptibles de generar alteracions del medi ambient.
2. **Situació actual del medi ambient i característiques mediambientals de les zones que es poden veure afectades.** Es realitzarà un inventari ambiental que detalli la situació actual del medi ambient a l'àmbit de tot el municipi. També s'explicaran les principals característiques dels àmbits que es poden veure afectats d'una manera més sensible per l'adaptació al PTM.
3. **Identificació dels problemes mediambientals existents.** S'hauran d'avaluar les possibles afeccions sobre espais propers d'interès ambientals, com a LICs i ZEPAs i les possibles repercussions que les activitats derivades de l'execució del planejament hi puguin tenir.
4. S'analitzarà l'adequació de l'Adaptació de les NS als **objectius de protecció ambiental** a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.
5. **Detecció dels efectes significatius en el medi ambient.** Es detallaran els efectes que es desprenguin de les propostes contingudes en l'Adaptació de les NS, per això s'identificaran les accions de l'adaptació que siguin susceptibles de generar impactes. S'identificaran els factors ambientals potencialment afectats per les accions de l'adaptació i es detectaran els efectes significatius produïts per les accions sobre els factors enunciats.
6. **Mesures previstes.** En aquest punt de l'ISA s'inclouran mesures per a prevenir, reduir i en la mesura del possible contrarestar qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació de l'Adaptació de les NS al PTM.
7. **Estudi d'alternatives.** S'estudiaran les diferents alternatives al projecte que s'exposa a l'adaptació, sempre que aquestes alternatives siguin possibles, sinó l'única alternativa serà la no execució del projecte.
8. **Mesures per a supervisió.** Es relacionaran les mesures previstes pel seguiment de l'execució de l'Adaptació.
9. **Resum no tècnic.** Es redactarà un document de síntesi que contengui els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, amb un llenguatge no tècnic i assequible.
10. **Viabilitat econòmica.** S'avaluarà la viabilitat econòmica de les mesures previstes per reduir els efectes negatius significatius detectats en aquesta ISA.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) consta de dos documents en forma de memòria escrita. El primer correspon a l'ISA pròpiament dita mentre que el segon és el Resum no tècnic.

El document de l'ISA conté un annex en el qual s'inclou la documentació cartogràfica consistent en 5 mapes en format A-2. Aquesta documentació s'ha de considerar com informació gràfica complementària a la continguda a la modificació, la qual és la documentació d'obligada referència i consulta per comprendre en tota la seva integritat l'anàlisi realitzat per l'ISA.

Equip redactor:

El present ISA ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Jaime Seoane Torres, geògraf.

2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM

En aquest apartat de l'ISA es resumiran les principals propostes contingudes a la l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial Insular de Mallorca. Les actuacions proposades en aquesta adaptació tenen uns objectius clars, puntuals i principalment urbanístics que ajudin a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal.

2.1 OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ADAPTACIÓ

- Delimitar tots els àmbits de gestió necessaris per a ordenar els deures i drets dels sòls urbans pendents de consolidació.
- Reestudiar els equipaments i els espais lliures públics existents segons les necessitats actuals.
- Revisar els límits del sòl urbà realitzant els petits ajusts que requereix l'adaptació a la nova cartografia MTIB 1:1.000 (sòl urbà) 1:5.000 (sòl rústic) del Govern de les Illes Balears.
- Reestudiar la viabilitat de les Unitats d'Execució amb l'objecte de facilitar la seva gestió i execució.
- Adaptar el planejament a les determinacions de la normativa supramunicipal sobrevinguda, adoptant com a propis els criteris i objectius d'aquesta legislació i planificació, segons es justifica a altres apartats d'aquest document.
- Revisió i, en general, nova redacció de les Normes Urbanístiques aplicables al municipi, actualitzant el tractament urbanístic, principalment a la zona urbana, als objectius i requeriments de l'actual dinàmica urbanística.
- Incloure les mesures adequades per assegurar la sostenibilitat i la correcta gestió dels recursos ambientals i paisatgístics. S'inclouran noves normes d'edificació amb especial incidència en els aspectes bioclimàtics i de contaminació lumínica i acústica. Així mateix es preveurà també la incorporació a la normativa de mesures ambientals que redueixin els impactes provocats per a les tasques d'edificació i urbanització, i la millora de la gestió dels recursos naturals. S'introduiran mesures com:
 - Potenciar l'estalvi d'aigua i l'ús d'aigües depurades per a determinats usos, etc. Establir mesures de recollida de pluvials en les edificacions d'obra nova.
 - Fomentar l'estalvi i ús racional d'energia, potenciant les energies alternatives i les pautes de baix consum.
 - Fomentar el reciclatge i la minimització de residus.

2.2 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

En base als criteris assenyalats a l'apartat anterior es plantegen les propostes en l'ordenació del sòl urbà.

1. Inclusió d'índexs d'intensitat d'ús a les diferents qualificacions del sòl urbà, tal com es preveu al PTI. S'han formulat els índexs considerant les característiques dels habitatges existents al municipi; així, es preveu com a norma general, la possibilitat de fer dos habitatges per solar tipus en cada una de les zones. L'Índex d'intensitat d'ús residencial es defineix com el paràmetre urbanístic que estableix la superfície mínima en m² de sòl per habitatge a cada qualificació d'ús nominal residencial.

Aquesta definició de nous índexs ha suposat, en primer lloc, la introducció de noves profunditats edificables, les màximes han quedat establertes en 14 metres i les mínimes en 10 metres, en funció de les illetes i zones. Aquestes profunditats queden assenyalades en els plànols d'ordenació de sòl urbà. Només la qualificació de residencial 1 queda sense profunditats edificables i s'ordenarà mitjançant ocupació de parcel·la tal com ja estava previst en el planejament vigent.

També s'han regulat les altures permeses a cada qualificació, deixant la pràctica totalitat del poble en planta baixa i planta pis, només es mantenen dues plantes pis al "casc antic". Aquesta tipologia de planta baixa més planta pis és la més estesa en el nucli de Consell i per això s'ha adoptat.

Partint de la regulació dels paràmetres anteriors s'han definit els índexs d'intensitat d'ús. Aquest índexs s'aplicaran sobre la superfície edificable de parcel·la, és a dir, sobre la superfície resultant de la façana del solar per la profunditat edificable, en els casos en què n'hi hagi, o sobre la superfície ocupable en el cas de la qualificació residencial 1. El nombre màxim d'habitatges permesos a una parcel·la serà el resultat del quocient de la superfície edificable de la parcel·la per l'índex d'intensitat d'ús. El resultat s'arrodonirà per excés quan la part decimal iguali o superi les cinc dècimes, i per defecte en cas contrari. En qualsevol cas, el nombre mínim d'habitatges en una parcel·la d'ús nominal residencial serà d'un.

Els índexs establerts per cada zona són els següents:

- Casc Antic. El solar tipus podria ser de 8 metres de façana i 12 de profunditat (96 m² edificables en planta baixa). En aquests solars i en previsió de poder fer dos habitatges per solar es fixa un índex de 64 m² per habitatge.
- Intensiva baixa A. El solar tipus podria ser de 8 metres de façana i 12 de profunditat (96 m² edificables en planta baixa). En aquests solars i en previsió de poder fer dos habitatges per solar es fixa un índex de 64 m² per habitatge.
- Intensiva baixa B. El solar tipus podria ser de 10 metres de façana i 14 de profunditat (140 m² edificables en planta baixa). En aquests solars i en previsió de poder fer dos habitatges per solar es fixa un índex de 93 m² per habitatge.
- A la residencial 1, es fixa un índex 80 m² de solar ocupable per habitatge, tot pensant que es tracta d'una qualificació que no es regula per profunditat edificable, sinó per ocupació de parcel·la.
- A la residencial 2, es fixa un índex de 90 m² de solar ocupable per habitatge.

2. Reordenació de les unitats d'actuació, amb l'objecte de fer factible la seva execució. Es modifiquen els límits d'algunes d'aquestes unitats, ajustant-los a la

situació real i es modifica l'ordenació dels àmbits introduint nous paràmetres com a la resta de sòl urbà. Les UE2 i U7, s'han reordenat i o modificat límits. La UE-4, s'ha eliminat perquè ja s'havia executat. La resta d'UE es mantenen però s'han introduït nous paràmetres com a la resta de sòl urbà. S'aprofita així mateix la reordenació de la UE7 per a incloure un nou espai lliure públic.

3. Es preveu delimitar, a l'actual aparcament del cementiri, una porció dels terrenys per a destinar-los parc verd i satisfer les necessitats municipals d'aquest tipus d'infraestructura.

4. Es delimita com a espai lliure públic el passeig situat a la vora el poliesportiu, amb l'objecte d'aconseguir més zones verdes per assolir la ràtio requerida.

5. Es revisen i actualitzen les condicions d'edificació dels aparcaments vinculats a l'edificació, segons la legislació aplicable i ajustades a les necessitats sorgides de la nova ordenació del sòl urbà.

2.3 ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

Es mantenen els dos sectors urbanitzables prevists en el planejament anterior i no se'n crea cap de nou. No obstant això, s'introdueixen alguns canvis en la documentació en relació als dos sectors:

1. Es recalculen les superfícies en funció de la nova cartografia adaptada a la cartografia de SITIBSA, cosa que pot suposar petites modificacions en les superfícies resultants, que en qualsevol cas es podrà actualitzar i ajustar en els plans parcials corresponents. Els límits poden haver variat lleugerament com a conseqüència de l'adaptació dels límits a la cartografia del MTIB.

2. Es modifiquen els límits del sector urbanitzable industrial amb l'objecte de treure l'APT de carreteres que hi havia inclosa segons la cartografia del PTI. La part corresponent a aquesta APT, es deixa com a sistema general viari en sòl rústic vinculat al sector urbanitzable. De manera que la junta de compensació del sector haurà d'aconseguir aquests terrenys, que en qualsevol cas només es podran destinar a vial d'accés en sòl rústic però que no podran tenir la consideració de sòl urbà.

2.4 ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

Les principals actuacions realitzades al sòl rústic de Consell són:

- Adaptació a les categories de sòl rústic i a la regulació d'aquestes que estableix el PTM.
 - Aquest aspecte es tracta al capítol d'Àrees sostretes al desenvolupament urbà. En qualsevol cas cal remarcar que l'adaptació no suposa una minva de contingut dels actuals règims de protecció del sòl rústic en el planejament vigent, més bé al contrari, tal com queda explicat a l'apartat d'adaptació al PTM.

De fet, el terme municipal de Consell no presenta pràcticament sòl rústic de valor com a per a ser considerat sòl rústic protegit. Es manté l'única reserva forestal existent al municipi, com a sòl rústic protegit. La

resta de terrenys recullen les qualificacions del PTI. Tant sols s'ha creat l'àrea de règim general B amb l'objecte d'adequar el planejament a la norma 23 del PTM. S'han inclòs en aquesta categoria terrenys que en el planejament vigent tenien règim general i s'ha incrementat la parcel·la mínima per habitatges unifamiliars aïllats fins a 28.000 m². Els terrenys escollits per formar part d'aquesta nova categoria es corresponen a espais amb usos agrícoles, que queden al nord de la carretera Ma-13A, que són els que poden presentar una major qualitat paisatgística. No obstant això, els terrenys que queden entre el nucli urbà i la línia de ferrocarril, així com els terrenys més propers a l'antiga carretera de Consell a Alaró es mantenen com a sòl rústic de règim general, per tenir un estat de transformació més elevat. Així mateix, s'inclou també com a SRG-B terrenys destinats al conreu de la vinya de grans dimensions situats al sud del poble i que no tenen la qualificació d'AIA.

- S'han adaptat els límits de les categories de sòl rústic del PTM a la cartografia del MTIB de SITIBSA, escala 1:5000, referint-los a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny.
- Es recull a la cartografia d'ordenació de Sòl Rústic la delimitació dels sistemes generals ja existents:
 - Estació de tren. S'inclouen en la delimitació els terrenys que segons SFM es destinaran a les instal·lacions i infraestructures annexes a l'estació.
 - Equipament docent-escoleta. S'inclou la delimitació del sistema general en sòl rústic per equipament docent que ja està aprovat i executat.

i nous:

- Espai lliure públic del Pont Trencat. Es tracta d'un espai romanent entre el torrent de Solleric i l'antiga carretera de Consell a Alaró. Aquest ELP es delimita amb l'objecte d'aconseguir superfície d'espais lliures públics pel municipi.
- Espai lliure públic de connexió amb el cementiri. Aquest ELP es delimita amb l'objecte d'aconseguir superfície d'espais lliures públics pel municipi. Els terrenys que s'inclouen en aquest espai delimiten una franja a cada costat del carrer que dona accés al cementiri, de tal manera que podran esdevenir una àrea de passeig i zones verdes, que millorarà la qualitat d'aquests espais i els dotarà d'un entorn més agradable i de millor qualitat. Així mateix la proximitat al cementiri, va inviable un creixement residencial futur, tot i que els terrenys estan qualificats pel PTI com a AT-C.
- Espai lliure públic contigu a URB-01. Es proposa la creació d'un sistema general d'espais lliures públics en sòl rústic al sud del sector urbanitzable residencial i que donarà continuïtat a la zona verda del mateix. Aquest ELP es delimita amb l'objecte d'aconseguir superfície d'espais lliures públics pel municipi. Aquest sistema general més el corresponent al sector urbanitzable dotarà el nucli d'una gran zona verda al sud.

- Ampliació del Cementiri. Amb l'objecte de satisfer les necessitats futures es preveu la reserva d'espai com a sistema general per equipaments destinats a cementiri. Aquests terrenys tenen la qualificació d'AT-H segons el PTM.
 - Ampliació de l'àrea d'equipaments docents. Amb l'objecte de satisfer les necessitats futures es preveu la reserva d'espai com a sistema general per equipaments docents a l'àmbit dels actuals. Aquests terrenys tenen la qualificació d'AT-H segons el PTM.
 - Ampliació de l'àrea d'equipaments esportius. Amb l'objecte de satisfer les necessitats futures es preveu la reserva d'espai com a sistema general per equipaments esportius de manera contigua als actuals. Aquests terrenys tenen la qualificació d'AT-H segons el PTM.
 - Vial de connexió entre el nucli i l'estació de tren. El vial que uneix el nucli de Consell amb l'Estació de tren, és un camí local que requereix d'un tractament específic amb l'objecte de millorar el seu estat i facilitar així l'accés dels habitants del poble. Es preveu un sistema general en sòl rústic per a l'adequació de l'actual camí que connecta el nucli de Consell amb l'estació. Des de fa temps que l'Ajuntament ha impulsat la redacció de projectes per a l'adequació d'aquest vial. Ara s'inclou a les NS el sistema que preveu ampliar lleugerament l'amplada d'aquest vial ja existent amb l'objecte d'aconseguir un passeig que millori la qualitat de la connexió, aconseguint un carril per a vianants i bicicletes.
 - Vial de connexió al sector industrial URB-02. Aquest aspecte ja s'ha justificat en altres punts d'aquesta memòria i fa referència als terrenys del sector industrial que s'han reclassificat a sòl rústic, per tenir qualificació de APT.
 - Bassa d'aigües depurades. Es delimiten uns terrenys, proposats per un projecte de reg amb aigües depurades elaborat per la Direcció General de Desenvolupament Rural del govern de la CAIB, al sud de la línia de ferrocarril, a la finca de Mainou, per acollir una bassa on es conduiran les aigües depurades de l'EDAR. S'ha escollit una finca que té la superfície suficient per acollir aquesta infraestructura i que a més es troba a prop d'una superfície regable, segons el mateix projecte. Aquests terrenys tenen la qualificació de SRG segons el PTM.
- Al sòl rústic es preveu la regulació de les construccions agrícoles i habitatges amb mesures que fomentin la seva integració a l'entorn rural.
 - Es manté la qualificació del Nucli Rural de sa Tanca Gran, amb Pla especial aprovat.

2.5 LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI

El municipi de Consell disposa d'un catàleg aprovat inicialment. No obstant aquest catàleg s'està revisant per tal de procedir a la seva adaptació als criteris del Pla Territorial.

El catàleg de patrimoni de Consell tindrà una tramitació paral·lela a la de la Adaptació de les de NS. Cal remarcar que s'han introduït a la cartografia de les NS

els elements inclosos al citat catàleg tal com estableix la legislació vigent sobre la matèria.

2.6 ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

En aquest apartat es fa un anàlisi del contingut normatiu del PTM amb la finalitat de detectar les afeccions d'aquesta normativa a les Normes Subsidiàries de Consell. Així doncs s'enumeren a continuació els conceptes més importants de la normativa del PTM que incideixen en l'adaptació de les NS de Consell.

2.6.1 Àrees de desenvolupament urbà

N-6 Creixement turístic, residencial o mixt. (ED)

La superfície màxima en Ha. de nou Sòl URBÀ, URBANITZABLE o apte per urbanitzar, destinat a ús RESIDENCIAL, TURÍSTIC O MIXT, classificat a les Normes Subsidiàries no podrà superar els següents límits :

	Ha ART/R-D	Ha CNV
Consell	0	8,86

Essent:

- (Ha ART/R-D) hectàrees per a sòl de reserva i dotacional per a actuacions en execució del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística i per a nous creixements lligats a les Àrees de Reconversió Territorial.
- (Ha CNV) hectàrees per a creixement no vinculat a actuacions en execució del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística, ni lligats a les Àrees de Reconversió Territorial.

En el cas de Consell la voluntat municipal és la de no consumir cap hectàrea de les previstes per al creixement en el Pla territorial, no obstant això s'ha de considerar a compte el creixement del sector residencial URB-01, que va iniciar la tramitació en posterioritat a l'aprovació de les DOT de 1999.

Segons els càlculs realitzats sobre la cartografia adjunta a aquesta adaptació la superfície del sector urbanitzable residencial URB-01 és de 26.400 m², per tant 2,64 Ha. Així doncs, i considerant que no es preveu cap nou creixement residencial en aquesta adaptació, restaria encara un marge de creixement de 6,22 Ha.

N-8 Sòl industrial i de serveis (ED)

En aquesta Norma es donen paràmetres i condicions per a la ubicació del creixement d'aquest tipus de sòl. Segons aquesta norma pot qualificar fins a un 5 % del sòl urbà, ja que comptava amb una població inferior als 15.000 habitants a l'u de gener de 2005, data d'entrada en vigor del PTM.

Consell compta ja amb sòl industrial i les normes vigents preveuen un sector de sòl urbanitzable industrial (SUP-2) amb una extensió de 57.751 m².

Dintre de la present Adaptació no es considera la possibilitat de crear cap actuació de nou sòl industrial.

N-11 Actuacions d'edificació i de completació de la urbanització en sòl urbà amb urbanització consolidada (AP)

S'incorporarà a les noves ordenances les determinacions AP relatives al criteris d'urbanització consolidada, completació puntual de la urbanització, definició de la condició de solar, possibilitat de simultanejar edificació i completació de la urbanització.

En aquest sentit cal tenir en compte la nova *Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears* que estableix les definicions de sòl urbà (article 1), serveis urbanístics bàsics (article 2), solar (article 3), sòl urbà consolidat (article 4) i sòl urbà no consolidat (article 5). Acompanyen aquesta adaptació els plànols informatius de serveis que justifiquen el grau de consolidació del sòl urbà i es preveuen unitats d'execució en aquells casos que es considera que el sòl urbà no està consolidat.

2.6.2 Àrees sostretes de desenvolupament urbà

2.6.2.1 Delimitació i usos

N-14 Delimitació gràfica de les categories de Sol Rústic.(AP)

Les diferents categories de sòl rústic que assumeix el Pla territorial deriven de la Llei 6/1999 de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries:

Sòl rústic comú:

- Sòl de Règim General (SRG)
- Àrees d'Interès agrari (AIA)
- Àrees de Transició (AT)

Sòl rústic protegit:

- Àrees Naturals d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP)
- Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI)
- Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
- Àrees de prevenció de riscos (APR)
- Àrees de protecció territorial (APT)

Respecte a aquestes categories, el PTM, afegeix les subcategories següents:

Dins la categoria de Sòl rústic de Règim General (SRG), s'ha diferenciat el Sòl Rústic de Règim General Forestal (SRG-F).

Dins de la categoria d'Àrees d'Interès Agrari (AIA) s'han diferenciat dues subcategories: Àrees d'Interès Agrari Extensives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar i les Àrees d'Interès Agrari Intensives (AIA-I), amb cultius de regadiu.

Dins de la categoria d'Àrea de Transició AT, es diferencien dues subcategories: Àrea de Transició de Creixement (AT-C) susceptible de destinar a previsions del futur creixement urbà, i Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H) destinada a l'harmonització de les diferents classes de sòl.

Dins la categoria de les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), s'ha distingit una subcategoria: Àrees d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B) per aquelles àrees que presenten una superfície forestal o boscosa.

En les NS 2007 les categories del sòl rústic s'estructuren de la següent manera (art 172 de la normativa)

Sòl rústic de règim general (SRG).

Àrea de Transició (AT).

Àrea Natural d'Alt Nivell de Protecció (AANP)

Nucli Rural.

Amb l'Adaptació s'adoptaran les noves subcategories proposades pel Pla territorial, adaptant els seus límits amb la major precisió derivada de l'escala emprada en el Planejament general.

Les categories proposades per al sòl rústic del terme seran per tant les següents:

Sòl rústic protegit:

- Zona de Reserva Forestal (RF)
- Àrees de prevenció de riscos (APR)
- Àrees de protecció territorial (APT)

Sòl rústic comú:

Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG)

Sòl Rústic Comú de Règim General-B (SRG-B)

- Àrees de Transició de Creixement (AT-C)
- Àrees de Transició d'Harmonització (AT-H)
- Àrea d'Interès Agrari extensiva vinya (AIA-V)
- Nucli Rural (NR)

N-15 Règim d'usos. Disposicions Generals(AP)

El PTM determina les disposicions generals del règim d'usos, segons la matriu d'ordenació de sòl rústic de les normes del Pla territorial, que desenvolupa la matriu d'usos de les DOT.

N-20 Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat. (AP)

Aquesta norma conté les condicions per a la implantació de l'ús habitatge unifamiliar aïllat a diverses categories de sòl rústic comú i protegit AT-H, SRG, SRG-B, AIA-V, APR, que no obstant, el planejament podrà fer més restrictives que el PTM.

S'estableixen tota una sèrie de condicions a cada categoria de sòl, així com a la divisió, segregació o fragmentació de les parcel·les i es regula el programa edificatori.

En cada una de les normes anteriors es determina per a cada una de les categories de sòl el grau de restricció de l'ús, segons es consideri ús admès (sense perjudici del compliment de normativa específica), condicionat o prohibit.

La regulació dels usos suposa una lectura a través de l'entrada de l'ús. Per a cada ús hi ha una regulació segons la categoria de sòl rústic en què s'ubiqui.

2.6.2.2 Integració paisatgística

N-21 Delimitació de les Unitats d'Integració Paisatgística i Ambiental d'àmbit supramunicipal. (AP)

El municipi queda afectat per dues unitats paisatgístiques:

UP 8: Raiguer

UP 9: Pla

L'adaptació implica la incorporació a la normativa urbanística de l'Adaptació de les NS de les condicions d'integració paisatgística i ambiental de la Norma 22.

N-22 Condicions d'Integració paisatgística i ambiental (AP)

Es tindran en compte les condicions d'edificabilitat, ocupació, altura màxima, porxos, aspecte exterior, cobertes i aigües residuals; així com la posició dins la parcel·la i les condicions de les parcel·les o part de la parcel·la no ocupades per edificacions.

Així mateix es recolliran les demés determinacions contingudes a l'article relatives a possibilitat d'exoneració i no afecció a sistemes generals que el planejament ubiqui en sòl rústic.

2.6.2.3 Àmbits de planejament coherent supramunicipal

N-23 Delimitació d'Àrees de Planejament Coherent Supramunicipal.(ED)

Els àmbits de planejament coherent supramunicipal (APCS) que afecten al municipi són:

APCS 7: Raiguer

APCS 8: Pla i puig de Bonany

N-24 Criteris de coherència entre els planejaments municipals. (ED)

L'objecte d'aquesta Norma és que cada municipi elabori planejament general de forma coherent amb els altres municipis del mateix àmbit.

Per a cada Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) s'estableix un índex mínim, que regularà el percentatge de superfície per a l'àmbit corresponent dins cada terme municipal que ha de tenir una superfície de parcel·la mínima de més de 28.000 m² per a l'ús d'habitatge.

Al municipi com ja s'ha apuntat afecten dos àmbits de planejament coherent: APCS 7 i APCS 8.

Els percentatges que afecten al municipi són els que figuren a la taula següent:

Núm. APCS	7	8
ùp. mínima > 28.000 m ²	43 %	19 %

El municipi es veu afectat per les consideracions que inclou la Norma 24 punt 2 ja que l'APCS 7 té un percentatge superior al 80 %, concretament un 97 %.

La incorporació de les qualificacions del PTM al sòl rústic suposa que tenen parcel·la superior a 28.000 m² les qualificacions sòl rústic protegit RF, APT-C i la qualificació de sòl rústic comú AT-C.

La superfície d'aquestes qualificacions és insuficient havent-se d'augmentar la mateixa. Es proposa la incorporació de les zones AIA-vinya i de la zona nord-oest del terme municipal, on es localitza la possessió de Mainou i de la zona al nord-est del torrent Solleric. Aquestes zones es qualifiquen com a sòl rústic de règim general B amb una parcel·la mínima de 28.000 m².

Els terrenys qualificats amb alguna de les categories anteriors suposen 607 ha, mentre que la resta de terrenys de sòl rústic són 677 ha, això sense tenir en compte els sistemes generals. És a dir, que els terrenys amb parcel·la mínima superior als 28.000 m² representen el 47% del sòl rústic municipal i es compleix així el percentatge que preveu el PTM.

N-28 Règim d'habitatges existents (ED)

En aquesta Norma es determinen els requisits i condicions que el planejament general haurà de regular per considerar si un habitatge existent en sòl rústic es susceptible de ser objecte de reforma i ampliació.

S'incorporarà a la normativa urbanística de l'Adaptació de les NS.

N-29 Règim d'edificis existents.(ED)

L'objecte d'aquesta Norma és el d'incorporar les mesures necessàries per regular el cas d'edificacions existents de tipologia tradicional que incompleixen alguns dels paràmetres de situació de l'edifici en la parcel·la o d'altura màxima establerts per a edificacions de nova planta del mateix ús i permetre obres de reforma i ampliació.

S'incorporaran a la normativa urbanística de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries les condicions necessàries per a obres d'ampliació i reforma dels edificis existents de tipologia tradicional que presentin algun paràmetre que incompleixi la normativa vigent.

2.6.3 Medi ambient

N-42 Mesures bioclimàtiques en l'edificació (EI, excepte ap.3.d ED)

Nova regulació mediambiental en relació a criteris de disseny d'edificis, instal·lacions energètiques, instal·lacions de lampisteria i sanejament (en concret la instal·lació de comptadors individuals d'aigua, així com la instal·lació de fontaneria de baix consum i dispositius estalviadors d'aigua, en habitatges, instal·lacions turístiques i d'altres instal·lacions urbanes de nova construcció que requereixin subministrament d'aigua,

així com les modificacions de les existents que tinguin la consideració d'obra major, ED).

Cal incorporar els esmentats criteris a l'articulat de les normes urbanístiques que s'adaptin.

N-43 Determinacions sobre hidrologia (ED)

Tal com s'assenyala als articles 77 i 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat per Reial Decret 378/2001, de 6 d'abril, en el planejament urbanístic s'han de delimitar les zones de risc d'inundació.

També s'haurà de complimentar l'establert a l'article 16.2 del mateix Pla en el cas d'establiment de nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització: serà preceptiu i vinculant l'informe de l'Administració Hidràulica sobre disponibilitat del recursos hídrics necessaris per a la seva atenció.

S'hauran de grafiar les zones de risc d'inundació. S'incorporarà a la normativa la regulació corresponent a aquestes determinacions.

N-44 Contaminació lumínica (ED)

La Norma determina l'establiment de mesures contra la contaminació lumínica, al planejament general municipal.

Concretament es donen unes normes per als projectes d'urbanització i dotació de serveis així com es disposa la zonificació pel planejament d'acord amb el flux hemisfèric i les classificacions de sòl, que s'haurà de concretar en aqueix.

Caldrà incorporar les determinacions de l'article a les normes urbanístiques que es revisen i delimitar la zonificació.

N-45 Contaminació acústica (ED)

Atès el regulat a la *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*, el planejament urbanístic ha de tenir en compte sempre els objectius de qualitat acústica de cada àrea

acústica a l'hora d'escometre qualsevol classificació del sòl, aprovació de planejament o mesures semblants.

El planejament urbanístic, haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada llei, en las normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes.

Cal incorporar les determinacions d'aquesta Norma al planejament urbanístic que es revisa.

També caldrà tenir en compte les determinacions de la recent llei autonòmica sobre la matèria: la *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*.

2.7 CÀLCUL DE LA CAPACITAT DE POBLACIÓ, SEGONS DECRET 2/1996

La capacitat de població de les presents NS s'ha calculat tal i com estableix el *Decret 2/96, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial*, utilitzant els corresponents índexs d'intensitat d'ús.

Críteris del càlcul de la present Revisió

- 1) D'acord amb el Decret 2/96 a cada habitatge correspon una població de tres persones.
- 2) Els índex d'intensitat s'aplicaran sobre la superfície edificable de la parcel·la.
- 3) Els resultats de l'aplicació dels índexs es deixen amb els números sencers, és a dir, s'eliminen els decimals tal com preveu la normativa. S'assimila la el resultat a la xifra sencera del valor.

Codi	Qualificació	Superfície total	Superfície edificable	IIU	Habitatges	Habitants
Sòl Urbà					2.862	8.586
CA	Residencial casc antic		24.908	64	389	1.167
IB-A	Intensiva baixa A		83.539	64	1.305	3.915
IB-B	Intensiva baixa B		78.481	93	844	2.532
R1	Residencial 1	23.611 *		80	291	873
	Habitatges Catalogats				33	99
Sòl Urbanitzable					85	255
Total					2.947	8.841

TAULA I. Capacitat de població de Consell, al Sòl Urbà i urbanitzable

* Índex sobre superfície ocupable per l'edificació (40%)

Sòl urbà i urbanitzable sumen un total de 2.947 habitatges equivalents amb una població de 8.841 habitants.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 FACTORS AMBIENTALS DIRECTES

3.1.1 Subsistema físico–natural

3.1.1.1 Medi inert

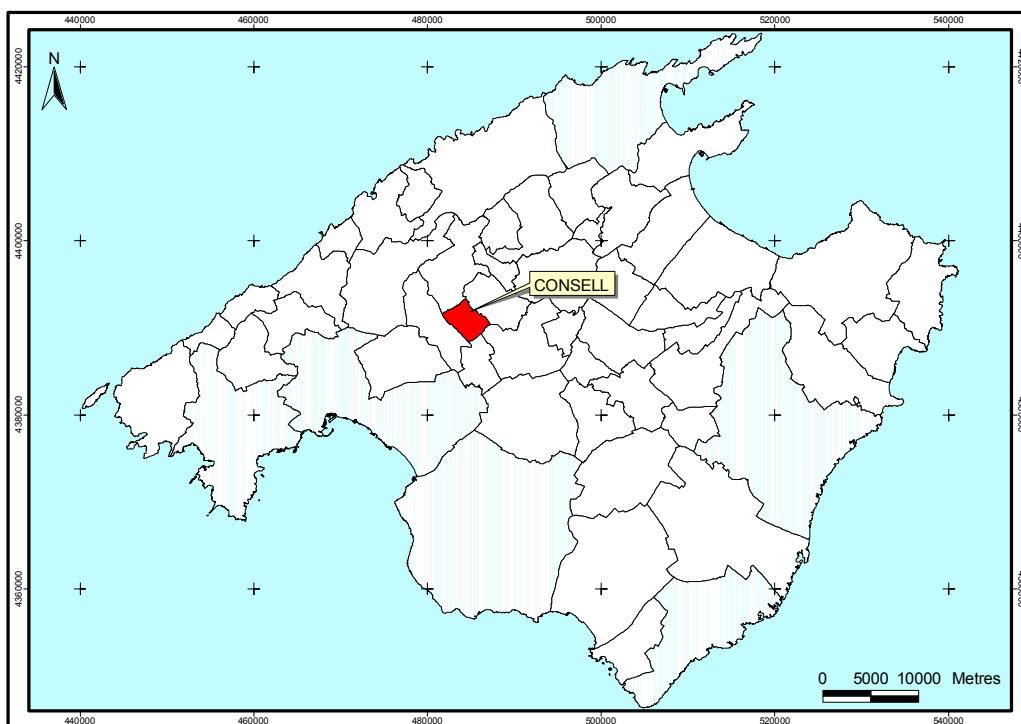
3.1.1.1.1 Fisiografia, geologia i litologia

Localització

El municipi de Consell, dins el seu context insular, es troba a la comarca del Raiguer. Està envoltat pels municipis de Binissalem i Alaró al nord, de Sencelles a l'est, de Santa Eugènia al sud i de Santa Maria a l'oest.

Compta amb una superfície de 13,7 km² i és, per tant, un dels municipis amb menor extensió de l'illa.

El nucli urbà de Consell, únic del terme municipal, es troba situat a uns 154 metres i ocupa una superfície aproximada de 64 hectàrees.



MAPA I . Localització del municipi de Consell

Font: elaboració pròpia

Segons les dades de l'INE la població del municipi era de 3.515 habitants (2009), amb un densitat de 256,7 hab/km². La major part de la població viu en el nucli principal (85,68%), mentre que el 14,32% restant viu en disseminat en el sòl rústic.

Fisiografia

El terme es caracteritza per la planura del seu terreny, amb un lleuger pendent, en direcció nord-oest, cap a la serra de Tramuntana. Les cotes d'altura màxima es localitzen als dos extrems nord del terme, a les terres de la possessió de Masnou o Mainou (166 m) i a les des Rafal (160 m).

La cota mínima es troba, a l'extrem sud, al vinyet de can Ribes (116 m). Solament destaca, al nord-est del terme, el puig Ventós, vora la possessió de Son Lluc, perllongació, cap al nord, del petit altell on s'aixeca la vila de Consell (154 m).

El municipi no presenta zones amb pendents pronunciats degut a la planura del terreny

Geologia i litologia

L'informe següent s'han extret del *Mapa Geològic de España escala 1: 50.000* realitzat pel *Instituto Tecnológico Geominero de España*. Del mapa en qüestió se n'han utilitzat els fulls que correspon a Inca, Sóller, Palma i Porreres.

Els materials presents a Consell són principalment dipòsits postectònics. L'estratigrafia de Consell es comenta a continuació:

a) Calcàries algals (5). Eocé superior

Hi ha un aflorament de superfície molt reduïda al límit del terme amb Binissalem. Es tracta de 50 metres de calcàries algals, marrons, estratificades en capes de 1 a 2 metres, amb laminació paral·lela i restes de plantes. A la base poden presentar nivells de calcàries argiloses i margues grises amb capes de lignit.

b) Graves, arenes i argiles (13). Quaternari (Holocé).

Són dipòsits recents d'origen el·luvial i al·luvial que omplen el fons d'algunes valls, els dipòsits d'origen càrstic que ocupen certes depressions, i els dipòsits que cobreixen la part del Pla. A Consell ocupen la gairebé totalitat de la superfície del terme.

El gruix en general és reduïda i recobreix els dipòsits quaternaris més antics.

Es tracta de graves poligèniques, calcàries amb matriu limo-arenosa, argiles de descalcificació i argiles i llims vermells, a vegades amb nivells de costres zonals i graves disperses.

La no aplicació de l'Adaptació de les NS al PTM, per aquests factors no suposaria canvis d'importància, tan sols aquells propis dels processos geològics i geomorfològics els quals a escala humana són imperceptibles (erosió, sedimentació), si bé es pot dir que l'abandonament de l'agricultura en algunes zones i la recuperació de la vegetació natural pot fer que els processos erosius disminueixin.

3.1.1.1.2 Climatologia

S'ha d'entendre el clima del terme Consell dins el context de la resta de l'illa, de totes formes també es farà una petita anàlisi dels trets més característics dels factors com precipitacions i temperatures pel que fa al territori que ara és objecte d'estudi.

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies del municipi, s'ha de tenir en compte en primer lloc la localització del municipi a la comarca del Raiguer, disposada paral·lelament a la serra de Tramuntana que la protegeix dels vents freds del nord. Aquesta situació afavoreix la pluviositat. Hem de considerar també que les característiques del terme. Consell és un municipi de reduïdes dimensions, tot el territori està situat a altures entre 100-200 metres i no hi ha desnivells importants. Aquest reduït territori i la falta d'elevacions fan que les precipitacions siguin molt homogènies: tot el municipi es troba entre els 500 i 600 mm.

Totes les dades que seran analitzades aquí a efecte de caracteritzar el clima de Consell s'han obtingut de les dades subministrades pel Centre Meteorològic de Palma de Mallorca.

No hi ha cap estació meteorològica al municipi, el que ha fet necessari agafar les dades de les dues estacions més properes; la de son Estaràs a Inca, situada a 10 Km al nord-est del municipi de Consell, i la de sa Cabaneta a Marratxí, situada a 5 Km al sud-oest. Les dades s'han calculat amb la mitjana de les dues estacions de les mesures preses durant el període 1989-1999.

Precipitacions

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 513 mm.

Com es comprova a la taula adjunta el repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any, es comprova que els màxims de precipitacions varen ser als mesos d'octubre i novembre, quan es varen superar els 85 mm, el segueixen la resta de mesos de la tardor que és l'estació més plujosa, per sobre de l'hivern i la primavera. Però la principal característica del climograma ve donada per l'etapa de sequera estival, característica del clima mediterrani. El mínim anual es dona al mes de juliol, amb 7,45 mm.

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des
mitj	56,6	27,2	23,1	37,8	29,6	17,9	5,6	25,8	58,6	81,9	83,7	72,8
max	125,8	64,95	49,65	79,4	83,5	49,7	25,7	65,65	144,7	173,3	141,8	170,8
min	20,3	3,45	8,55	7	2,6	0,9	0	0	6,7	18,55	39,55	24,25

TAULA II. Precipitacions al municipi de Consell

Temperatures

Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10°C i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos.

La temperatura mitjana anual és de 17,63°C. A la taula següent es presenten les temperatures mitjanes de cada mes, les quals oscil·len entre els 10,8 ° C de gener i els 26,5 ° C d'agost.

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	10.8	11.2	12.85	14.9	19.1	22.6	25.95	26.55	22.7	18.87	14.22	11.77	17.63

TAULA III. Temperatura mitjana al municipi de Consell

La temperatura mitjana mensual màxima enregistrada durant aquests darrers 11 anys és al mes d'agost, i és de 32° i la mínima al mes de febrer de 7,1°C. Per tant l'amplitud tèrmica mitjana en aquest període és de 24,9°C. Les diferències interanuals pel que fa a les temperatures són mínimes, molt per davall de les diferències interanuals en precipitacions.

A continuació s'adjunten les taules on es recullen distints paràmetres referents a les temperatures màximes i mínimes, recollides en el període 1989-1999.

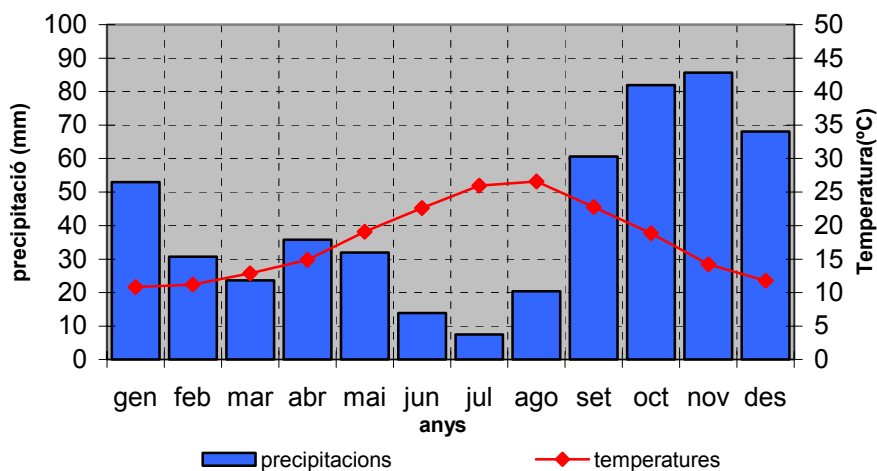
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	Des	anual
mitj	14.45	15.3	17.55	19.8	24.6	28.15	31.75	32	27.45	23.05	17.8	15.2	22.25
max	16	17.95	19.5	21.45	26.95	29.65	34.5	34.75	30	25	19.9	16.65	34.75
min	12.7	12.75	15.35	17.9	22.1	25.7	29.55	30.15	24.55	20.95	15.8	13.6	12.35

TAULA IV. Temperatura màxima al municipi de Consell

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	7.15	7.1	8.15	10	13.6	17.05	20.15	21.1	18.05	14.7	10.65	8.35	13
max	9.3	9.3	8.8	12	15.15	17.95	21.7	22.4	19.85	16.3	12.3	10.05	22.4
min	5.05	5.2	6.9	8.45	11.5	15.85	18.75	19.65	15.85	13.05	9.2	6.3	4.3

TAULA V. Temperatura mínima al municipi de Consell

Finalment es resumeix el clima de Consell amb el següent climograma on s'aprecia clarament com els màxims de temperatura coincideixen amb els mínims de precipitació. Hi ha dèficit hídric en els mesos de maig a agost.



Climograma del municipi de Consell

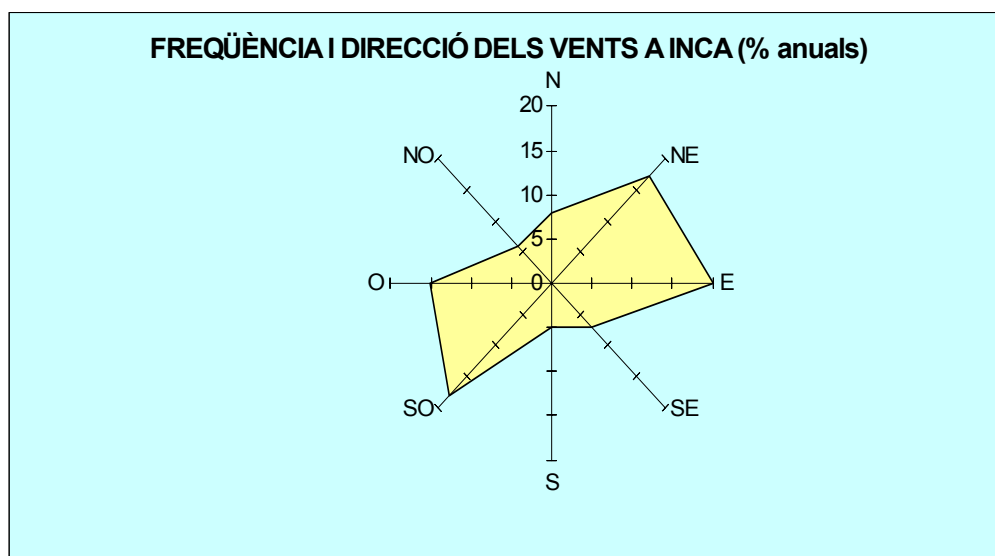
Vents

Tot i que no comptam amb mesures sobre la direcció i força dels vents a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Consell dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

S'adjunta una rosa dels vents de la ciutat d'Inca, també situada al Raiguer, on s'aprecia clarament el predomini dels vents que recorren paral·lelament a la serra de Tramuntana (direcció NE ó E-SO). La figura explica el percentatge de vents que bufa des d'una direcció determinada al llarg de l'any. Cal dir també que hi ha un 21,2 % de calmes anuals.



Rosa dels vents aplicable al municipi de Consell

GRÀFIC I.

El **manteniment de la situació actual** no suposaria cap canvi per aquest factor. El clima de la zona està condicionat per factors d'escala global, no per factors de caràcter local

3.1.1.1.3 Capacitat agrològica

La capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

Descripció de la classificació

El valor del sòl resideix en la propietat d'aquest per sostenir la vida vegetal, en la seva capacitat productiva. Aquesta capacitat és major quant més ampli és el ventall de produccions possibles i majors els rendiments que aquestes produccions proporcionen, cosa que depèn d'un conjunt de característiques climàtiques, fisiogràfiques i/o edàfiques.

D'un sòl agrícola és important conèixer la seva capacitat productiva però també quins són els riscos de pèrdua o deteriorament d'aquesta capacitat en funció del sistema d'explotació. Aquests dos aspectes –capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat, segons el sistema de explotació– són els que resumeixen el concepte de **capacitat agrològica**.

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups.

Grup 1. Sòls en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.

Grup 3. Sòls apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls que com a màxim són apropiats per a reserva natural: Classe VIII.

Capacitat agrològica del municipi de Consell

La totalitat del municipi de Consell té sòls del Grup 1

La no aplicació de l'Adaptació de les NS al PTM, no suposa cap canvi en la capacitat agrològica del sòl. S'ha de dir, però, que a les zones on aquesta activitat estigui en procés d'abandonament, la recuperació de la vegetació natural, l'increment de la densitat d'aquesta i la seva capacitat de fixació del sòl suposaria la recuperació de propietats edafològiques i en conseqüència un increment de la capacitat agrològica.

3.1.1.1.4 Hidrografia superficial i subterrània

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial del municipi de Consell, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

Pel que fa a la **hidrologia superficial**, s'ha elaborat un mapa dels principals tàlvegs que travessen el territori municipal. Cal remarcar que el terme drena cap el vessant de la badia d'Alcúdia.

Les aigües drenen en direcció sud i sud-est. El principal curs superficial del terme és el torrent de Solleric, també denominat de Biniali o de Sencelles. Aquest torrent entra dins Consell des d'Alaró, al nord, concretament a la zona des Pont Trencat, on es troba l'única zona amb cert risc d'inundació, deixa el nucli urbà de Consell al seu marge dret i continua cap al sud i travessa el Camí de Muro per sortir al terme de Sencelles. Més tard, mitjançant els torrents de Pina i d'Almadrà s'uneix al torrent de Muro i desemboca a prop de l'Albufera. A la resta del municipi, i degut a la topografia suau, no hi ha una xarxa de escorrentia molt desenvolupada.

En el mapa d'hidrologia superficial s'han identificat els principals tàlvegs que drenen el municipi. Aquests cursos s'han definit amb eines informàtiques a partir de la topografia que proporciona el Mapa Topogràfic Balear (MTB), de manera que els resultats són generals i ens informen bàsicament sobre la direcció aproximada que segueixen les aigües dins el conjunt del terme, sense entrar gaire en detall. Per aquest detall, seria necessari un bon aixecament topogràfic de tot el municipi.

Hidrologia subterrània

Dins del municipi de Consell es troben les següents unitats hidrogeològiques:

	sup. Unitat /municipi (Ha)	% Unitat /municipi
UNITAT ALARÓ	187,07	13,67
UNITAT PLA DE PALMA	234,95	17,17
UNITAT PLA INCA-SA POBLA	946,636	69,17

TAULA VI. Sup. Unitats hidrogeològiques al municipi de Consell

UNITAT ALARÓ:

Se situa en el sector central del vessant sud de la serra de Tramuntana. Limita al nord amb l'Unitat Ufanès, a l'oest amb s'Estremera i al sud-est amb el Pla d'Inca-sa Pobra. El límit amb s'Estremera és impermeable, el límit amb Ufanès és poc conegut i és possible que hi hagi un cert fluxe entre les dues unitats i el límit amb el Pla d'Inca se suposa impermeable encara que hi ha sectors permeables.

Aquesta unitat està formada per dos aqüífers majors i uns altres quaternaris dels fons de vall que permeten el fluxe entre els majors i el Pla d'Inca. En conjunt, els aqüífers majors són recarregats per la infiltració de l'aigua i pels possibles fluxes existents entre ells que encara no es coneixen prou. La seva descàrrega és per bombeig, per la font d'Alaró i pel fluxe al Pla d'Inca- sa Pobra.

A continuació es presenta els principals paràmetres dels dos aqüífers majors:

Nom	Litologia	Edat Geològica	Gruix mitjana (m)	Tipus
Rethiense-Liàsic	Dolomies, calcàries i calcàries dolomítiques	Rethiense-Lías	200	Mixt
Oligocé	Conglomerats	Oligocé	<100	Mixt

TAULA VII. Aqüífers de la unitat Alaró

Funcionament Hidrogeològic:

UNITAT ALARÓ	
Sup. Permeable	34 km ²
Mitjana pluja	753 mm/a
% Infiltració	20
Recàrrega	5,1 hm ³ /a

TAULA VIII. Infiltració de la precipitació

Hi ha una extracció anual de 5,2 hm³ que fa que aquesta unitat es trobi actualment amb un problema de risc de sobreexplotació.

Balanç hidrogeològic i usos:

Entrades (hm³/any)		Sortides (hm³/any)	
Pluja directa	5.1	Manantials	0.27
Rius		Rius	
Laterals		Bombeig	5.13
Retorn reg	0.1	Laterals	
Altres	0.2	Altres	
Totals	5.4	Totals	5.4

TAULA IX. Balanç hidrogeològic

La entrada "altres" correspon a infiltració d'aigües residuals (0,14 hm³/a) i pèrdues en conduccions (0,06 hm³/a) . Part del volum considerat "bombeigs" correspon a fonts.

Usos de l'aigua (hm³/any)	
Abto. urbà	4.2
Agrícola	0.93
Industrial	
Altres	
Total	5.13

TAULA X. Usos de l'aiguaQualitat:

Facies Hidroquímiques	
Bicarbonatada càlcica o càlcico-magnèsica	
Classificació	
Abastiment	Reg
Apte	Apte

Conductivitat ($\mu\text{S/cm}$)		Nitrats (mg/l)	
Màxim	776	Màxim	11
Mitjà	736	Mitjà	9
Mínim	699	Mínim	6

TAULA XI. Qualitat de la unitat Alaró

UNITAT PLA DE PALMA

El Pla de Palma es situa en la part oest de les Planures Centrals. Limita al nord-oest amb la serra Tramuntana (na Burguesa, Fonts de la Vila i na Pere, s'Estremera), al nord amb el Pla Inca-sa Pobla, a l'est amb les serres Centrals i al sud i sud-est amb la mar i la unitat Lluçmajor-Campos.

Aquesta unitat està constituïda per dos aqüífers, un superficial i un altre profund separat de l'anterior per una capa de margues. El primer és un aqüífer lliure en tota la seva extensió, en canvi el segon es confinat en el pla i lliure en l'àrea d'aflorament.

Nombre	Litologia	Edat Geològica	Gruixa mitjana (m)	Tipus
Profund	Calcàries i calcarenites	Miocè	100	
Superficial	Dunes, arenes i graves amb llims, i calcarenites	Pliocuaternario	40	Lliure

TAULA XII. Aqüífers de la unitat Pla de Palma

Balanç hidrogeològic i usos:

Les taules presentades a continuació presenten quin són els punts de càrrega i descàrrega dels aqüífers de la unitat, així com quin són els usos que més consumeixen l'aigua.

Entrades (hm^3/any)		Sortides (hm^3/any)	
Pluja directa	34.0	Manantials	
Torrents	10.0	Torrents	
Laterals	1.5	Bombeig	51.3
Retorn reg	4.0	Laterals	
Altres	7.2	Altres	13.4
Totals	56.7	Totals	64.7

TAULA XIII. Balanç hidrogeològic

Usos de l'aigua (hm^3/any)	
Abastiment urbà	17.7
Agrícola	33.6
Industrial	

Altres	
Total	51.3

TAULA XIV. Usos de l'aigua**Qualitat de l'aigua:**

La zona central de la unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona de Pont d'Inca i sant Jordi i contaminació de nitrats per activitats humanes degut a les activitats agrícola a sant Jordi, Coll d'en Rebassa i sant Francesc.

UNITAT PLA INCA – SA POBLA

Formen part d'aquesta unitat els aquífers existents en les planures centrals, al sud de la serra de Tramuntana, des de Marratxí fins a la badia d'Alcúdia. És la unitat més important des del punt de vista agrícola i la segona en importància socioeconòmica després del Pla de Palma.

Limita al nord-est amb la mar, al nord amb la serra Tramuntana, que constitueix un límit generalment impermeable, però que permet un fluxe subterrani dirigit cap al Pla en determinades zones. Limita al sudoest amb el Pla de Palma, amb un límit part permeable i part impermeable. Al sud-est té les serres centrals, que defineixen un vora impermeable i la Marineta amb un límit que fa de divisòria hidrogeològica.

A continuació es presenten les principals característiques dels aquífers que conformen aquesta unitat:

Nom	Litologia	Edat Geològica	Gruix mitjana (m)	Tipus
Complexe Terrígen	Graves i conglomerats		Variable	
Liàsic	Calcàries i dolomies	Lías	200	Mixt
Messiniense-Tortonense	Calcàries i calcarenites arrecifals	Messiniense-Tortonense		Mixt
Messiniense	Calcàries	Messiniense	<100	Mixt
Pliocé	Calcarenites	Pliocé	<75	Lliure
Cuaternari	Detrítics	Cuaternari		Lliure

TAULA XV. Aquífers de la unitat Pla Inca-sa Pobla**Funcionament hidrogeològic:**

En general, el flux subterrani es dirigeix des de les vores cap al centre de la unitat i cap a la mar.

La recàrrega de la unitat té quatre procedències: infiltració directe de l'aigua de pluja, infiltració de l'escorrentia superficial en els torrents, retorns de regs i infiltració d'aigües residuals i entrades subterrànies procedents de les unitats circumdants.

La descàrrega es produeix per bombeig (especialment per a regadiu) i per les fonts que alimenten l'Albufera. Les sortides directes a la mar són poc importants per la interposició d'una falca argilosa poc permeable.

A continuació es presenten les principals característiques de les infiltracions de les precipitacions.

UNITAT PLA INCA-SA POBLA

Sup. permeable (km ²)	315
Mitjana pluja (mm/a)	638
% Infiltració	25
Recàrrega (hm ³ /a)	50

TAULA XVI. Infiltració de la precipitació**Balanç hidrogeològic i usos:**

Entrades (hm ³ /any)		Sortides (hm ³ /any)	
Pluja directa	50.0	Manantials	30.0
Torrents	10.0	Torrents	
Laterals		Bombeig	41.6
Retorn reg	4.6	Laterals	
Altres	7.0	Altres	
Totals	71.6	Totals	71.6

TAULA XVII. Balanç hidrogeològic

Usos de l'aigua (hm ³ /any)	
Abto. urbà	11.6
Agrícola	30.0
Industrial	
Altres	
Total	41.6

TAULA XVIII. Usos de l'aigua**Qualitat:**

En la major part de la unitat, el total de sòlids dissolts oscil·la entre 300 i 1000 mg/l. Únicament en la zona costera ocupada per l'antiga Albufera es troben aigües salobres.

La utilització de les aigües subterrànies del Pla Inca-sa Pobla per a regadiu no presenta problemes en quant a la seva qualitat química, exceptuant en la zona costera.

Des del punt de vista dels abastaments urbans la situació és diferent, ja que s'han detectat punts amb elevades concentracions en nitrats degut als adobs agrícoles i als abocaments d'aigües residuals.

Contaminació:

Cal destacar que aquesta unitat té un dos tipus de contaminació principal: contaminació de clorurs per intrusió marina a la zona de l'Albufera i de nitrats per usos agrícoles al Pla de sa Pobla, Alcúdia, N. Sta. Maria i Sineu

Vulnerabilitat dels aqüífers

Segons el plànol PI-6 de riscos, a Consell es troben zones amb vulnerabilitat moderada i alta degut al risc de contaminació dels aqüífers. Les zones més vulnerables s'estenen per la part occidental del terme, coincidint en bona part amb les litologies de calcarenites descrites en l'apartat de litologia. Les zones de menor risc o risc moderat es localitza a l'est i al centre del terme, on es troba el nucli urbà i coincidint amb la zona de Margues i guixos més permeables.

Amb el **manteniment de la situació actual** aquest factor no patiria molts canvis i estaria influenciat en molts casos per factors externs a l'àmbit del municipi de Consell. Es podria donar un increment de l'escorrentia superficial si s'incrementa la capa de vegetació amb l'abandonament de l'activitat agrícola.

3.1.1.1.5 Risc d'erosió, esllavissada, inundació i d'incendi

Al PTM de Mallorca delimita les zones de prevenció de riscos d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. Així, a l'àmbit del municipi de Consell no trobam cap tipus de risc, ja que, el predomini de zones conreades no suposen cap risc d'incendi forestal i, en el mateix sentit, la naturalesa plana del terme fa que els riscos d'erosió i esllavissada siguin mínims o inexistents.

Com s'ha comentat a l'apartat de Hidrologia, únicament 3,1 Ha tenen risc d'inundació. Aquesta superfície, que suposa el 0,2 % del territori de Consell, és una petita franja a banda i banda del torrent de Solleric situada al nord del municipi.

Amb el **manteniment de la situació actual** aquest factor no patiria molts canvis. El risc d'erosió podria disminuir en el cas d'un increment de la coberta vegetal amb l'abandó de l'activitat agrícola però, al mateix temps s'incrementaria el risc d'incendi. La inclusió de les APR facilita una millor gestió dels riscos naturals.

3.1.1.2 Medi biòtic

3.1.1.2.1 Vegetació

El municipi de Consell té una varietat molt petita de comunitats naturals. Gairebé tota la superfície és de conreus, especialment de secà. En quant a vegetació natural, només es poden citar restes de pinar, garriga i vegetació associada a l'aigua al torrent de Solleric. En qualsevol cas, aquestes restes són molt petites i sense gaire rellevància des de el punt de vista natural. La possibilitat de conrear pràcticament la

totalitat de la superfície del terme fa que la vegetació natural o seminatural hagi desaparegut.

Ambients directament creats per l'home

Cal assenyalar els ambients creats i gestionats per l'home. El seu interès és nul com a ambients naturals, però donen suport a flora natural, especialment ruderals, i molta fauna que s'aprofita de conreus, edificis, etc. Tenen un gran interès com a paisatge rural o urbà.

Arbres singulars

Segons la *Resolució del director general de Biodiversitat per la qual es fa pública la inclusió de determinats arbres en el Catàleg d'Arbres Singulars de la comunitat autònoma de les Illes Balears* (BOIB nº 32 de 8 de març de 2003) s'han inclòs al Catàleg d'Arbres Singulars els següents arbres del terme municipal de Consell. La superfície protegida inclou la projecció ortogonal de la capçada damunt el sòl.

Pi de Son Corcó. Coordenades UTM: DD 8392

Ullastre de Son Corcó. Coordenades UTM: DD 8392

En el cas del **manteniment de les condicions actuals**, l'evolució d'aquest factor seria cap a un increment de la vegetació natural degut a l'abandonament de l'activitat agrícola. Per altra banda, la proliferació d'usos antròpics a sòl rústic pot afectar a l'evolució de la vegetació natural de forma negativa. L'Adaptació de les NS al PTM no té una incidència directa sobre la vegetació natural i els diferents hàbitats.

3.1.1.2.2 Fauna

Per a redactar part d'aquest apartat de l'inventari hem fet servir el document tècnic de conservació: ***Libro Rojo de los Vertebrados de las Baleares***, elaborat per la **Conselleria de Medi Ambient** i l'**Atlas dels Aucells Nidificants de Mallorca i Cabrera** editat pel GOB. No vol dir que les espècies que s'identificaran en aquest document estiguin presents a la zona concreta, però si que hi ha possibilitats de què així sigui, es tracta de fauna potencial. En aquest document hi són presents aquelles espècies de vertebrats que estan més amenaçades.

Amfibis. A l'àmbit estudiat hi ha una espècie amfíbia catalogada, es tracta del calàpet (*Bufo viridis balearica*). Està classificat com a vulnerable.

Rèptils. Segons la informació disponible, només hi ha una espècie de rèptils que podria habitar l'àrea de Consell. És la Serp de garriga (*Macropododon cucullatus*). D'aquesta espècie no hi ha dades suficients com per conèixer el seu risc d'extinció.

Aus. Sota aquest paràgraf es fa una relació d'aus amenaçades segons la font citada que podrien tenir com hàbitat la nostra zona o espais propers:

- Xorrec (*Sylvia balearica*). Espècie classificada com a de baix risc d'extinció, però quasi amenaçada.
- Corb (*Corvus corax*). Espècie classificada com a vulnerable.
- Trencapinyons (*Loxia curvirostra*). Espècie classificada com amb dades insuficients.

- Milana (*Milvus milvus*). Espècie catalogada com en perill d'extinció. Aquest rapinyaire ha esdevingut molt escàs a Mallorca. La única zona a on aquesta espècie encara es manté a Mallorca com a nidificant és el conjunt de pinars de Bunyola, Santa Maria i Alaró. La zona preferent d'activitat és Bunyola, Santa Maria, Consell, Alaró, Santa Eugènia, Marratxí i Palma. Uns dels majors perills per aquest aucell és l'enverinament.
- Esparver (*Hieraetus pennatus*). Espècie classificada com a de baix risc d'extinció, però quasi amenaçada.
- Falconet (*Falco subbuteo*). Espècie classificada com a de baix risc i preocupació menor.
- Falcó (*Falco peregrinus*). Espècie classificada com a de baix risc d'extinció, però quasi amenaçada.

Mamífers. Segons les dades existents no hi ha cap mamífer amenaçat a la zona.

A continuació es presenta una relació d'altres espècies de vertebrats que es podrien trobar a la zona i voltants i que no estan incloses al llibre vermell, és a dir que són fauna potencial no classificada pel seu perill d'extinció.

Rèptils: Dragons (*Tarentola mauritanica*)

Aus. Només es tenen en compte les aus nidificants.

- Xoriguer (*Falco tinnunculus*)
- Perdiu (*Alectoris rufa*)
- Tudó (*Columba palumbus*)
- Cucui (*Cuculus canorus*)
- Òliba (*Tyto alba*)
- Mussol (*Otus scops*)
- Mussol reial (*Asio otus*)
- Apus apus (Falzia)
- Puput (*Upupa epops*)
- Llenguerut (*Jynx torquilla*)
- Cucullada (*Galerida theklae*)
- Oronella (*Hirundo rustica*)
- Verola (*Anthus campestris*)
- Passa-foradí (*Troglodytes troglodytes*)
- Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
- Vitrac (*Saxicola torquata*)
- Mérlera (*Turdus merula*)
- Busqueret d'abartzet (*Sylvia melanocephala*)
- Reiet (*Regulus ignicapillus*)
- Mata-mosques (*Muscicapa striata*)

- Ferrerico (*Parus major*)
- Cap-xerigany (*Lanius senator*)
- Teulader o Gorrió (*Passer domesticus*)
- Pinsà (*Fringilla coelebs*)
- Gafarró (*Serinus serinus*)
- Verderol (*Carduelis chloris*)
- Cadenera (*Carduelis carduelis*)
- Passerell (*Carduelis cannabina*)
- Sól·lera (*Miliaria calandra*)

Mamífers

- Eriçó (*Atelerix algirus*)
- Rata cellarda (*Elyomis quercinus*)
- Ratolí (*Apodemus sylvaticus*, *Mus musculus*, *Mus spretus*),
- Mostela (*Mustela nivalis*)
- Conill (*Oryctolagus cuniculus*)
- Llebre (*Lepus sp.*)
- Rates (*Rattus rattus*, *Ratus norvegicus*)
- Mart (*Martes martes*)
- Geneta (*Genetta genetta*)

A Consell niuen fins a 24 espècies de aucells. El fet de presentar sobre tot ambients de conreus fa que les espècies més comunes a Mallorca també nidifiquin en aquest municipi.

Entre els aucells que no hi niuen però són presents cal destacar la milana. Aquest rapinyaire ha esdevingut molt escàs a Mallorca. La única zona a on aquesta espècie encara es manté a Mallorca com a nidificant és el conjunt de pinars de Bunyola, Santa Maria i Alaró. La zona preferent d'activitat és Bunyola, Santa Maria, Consell, Alaró, Santa Eugènia, Marratxí i Palma.

Quant a la resta de vertebrats, s'hi troben espècies comunes a tota l'illa de Mallorca. Hi trobem serps de garriga, dragons, calàpets, granotes. Entre els mamífers es troben tots els rosegadors (rates i ratolins) i mostel.

En el cas que tot continués amb les **mateixes condicions actuals**, l'abandó de l'activitat agrícola i la recuperació de la vegetació natural serien beneficiosos per a les espècies dels habitats naturals autòctons, però, les espècies faunístiques adaptades a ambients agraris anirien disminuint. L'Adaptació de les NS de Consell al PTM no té una incidència directa sobre la fauna.

3.1.1.2.3 Espais Naturals Protegits i coves

Espais naturals protegits

En el municipi de Consell no hi ha cap espai natural protegit. Pràcticament la totalitat del terme està ocupat per sòl rústic comú i pel nucli de Consell.

En el cas de **mantenir les condicions actuals** en el municipi, la situació serà la mateixa per no haver-hi espais naturals protegits.

3.1.2 Subsistema perceptual

3.1.2.1 Paisatge

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori que agrupa elements naturals (abiòtics i biòtics) i antròpics. Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha fet servir informació procedent de les **Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)**, referent a la qualitat del paisatge natural, de tal manera que no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que, generalment, és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals. Aquest fet és doblement positiu, tant des del punt de vista del paisatge intrínsec com de la intervisibilitat.

El paisatge s'ha analitzat mitjançant un estudi de la qualitat paisatgística de les diferents zones del terme. Cal remarcar en aquestes línies que esteim parlant de paisatge entès en termes naturals i ambientals. És a dir, que avaluarem la qualitat del paisatge, segons els seus valors naturals i ambientals, i no segons els seus valors humans.

Tot seguit farem un llistat de les variables introduïdes i informarem sobre els pesos assignats a cada un dels intervals en què s'ha subdividit la variable. Però abans convé aclarir, a què ens referim, quan parlem de pesos i intervals. Cada variable presenta un conjunt de valors diferents. Aquests valors s'agruparan en valors de comportaments semblants vers la qualitat paisatgística, als quals anomenem intervals. Finalment, per acabar, s'assignarà a cada un d'aquests intervals un nou valor, que en el nostre cas oscil·larà entre 1 i 5 (1 mínima qualitat, 5 màxima qualitat). Aquesta nova valoració ens permet tenir uns valors semblants per a totes les variables, de manera que després es pugui operar entre ells.

Un cop designats els pesos per als intervals de cada variable, es pot passar a assignar el pes que ponderarà cada variable en el càlcul final de qualitat paisatgística. És a dir, el que sembla lògic és que no totes les variables compten igual a l'hora de determinar el grau de qualitat paisatgística d'una àrea; hi ha variables que ens ajuden a conèixer millor aquest fet que d'altres, i per tant hauran de tenir un major pes a l'índex final de qualitat. Els pesos de les variables s'han establert en base 1, o sigui, que la suma de tots els pesos és 1. La ponderació de cada variable és la següent:

Variable	Pes de ponderació
Altures	0,069
Pendents	0,069
Orientacions	0,022
Distància a torrents	0,069
Usos	0,207
Distància a la xarxa viària	0,069
Distància a urbans	0,069
Perímetre d'edificacions per hectàrea	0,207

TAULA XIX. Ponderació dels pesos

Font: Directrius d'Ordenació del Territori (DOT)

Les variables que hem cregut que expliquen millor la qualitat del paisatge de Consell són: els usos del sòl i el perímetre d'edificacions per hectàrea, –variable molt relacionada, aquesta darrera, amb les construccions per hectàrea–. En canvi, la que creiem que explica pitjor la qualitat paisatgística és l'orientació dels terrenys. La resta de variables tindrien una ponderació mitjana.

El resultat de totes les operacions explicades fins ara és el mapa de qualitat paisatgística, adjunt en aquest capítol. Com podeu observar s'han establert cinc intervals iguals de qualitat, entre els valors sortints, això és, entre 1,377 i 4,80. A la vegada, per a facilitar la comprensió de les dades, hem assignat un adjectiu relacionat amb la qualitat a cada un dels intervals de manera que tenim:

Interval	Qualitat paisatgística
1.377 – 2.062	Baixa
2.062 – 2.747	Mitja–baixa
2.747 – 3.432	Mitjana
3.432 – 4.117	Mitja–alta
4.117 - 4.802	Alta

TAULA XX. Intervals i qualitat del paisatge

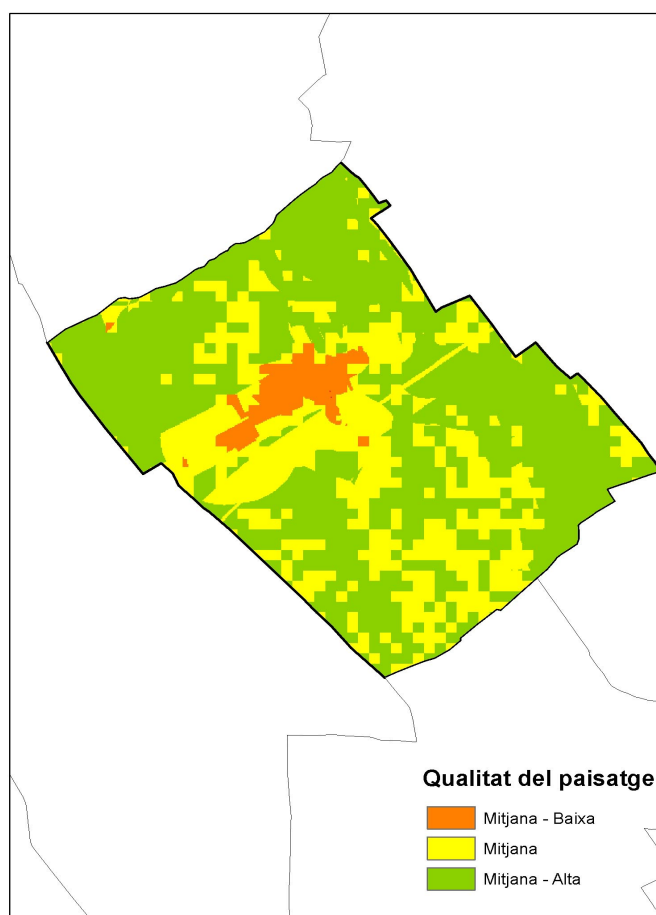
Font: Directrius d'Ordenació del Territori (DOT)

Les dues zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen al nucli urbà de Consell. Tornam a recordar que estam parlant en tot moment de paisatges naturals, i no urbans o humanitzats, per la qual cosa és normal que aquestes zones siguin les que tinguin una pitjor qualitat.

Tenen també una qualitat per davall de la mitjana municipal les àrees situades entre la línia de ferrocarril, l'autopista, i el nucli urbà.

A més dels nuclis urbans i l'autopista, l'altre element que disminueix la qualitat del paisatge és l'elevada presència d'edificacions a sòl rústic. En el mapa aquesta variable queda reflectida en les zones de qualitat mitjana, que se situen entorn del nucli principal i la franja meridional del terme.

Fins ara hem definit aquelles àrees amb pitjor qualitat, en canvi les de millor qualitat paisatgística, de qualitat mitjana–alta, resten a les zones més llunyanes a l'autopista i al nucli urbà, així com a les zones on la densitat d'edificacions a sòl rústic és menor. A Consell no hi ha zones amb qualitat paisatgística alta, ja que no existeixen elevacions importants i tampoc zones amb vegetació natural.



MAPA II . Mapa de qualitat del paisatge de Consell

Font: Elaboració pròpia

En el cas de **mantenir les condicions actuals**, les característiques del paisatge es mantindrien similars a les actuals. El canvis que es puguin donar en el paisatge no vindrien condicionats per les propostes de la present Adaptació de les NS al PTM, ja que tenen una incidència puntual, i estarien relacionades amb l'abandonament d'activitats agrícoles a certs llocs, el que podria suposar un deteriorament de la qualitat paisatgística amb una visió degradada del camp, si be, l'increment de vegetació natural podria millorar la imatge del paisatge natural.

3.1.2.2 Recursos científico-cultural

(Vegeu a l'annex cartogràfic el *Mapa 3. Patrimoni*)

Per a la redacció d'aquest apartat s'ha utilitzat la Carta Arqueològica. A la taula següent es recullen els elements del terme municipal inventariats a la Carta Arqueològica (Consell Insular de Mallorca), que només són dos:

Nom	Jaciment	Funcionalitat	Cronologia	Classificació
14/1	14/1	Indeterminada	Ferro/ Romà/Romà alt imperial	Zona arqueològica
Es Velar	14/2	Hàbitat	Ferro/Púnic clàssic/Romà	Zona arqueològica

TAULA XXI. Elements catalogats de Consell

Font: Carta Arqueològica

A Consell hi ha una creu de terme, les característiques més importants de la qual són:

Denominació	Codi	Mida	Material	Estat	Data	Situació Actual
Creu del cementiri	46	260x54x23	Pedra calcària	Acceptable	1938	Confluència Passeig Mallorca amb el carrer Trinxeters

TAULA XXII. Creus de Terme de Búger

Font: Carta Arqueològica

En referència al patrimoni cal senyalar que el municipi compta amb un Catàleg de Patrimoni aprovat inicialment el 26 d'octubre de 2004. En aquest catàleg s'hi contenen 67 fitxes d'elements situats al sòl urbà i 31 fitxes d'elements situats al sòl rústic.

PROT	CLAU	Nom i adreça
A	01	Ca na Peixet o Can Jaume Mariaina, c. d'Alcúdia, núm. 38
A	02	Can Cunsó o Can Toni Mariaina, c. d'Alcúdia, núm. 28,28A
B	03	Can Monsis, c. d'Alcúdia, núm. 39
B	04	Can Renato, c. d'Alcúdia, núm. 8
B	05	Ca na Cabella, c. de Palma, núm. 2, 2A, 2B
A	06	Can Puput, c. d'Alcúdia, núm. 19
B	07	Can Batzer, c. d'Alcúdia, núm.17
A	08a	Església parroquial de Nostra Senyora de la Visitació. Plaça Major núm. 1
B	08b	Rectoria. Plaça Major, núm. 3
B	08c	Ca sa Metgessa o Club Parroquial, c. de Joan Bestard o de Ca la Metgessa núm.3
B	09	Can Culim o Cas Ros, c. de Palma, núm. 8, 8A
B	10	Ca na Martina, c. de Palma, núm. 18
B	11	Ca na Paraire o Sa Gramola, c. de Palma, núm. 7
B	12	Can Gelat Vell, c. de Palma, núm. 21

PROT	CLAU	Nom i adreça
B	13	Ca l'amo Tòfol en Tasar des Rafalot, c. de Palma, núm. 37
A	14	Celler de Can Joan Cassola, c. de Palma, núm. 48
B	15	Can Maria Vell o Can Capxerigany, c. de Palma, núm. 75
A	16	Can Maria, c. de Palma, núm. 77
B	17	Can Mau o Can Jeroni, c. de Palma, núm. 79
B	18a	Can Toni Murer, c. de Palma, núm. 103
B	18b	Can Quelet, c. de Palma, núm. 105
B	18c	Antic celler de Can Felip, c. de Palma, núm. 107
B	19	Can Felip, c. de Palma, núm. 112
B	20	Ca na Turron, c. de Palma, núm. 120
A	21	Molí des Vinyet o d'en Nadal, c. des Vinyet, núm. 6
B	22	Can Pàmpol o Es Vinyet petit, c. des Vinyet, núm. 13
B	23	Ca madò Lianor, c. Visitació, núm. 4
A	24	Can Vetla, c. Visitació, núm. 6
B	25	Can Viletes Vell, c. Visitació, núm. 8
A	26	Es Cabàs, c. del Metge Antoni Morei, núm. 37
B	27	Can Pallús, c. del Metge Antoni Morei, núm. 21
B	28	Ca madò Pepa, c. del Metge Antoni Morei, núm. 19
B	29	Cas Moliner, c. del Metge Antoni Morei, núm. 17
B	30a	Celler de Ca sa Madona de Son Corcó, c. del metge Antoni Morei, núm.10
B	30b	Ca sa Madona de Son Corcó, c. del metge Antoni Morei, núm. 8
B	30c	Ca sa Madona de Son Corcó, c. del metge Antoni Morei, núm. 6
B	31	Ca na Cameta, c. del Metge Antoni Morei, núm. 3
B	32	Ca na Toia, c. Ferrer o c. Nou, núm. 32
B	33	Can Bolles, c. Ferrer o c. Nou, núm. 18
B	34	Can Pipella, c. Ferrer o c. Nou, núm. 14
B	35	Can Moranta, c. Ferrer o c. Nou, núm. 12,12A
B	36	Can Gener o Can Mavi, c. Ferrer o c. Nou, núm. 5
B	37	Ca madò Tonina Verreta, Carreró de Son Munar, núm. 1
B	38	Cas Pescador, c. del Roser, núm. 45
B	39	Ca madò Dolç o Ca madò Maria poblera, c. del Roser, núm. 43
B	40	Ca madò Rossa, c. del Roser, núm. 18
B	41	Can Bolea, c. del Roser, núm. 17
B	42	Antic Convent de les Monges Agustines, c. del Roser, núm. 10
B	43	Ca na Biela, c. de Son Mussol o del Caporal Isern, 17
B	44	Can Pallús, c. de Son Mussol o del Caporal Isern, núm. 15
B	45	Son Rafel o Can Desveri, c. dels vinyaters, núm. 18, 18A
A	46	Can Ribas, c. de Muntanya, núm. 2
A	47	Son Fiol, c. de Muntanya, núm. 4
B	48	Can Barba-Roja o Can Gargollassa, c. de Muntanya, núm. 7
A	49	Cal senyor Joan o Ca ses Senyores Planes, c. de Muntanya, núm. 13
B	50	Can Fred o Can Jaume de Sóller, c. de Muntanya, núm. 23
B	51	Ca na Francesca de Can Simó, c. de Muntanya, núm. 36
B	52	Can Cunset o Ca na Bet, c. de Muntanya, núm. 38
B	53	Cas Cosinet, c. de Muntanya, núm. 33

PROT	CLAU	Nom i adreça
A	54	Son Nou, c. de Muntanya, núm. 39
B	55	Ca na Maria Pipetes, c. Sant Bartomeu, núm. 7
B	56	Ca na Bunyol o Ca n'Antònia Lluqueta, c. de Fillol, núm. 16
B	57	Ca na Recolada, c. de Fillol, núm. 18
B	58	Can Maniu, c. de Fillol, núm. 5
B	59	Ca na Coixeta, c. de Fillol, núm. 26
B	60	Can Pompa Vell, c. de Fillol, núm. 28
B	61	Can Guidons, c. de Fillol, núm. 13

Elements del catàleg de patrimoni de Consell. Sòl urbà.

PROT	CLAU	Nom i adreça
A	R01a	Masnou, pol. 1, núm. 001.
A	R01b	Sistema hidràulic de Masnou: pou, qanat, síquia i safareig, pol. 1, núm. 001.
A	R02	Fita carretera, ctra. Palma-Alcúdia (C-713), pol. 5.
A	R03	Es Vinyet, c. des Vinyet, 15, pol. 1, núm. 240.
A	R04a	Son Corcó, camí de Son Corcó, pol. 1, núm. 035.
A	R04b	Son Corcó, camí de Son Corcó, pol. 1, núm. 035.
A	R05a	Son Bet, camí de Son Corcó, pol. 1, núm. 036.
A	R05b	Pou de Son Bet, camí de Son Corcó, pol. 1, núm. 036.
B	R06	Estació ferroviària Consell-Alaró, pol. 1, núm. 040.
B	R07	Son Manyes, camí de s'Estació, pol. 1, núm. 122.
A	R08	Pont des Carril, ctra. Consell-Alaró (PM-V-202-2), pol. 1-2.
A	R09	Pont Trenca, camí del Raiguer, pol. 1-2.
B	R10a	Sa Cabana, ctra. Palma-Alcúdia (C-173), pol. 2, núm. 020.
A	R10b	Aljub de Sa Cabana, ctra. Palma-Alcúdia (C-713), pol. 2, núm. 020.
B	R11	Son Lluc, ctra. Consell-Alaró (PM-V-202-2), pol. 1, núm. 019.
A	R12	Caseta des Puig Ventós, ctra. Consell-Alaró (PM-V-202-2), pol. 1, núm. 113.
A	R13	Creu de terme, passeig de Mallorca – c. dels Trinxeters, ctra. Consell-Alaró (PM-V-202-2), pol. 1.
B	R14	Son Cosme, c. del Bon Jesús, s/núm, pol. 1 núm. 134.
B	R15	Molí d'en Mig o d'en Tonet, camí d'en Tonet, pol. 5, núm. 166.
B	R16	Can Magranó o can Móra, c. de Muntanya, núm. 41, pol. 4, núm. 209.
A	R17	Pou de sa Tanca des Oms, camí de Muntanya, s/núm. pol. 5, núm. 062.
A	R18	Son Pontiró, camí de Muntanya, pol. 4, núm. 206.
B	R19	Son Boi, camí de Muntanya, pol. 4, núm. 207.
B	R20	Can Magranó, camí de Muntanya, pol. 4, núm. 199.
B	R21	Son Pol, camí de Muntanya, pol. 4, núm. 194.
A	R22	Aljub de Son Pontiró o de cas Torrer, camí de Muntanya-camí de Son Togores, pol. 4, núm. 252.
A	R23	Caseta des Pinaret, pol. 3, núm. 081.
A	R24	Caseta, camí de Muro, pol. 3, núm. 244..
A	R25	Caseta des Vinyet de Can Ribes, camí des Vinyet de Can Ribes, pol. 3, núm. 212.

B	R26	Es Camp Roig, pol. 2, núm. 042.
B	R27	Sa Cabana des Torrer, pol. 2, núm. 080.

Elements del catàleg de patrimoni de Consell. Sòl rústic.

En el cas de **mantenir-se la situació actual** les condicions d'aquest factor serien molt semblants per aquells elements amb algun tipus de protecció. Per la resta d'elements si no es protegeixen adequadament, poden patir un deteriorament.

3.1.3 Subsistema població i poblament

3.1.3.1 Usos del sòl

(Vegeu a l'annex cartogràfic mapa 4: Usos del sòl)

Per a la redacció d'aquest punt, s'ha treballat amb dades obtingudes a partir de la fotografia aèria i el treball de camp. D'aquí es diferencien 6 categories, que són les següents:

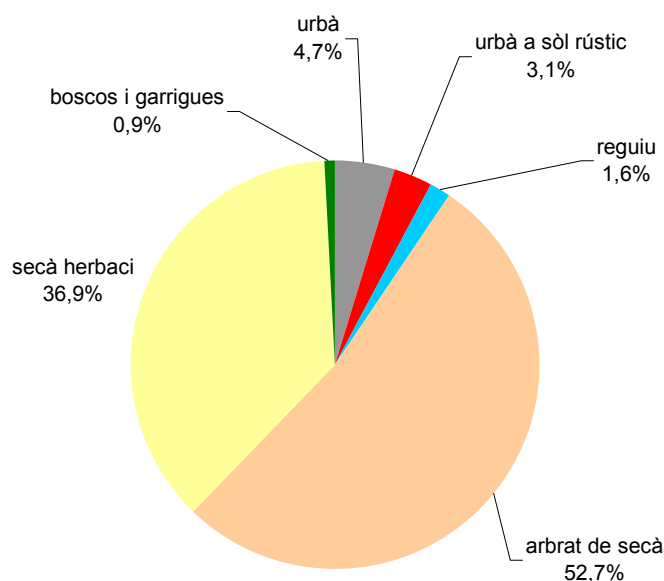
- Ús urbà
- Ús urbà a sòl rústic
- Conreus de secà amb arbrat
- Conreus de secà sense arbrat
- Conreus de reguiu
- Boscos i garrigues

Tot seguit es mostra una relació de les categories enunciades amb la superfície corresponent a cada una d'elles i els percentatges que representen al terme municipal de Consell.

Usos	Superfície (Ha.)	% respecte tot el municipi
Ús urbà	64,84	4,74%
Ús urbà a sòl rústic	43,01	3,14%
Conreus de secà arbrat	721,38	52,70%
Conreus de secà herbaci	505,41	36,92%
Conreus de regadiu	21,87	1,59%
Bosc i garrigues	12,31	0,90%

TAULA XXIII. Usos del sòl al municipi de Consell

Font: Elaboració pròpia



Usos del sòl al terme municipal de Consell
Font. Elaboració pròpia

Fent una anàlisi dels resultats exposats, podem arribar a les següents conclusions. Pel que fa als usos urbans, representen un 7,8 % de tot el municipi, xifra relativament alta, ja que s'inclouen importants superfícies de xarxa viària que passa pel terme (autovia entre elles).

En relació als usos agraris, predomina clarament l'ús extensiu de secà (89,6 %) per sobre de l'ús intensiu de regadiu, que només assoleix un 1,6 % del territori municipal. El conreu de secà es divideix, alhora, entre conreu arbrat (predominant) i sense arbres.

Finalment, cal dir que les zones de vegetació natural al municipi ocupen tan sols un 0,9 % del seu territori.

En el cas de **mantenir les condicions actuals** la distribució dels usos del sòl serà similar a l'actual. Es pot produir una lleugera disminució del sòl dedicat a l'activitat agrícola en zones on aquesta estigui en procés d'abandonament. D'entrada l'Adaptació de les NS de Consell al PTM, no suposarà grans canvis en el tema dels usos del sòl

3.2 FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES

3.2.1 Subsistema socioeconòmic

3.2.1.1 Població

Per a realitzar aquest capítol hem fet servir dos tipus de dades: per un costat s'empren les dades desglossades per municipis provinents del padró d'habitants de l'IBESTAT, el nivell de desglossament en aquest sentit no permet aprofundir més, i per altre s'utilitzen dades desglossades per entitats de població del padró segons el nomenclàtor de l'INE. En el primer dels casos tindrem dades desglossades per edats, sexes i demés del municipi de Consell, en canvi en el segon dels casos només tenim el volum total de població del municipi segons l'entitat o nucli. Amb la finalitat d'acotar el màxim aquesta variable farem servir les dues fonts esmentades.

Evolució de la població

La població del municipi de Consell a dia 1 de gener de 2009 era de 3.515 habitants, segons dades de l'INE.

A la següent taula i gràfic es representa l'evolució de la població del municipi de Consell des de l'any 1950 i fins a l'actualitat. L'evolució de la població del municipi és la pròpia l'entorn de Palma, que es caracteritza per la paulatina pèrdua de població o el lleuger creixement fins els anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de mitjans 90, però especialment durant la darrera dècada.

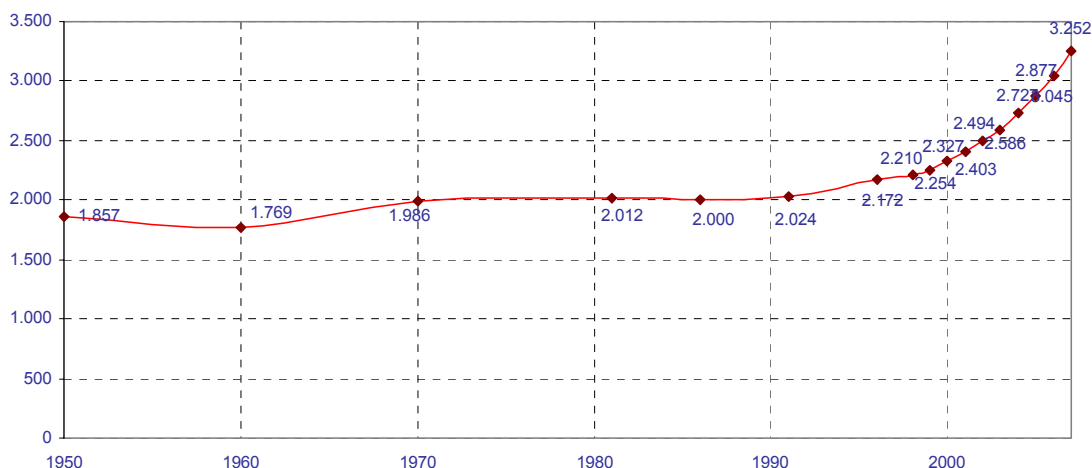
Any	Padró IBESTAT
1950	1.857
1960	1.769
1970	1.986
1981	2.012
1986	2.000
1991	2.024
1996	2.172
1998	2.210
1999	2.254
2000	2.327
2001	2.403
2002	2.494
2003	2.586
2004	2.727
2005	2.877
2006	3.045

Any	Padró IBESTAT
2007	3.252
2008	3.413
2009	3.515

TAULA XXIV. Evolució de la població del municipi de Consell (1950-2009)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Tal i com es pot apreciar al següent gràfic, els efectius poblacionals de Consell varen disminuir en 88 habitants entre el 1950 i el 1960 i només varen augmentar en 167 habitants entre el 1950-1991. Així cal senyalar que durant l'època del *Boom Turístic* es va donar un procés d'èxode cap a les zones costaneres i cap a Ciutat de Mallorca. Amb l'arribada de la dècada dels 90, s'inicia una lleugera recuperació que es deu a l'inici de fluxos centrífugs des de Ciutat cap als pobles, això és, el retorn als pobles de l'interior. No obstant l'únic període amb una fluctuació negativa va ser la dècada del 50 amb una disminució del -4,74%. Un segon període de decreixement, molt breu i poc accentuat va ser entre 1981-86, en que es varen perdre un total de 12 habitants. A partir del 1996 el creixement de població fou cada cop més accentuat. Així entre el 1996-2007 la població de Consell ha crescut entorn al 4,5%. Inclús podem dir que els darrers anys, a partir del 2004, s'ha accentuat més aquest procés amb taxes de creixement superiors al 5-6%.



Evolució de la població al municipi de Consell (1950-2007)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Pel que fa a la població per nuclis s'han utilitzat dades des de l'any 1998, es tracta per tant d'un període relativament curt. No obstant hem de senyalar que en el

municipi només hi ha un nucli de població i la resta viu en disseminat. Les dades per elaborar aquest punt provenen del Nomenclàtor de l'INE (1998-2009).

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Consell	1.967	1.999	2.020	2.068	2.163	2.229	2.337	2.466	2.626	2.795	2.940	3.012
Disseminat	243	255	307	335	331	357	390	411	419	457	473	503

TAULA XXV. Evolució de la població dels nuclis del municipi de Consell (1998-2009)

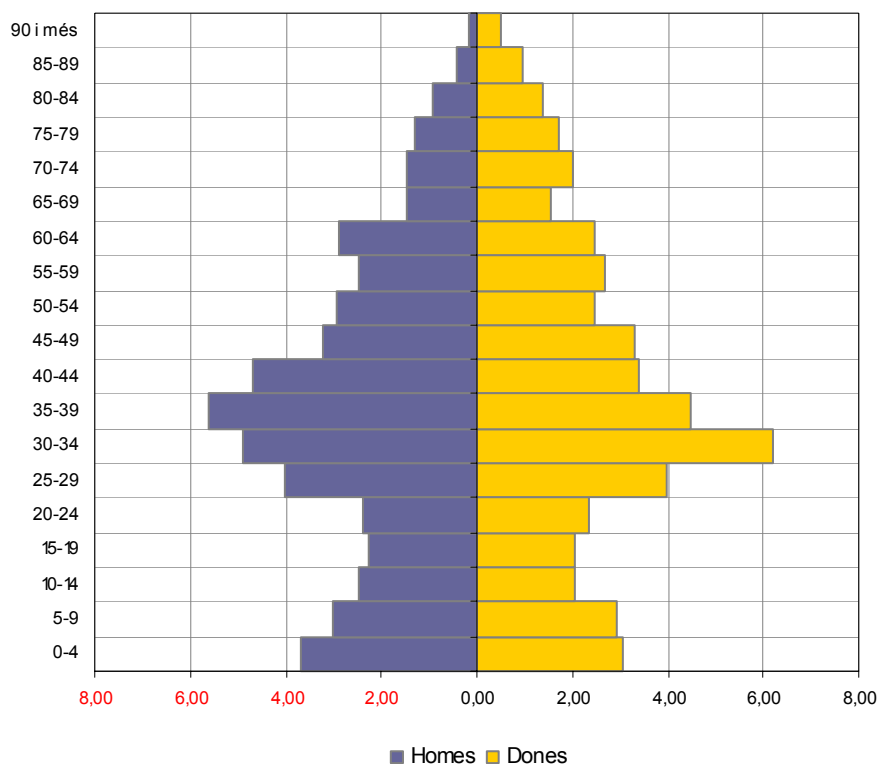
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Com es pot comprovar els habitants del municipi estan distribuïts entre el nucli urbà de Consell i el sòl rústic del terme. Al 2009 el 85,69% dels habitants de tot el municipi vivien al nucli de Consell, de tal manera que el 14,31% restant ho feien al camp. Aquesta relació ha anat variant molt poc en els darrers anys, ja que al 1998 la proporció era de 89,0% a Consell enfront a l'11,0% en disseminat. Així, es pot dir que la població del nucli urbà de Consell ha augmentat un 42,09% mentre que els habitants en disseminat s'han incrementat en un 88,07%. Per tant, a nivell percentual el creixement important del municipi s'ha donat en disseminat.

Estructura de la població

Tal i com es comentava a l'inici del capítol, l'estructura per edats serà objecte d'estudi pel total municipal.

A continuació us presentam la piràmide per sexes i edats de la població del municipi per a l'any 2007.



Piràmide de població del municipi de Consell (2007)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La forma de la piràmide s'aproxima a la típica forma bulb, de les poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ampli. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables. Com a resultat de la recuperació demogràfica dels darrers anys, la natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament secundari a la base.

Els grups d'edat més nombrosos són: el de 30 a 34 (11,07%), el de 35 a 39 (10,12%) i el de 40 a 44 (8,12%). Aquest fet és conseqüència del *Baby Boom* dels anys 60 i 70; així com de la immigració actual, posat que la majoria dels arribats es troben repartits entre aquests grups d'edat.

Des dels grups de població adulta jove s'observa una progressiva disminució d'efectius cap al cim de la piràmide, essent més accentuada en els homes que en les dones, com a conseqüència d'uns valors de mortalitat específica superiors en ells a totes les edats.

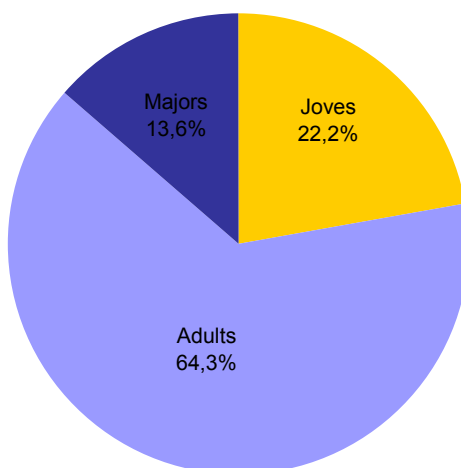
A la taula següent es compara la població Consell i Balears, per grans grups d'edat. S'han definit tres grans grups d'edat: joves de 0 a 19 anys, adults de 20 a 64 anys i majors de més de 64 anys. En molts casos el grup de joves s'estableix en edats compreses entre 0 i 15 anys, però les pautes demogràfiques han anat canviant a les darreres dècades de tal forma que la inserció en el món laboral cada vegada es produeix més tard, i aquest fet ens condueix a establir uns grups d'edat més d'acord a la realitat social. A més, la distribució per grups quinquennals d'edat que s'obté de les fonts mencionades, afavoreix més la distribució de 0 a 19 anys.

Com es pot veure a la següent taula, la població de Consell està lleugerament més rejuvenida que la de les Balears. Així, en tots els grups els valors són molt semblants. Els percentatges de joves de Consell són d'un 2% superiors als del conjunt de les Illes.

Grups d'edat	CONSELL		BALEARS	
	Població	%	Població	%
Joves	779	22,16	219.341	20,02
Adults	2.259	64,26	725.908	66,26
Majors	477	13,57	150.177	13,72

TAULA XXVI. Població per grans grups d'edat, 2009

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

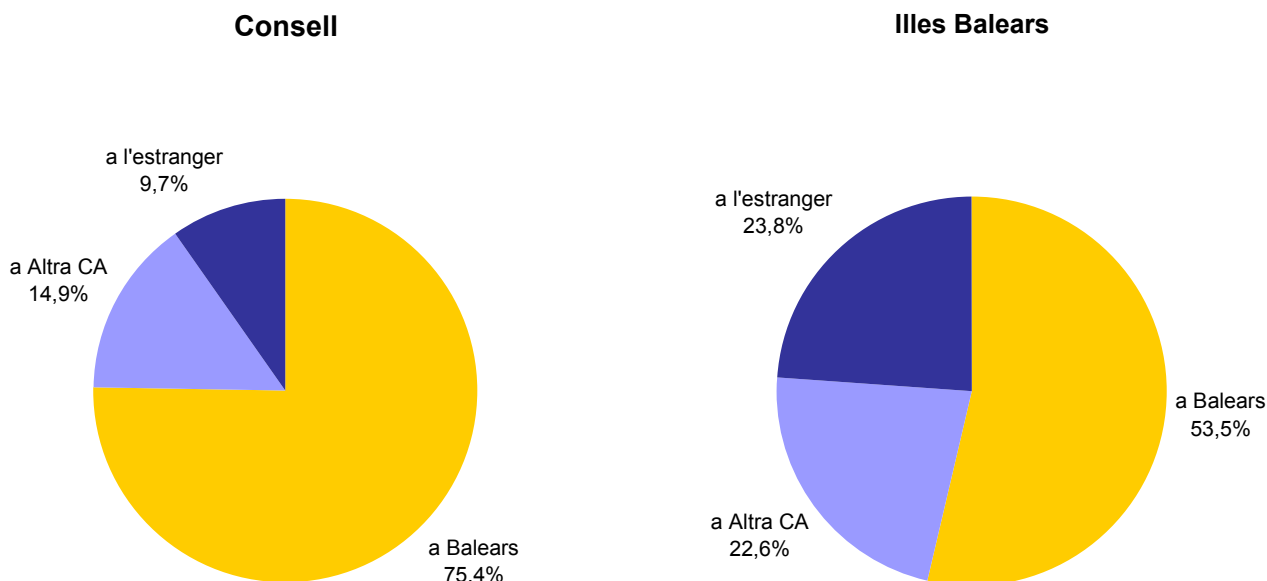


Població per grans grups d'edat. Consell 2009

Font: Elaboració pròpia, a partir de dades de l'INE

Origen de la població

Als següents diagrames circulars s'estableixen les proporcions de població nascuda a Balears, a una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol, i a l'estranger, a data de l'1 de gener de 2009, per a les Illes Balears i Consell.



Origen de la població a Consell i Balears

Font: Elaboració pròpia, a partir de dades de l'INE

Si es compara Consell amb la resta de les Illes Balears, es comprova que el pes dels nascuts a Balears de Consell és entorn a 20 punts superior que els nascuts a Balears de la Comunitat. Aquest fet va en detriment, sobretot, del percentatge de nascuts a l'estranger. El pes dels estrangers és d'uns 14 punts inferior al pes d'aquest col·lectiu a les Illes, mentre que la diferència amb els nascuts a altres Comunitats Autònomes es troba entorn als 7 punts.

A la taula següent es representen desglossats aquests percentatges, pel municipi de Consell, segons la Comunitat Autònoma d'origen en el cas de nascuts a altres indrets de l'estat espanyol i segons l'estat en el cas d'estrangers.

	TOTAL
Per CA de naixement	
Total	3.413
Andalusia	153
Aragó	5
Astúries	4
Balears	2.591

Canàries	8
Cantàbria	2
Castella–Lleó	25
Castella–la Manxa	131
Catalunya	58
Comunitat Valenciana	42
Extremadura	10
Galícia	13
Madrid	41
Múrcia	13
Navarra	1
País Basc	7
Ceuta	0
Melilla	2
Estranger	307
Per país de nacionalitat	
Total	3.515
Alemanya	47
Bulgària	15
França	6
Itàlia	9
Polònia	5
Portugal	5
Regne Unit	41
Romania	15
Marroc	15
Argentina	15
Colòmbia	17
Cuba	6
Equador	8
Paraguai	7
Perú	1
Uruguai	9
Veneçuela	5
Resta	54

TAULA XXVII. Població del municipi de Consell, segons CA (2008) o país d'origen (2009)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INE i IBESTAT

Per Comunitats Autònomes els andalusos, els castellans-manxecs i catalans són els que tenen un nombre d'efectius superior. En el cas d'estrangers els més nombrosos al municipi de Consell són els alemanys, seguits dels britànics, colombians i argentins. En total, els immigrants comunitaris representen el 47,35% dels efectius nascuts fora de l'estat, els sud-americans el 20,00%, els magrebins el 4,08% i la resta el 28,57%. Aquest darrer grup inclou habitants d'altres països no citats a la taula anterior.

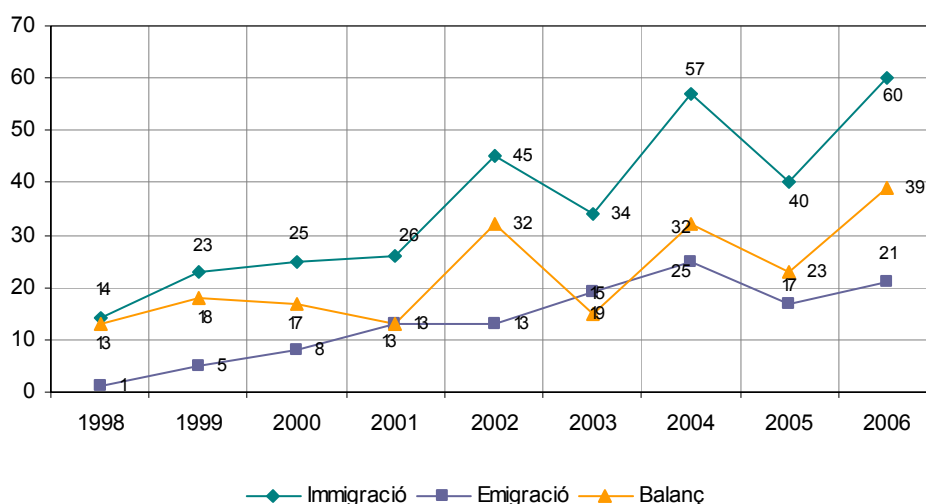
Migracions

Migracions

Apartat molt lligat a l'anterior on el que ens interessa és caracteritzar l'evolució del nombre d'immigrants i emigrants dels darrers anys. El que volem conèixer és el balanç migratori per al municipi de Consell en els darrers anys.

El balanç migratori ha estat positiu durant els darrers anys, tant pel que fa al balanç immigrants-emigrants, com pel que fa al balanç d'altres i baixes en el qual es tenen en compte els moviments interns de les Balears. Com s'ha explicat a la introducció, és necessari partir del principi que la significança de les dades és baixa, ja que s'està treballant amb una mostra petita. Aquest fet explica l'aleatorietat dels resultats.

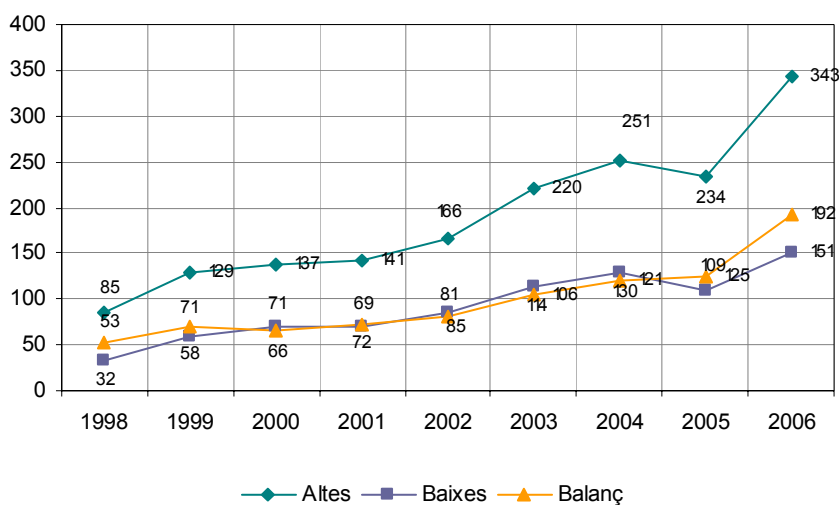
A les següents gràfiques es mostra l'evolució del nombre d'immigrants i emigrants i també de totes les altes i baixes des del 1998 pel municipi de Consell. El balanç migratori ha seguit una lleugera tendència al creixement amb tres puntes ben marcades, els anys 2002, 2004 i 2006. En total des del 1998 s'ha produït un balanç migratori favorable de 202 nous habitants provinents de fora de les Illes Balears. El balanç mitjà d'aquest anys analitzats ens dona l'arribada d'unes 22 persones noves cada any.



Evolució del nombre d'immigrants i emigrants (1998-2007)

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

El balanç total d'altres i baixes ens dona un creixement continuat des del 1998, amb un creixement total de 887 habitants nous. Cal remarcar el gran balanç positiu que es va donar el 2006, arribat a 192 nous habitants arribats a Consell. Un aspecte destacable d'aquestes altes és la gran importància que tenen les altes dintre de la mateixa Comunitat Autònoma. Inclòs podríem dir que la gran majoria del creixement ve motivat per la gent de Palma que els darrers anys surt a viure fora de Ciutat, en pobles relativament propers. Es tracta del creixement dels pobles dels voltants de Ciutat, que creixen per la població que vol viure en zones tranquil·les però properes a la ciutat, que és el lloc de feina principal.



Evolució del nombre d'altres i baixes (1998-2007)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

En el cas de **mantenir les condicions actuals** la població de Consell mantindrà una evolució de la població amb un lleuger increment, en general es mantindran els volums demogràfics actuals. Aquests es caracteritzen per un creixement vegetatiu molt suau i un balanç migratori positiu. La immigració es necessària per mantenir l'estructura per edats. En cas de no rebre immigrants la població evolucionaria cap a un envelliment generalitzat.

3.2.1.2 Habitatge

Les dades per elaborar aquest capítol s'han extret del cens del 2001, extret de la web de l'INE. El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi de Consell de 1.479. En el mateix cens es fa una classificació d'aquests habitatges:

Tipus d'habitatge	Núm.
Habitatges familiars principals	874
Habitatges familiars secundaris	196
Habitatges familiars desocupats	409

Altres tipus d'habitatges familiars	0
-------------------------------------	---

TAULA XXVIII. Tipus d'habitatges

Font: Cens 2001

El 59,09% dels habitatges familiars són principals, el 13,25% secundaris i l'27,65% estan desocupats. Segons això, el pes dels habitatges principals és similar a Mallorca i a les Illes Balears, mentre que hi ha menys residències familiars secundàries i bastants més de desocupades.

Dels 1.479 habitatges familiars existents, 368 es troben disseminats i 1.111 estan concentrats al nucli de Consell.

És també prou interessant analitzar l'evolució del parc total d'habitatges, i per aquest motiu podem consultar la següent taula:

Abans de 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	No és aplicable
305	291	75	299	95	94	61	144	114	1

TAULA XXIX. Habitatges construïts al municipi de Consell

Font: Cens 2001

En base a les dades anteriors, es pot extreure que la dècada de major dinamisme fou la de la primera postguerra amb 299 habitatges registrats en ella, un 20% del total existents. També són molt nombrosos els de principis de segle, per suposat molt més que els valors relatius dels de la resta de l'illa. Entorn al 20,62% dels habitatges estan datats d'abans del segle XIX, pes que quasi triplica el 7.14 % de Balears. A mitjans del XX s'havien construït el 65,9 % dels habitatges existents al 2001, un percentatge elevadíssim si es relaciona amb el del conjunt de l'illa. La dècada menys prolífica en habitatge fou la del 70 i hi hagué una nova embranzida als 80 i 90. No apareix aquí l'efecte de la darrera dècada.

A continuació i amb l'objecte d'aprofundir més en l'evolució dels habitatges en els darrers anys es fa una relació de les llicències d'obra concedides des de 1996, segons les fitxes municipals disponibles a la web de l'IBESTAT.

1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
8	30	31	13	41	38	71	87	141

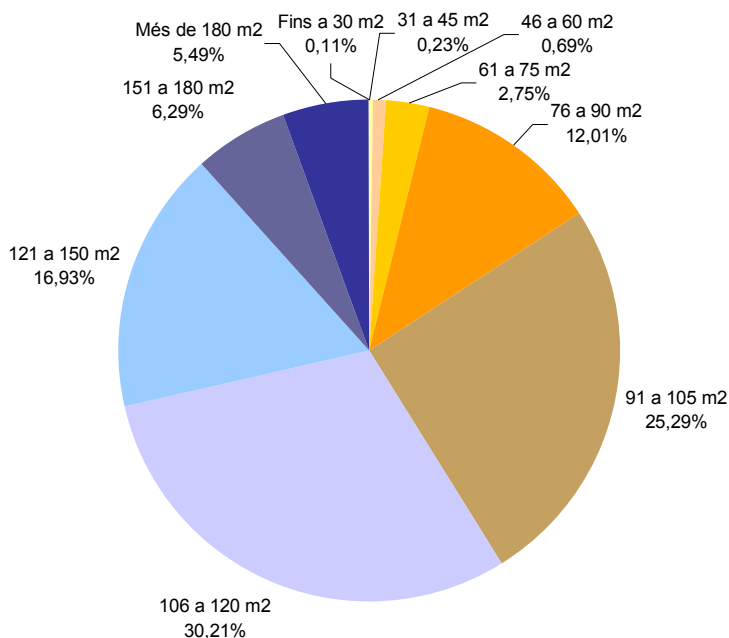
TAULA XXX. Evolució de llicències d'obra (1996-2004)

Font: IBESTAT

En termes generals s'aprecia una tendència a l'alça, de tal manera que al 2004 s'havia multiplicat per 17 el número de llicències concedides al 1996. Es tracta d'una evolució en creixement sostingut i un punt d'inflexió en quan a l'increment notable del ritme a partir de 2002 i 2004.

Un altre aspecte força interessant a comentar del parc d'habitatges del municipi de Consell és la superfície dels 874 habitatges principals. Com es pot observar a la gràfica adjunta, la majoria dels habitatges principals del municipi (84,44%) es mouen amb unes superfícies que oscil·len entre 76 i 150 m². A més, el número d'habitatges grans (de més de 150 m²) superen el 11,78% i els petits (de menys de 75 m²) arriben

al 15,68%. Es podria precisar més i dir que la mitjana de superfície dels habitatges principals de Consell se situaria entorn als 118,51 m².



Superfície dels habitatges principals.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

En el cas de **mantenir les condicions actuals**, el parc d'habitatges es mantindria amb una lleugera tendència al creixement a partir del que es pugui construir dintre de les zones urbanes. L'actual Adaptació de les NS al PTM farà que s'adaptin al Decret 2/1996 de Capacitat de Població, fet que podria provocar una certa reducció en el nombre d'habitatges que es podrien construir, respecte el que estableixen les NS vigents.

3.2.1.3 Economia

Per analitzar la base econòmica local es funcionarà a escala municipal. Les dades per elaborar aquest capítol s'han extret de l'Anuari Econòmic de la Caixa del 2008 i de l'IBESTAT.

En primer lloc ens centrarem en els grans índexs pel municipi de Consell. A l'Anuari econòmic de la Caixa del 2008 es detallen aquests índexs que relacionam a continuació.

	Consell	BALEARS
% Atur sobre població 2007	2,2	2,7
% Atur sobre població 2002	1,1	2,0
Oficines Bancàries 2008	3	1.241

Variació oficines bancàries 03-08 (%)	0	161
Activitats industrials	113	28.781
Energia i aigua	0	367
Extracció i transf. min. energ i deriv.; ind. Quím	7	650
Indústries transf. De metalls; mec. Precisió	7	2.151
Indústries manufactureres	32	4.170
Construcció	67	21.444
Variació activitats industrials 02-07 (%)	7,7	24,6
Activitats comercials majoristes	26	4.297
Matèries primeres agràries; alim., begudes i tabac	20	1.723
Comerç a l'engròs de tèxtil, calçat i articles de cuir	1	309
Productes farmac; perfum. i manteniment de llar	1	382
Comerç a l'engròs d'articles de consum durador	1	729
Comerç a l'engròs interindustrial	0	122
Altres	3	1033
Variació activitats comercials majoristes 02-07 (%)	63,1	21,3
Activitats comercials al detall	60	25,583
Total alimentació	29	7.629
Comerç tradicional	27	6.833
Supermercats	2	796
Total no alimentació	18	16.239
Vestit i calçat	2	4.562
Llar	9	4.475
Resta no alimentació	7	7.202
C. Mixt i altres	13	1.715
Ambulant i mercadet	5	711
Altre comerç mixt	8	940
Variació activitats comercials al detall 02-07 (%)	70,5	24,0
Activitats de restauració i bars	14	11.412
Variació activitats de restauració i bars 02-07 (%)	12,7	20,9
Índex industrial	4	1.620
Índex comercial	6	2.116
Índex comercial a l'engròs	9	1.995
Índex comercial al detall	3	2.222
Índex de restauració i bars	3	2.880
Índex turístic 2007	0	14.034
Índex turístic 2001	0	15.349
Índex activitat econòmica 2007	4	2.289

TAULA XXXI. Dades econòmiques. Font: Anuari econòmic de « La Caixa » 2008

La taxa d'atur ha pujat un 1,1% entre 2002 i 2007, situant-se ara amb un 2.2 % sobre la població total, xifra que queda mig punt per sota de la del conjunt de Balears (2,7%). Cal comentar que aquesta taxa es calcula sobre la població total i això significa que l'estructura per sexe i edats de la població pot distorsionar els valors, essent més adequat calcular la taxa sobre la població activa.

Pel que fa a les activitats industrials presents al municipi cal destacar la importància que tenen totes aquelles vinculades al món de la construcció. De les 113 activitats considerades industrials, 67 es relacionen directament o indirecta amb la construcció. Les indústries manufactureres també tenen un pes relatiu alt (32 activitats).

Pel fet de comptar amb un gran polígon industrial ben connectat a l'autovia Palma-Alcudia en el municipi s'hi localitzen un destacat número d'empreses de comerç a l'engròs (26) i també indústries de transformació (7) o productes químics (7).

També tenen un pes considerable dins de l'economia local el comerç minorista (60 activitats). Un poc menor és el pes de la restauració i bars (amb 14 activitats).

Amb aquestes dades sembla doncs que la construcció, el sector industrial manufacturer, el d'abastament a l'engròs i el comerç minorista constitueixen la base econòmica local. S'ha de dir que en aquest període tots els sectors econòmics han experimentat un creixement positiu.

A la part final de la taula estan detallats tota una sèrie d'índexs que reflecteixen la importància del municipi de Consell per cada activitat dins el conjunt de l'estat espanyol. Els valors representen la proporció de l'activitat de Consell sobre una base estatal de 100.000. Consell obté valors baixos que oscil·len entre 3 i 9, que s'expliquen per la seva localització en una zona no turística i per tractar-se d'un municipi amb poca població. Segons aquestes dades, el municipi de Consell obté el valor 4, un valor baix dins del conjunt de Mallorca o les Illes Balears, però alt si es pren en consideració la dimensió relativa d'aquest municipi. Corrobora aquest fet el nombre d'empreses del municipi segons dades de la Tresoreria de la Seguretat Social (31/12/2007).

Sectors econòmics

Sector primari. Aquest sector té poca importància dins del conjunt de l'economia local, tot i que, si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca el pes és relativament superior, els triplica en l'estiu i duplica a l'hivern. Destaca sobretot el sector de la vi, el municipi es troba inscrit dins la D.O. de Binissalem i algunes bodegues s'hi localitzen, també influeix el tenir algun magatzem de distribució d'ametlla de la comarca. La particularitat d'aquest sector n'explicaria la davallada de dos punts en l'ocupació del sector d'estiu a hivern.

Sector secundari. El subsector més important és el relacionat amb el món de la construcció que acapara una part important tota l'activitat d'aquest sector. Les indústries manufactureres i el pes ja esmentat de les empreses de transformació i productes químics presents en l'extensa zona industrial del municipi són complements molt importants en el pes d'aquest sector econòmic. Lligades amb la construcció trobam un conjunt d'empreses dedicades a la llanterneria, electricitat, climatització...

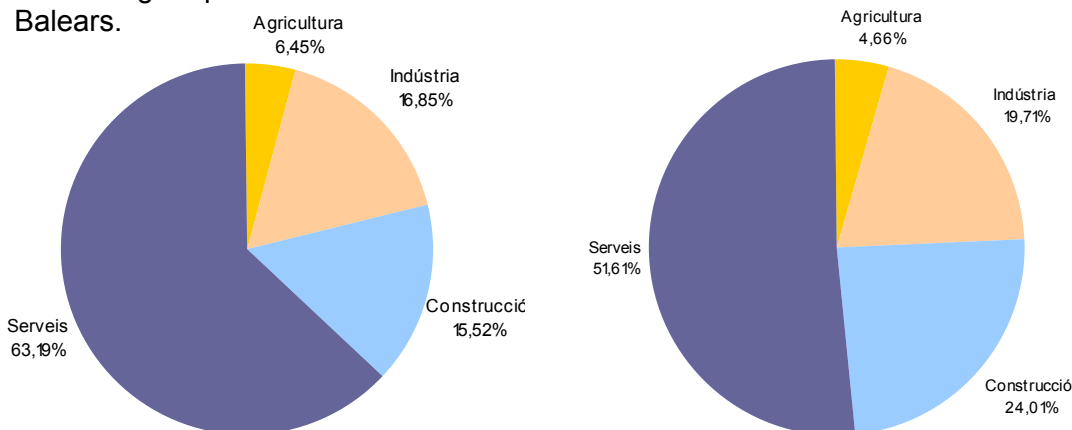
Sector terciari. Més amunt ja s'han indicat les activitats relacionades amb el comerç i la restauració, segons informava l'anuari econòmic. Repetim el fet de què els polígons industrials sovint allotjant grans magatzems de distribució i en especial en aquest cas

de productes alimentaris. El comerç minorista també ha experimentat un rellevant creixement, possiblement associat a l'espectacular augment demogràfic dels darrers anys.

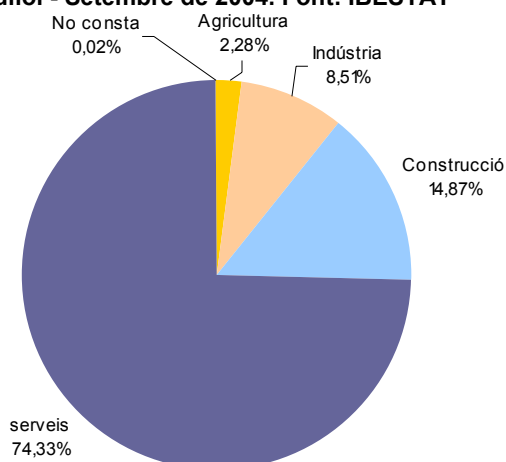
Per tancar direm que la importància del sector turístic és pràcticament irrellevant en el pes de l'activitat econòmica. Tant és així que a les dades referents a establiments turístics, segons les fitxes municipals de l'IBESTAT, el municipi de Consell no en comptava amb cap al 2004.

Una altra manera d'apropar-nos a la distribució per sectors econòmics a Consell és a través de la distribució per sectors de la població activa. Les dades per a la confecció d'aquest punt s'han extret també de les fitxes municipals de l'IBESTAT. Amb aquesta informació i a manera de síntesi es conclourà aquest apartat de sectors econòmics.

Per tal de millorar la comprensió d'aquesta variable s'introdueixen 4 gràfiques, dues de Consell, una pels mesos de juliol - setembre (temporada alta) i una altra pels mesos d'octubre a desembre (temporada baixa). Aquestes gràfiques es compararan amb les gràfiques d'afiliats al mes de desembre del 2004 a Mallorca i a les Illes Balears.

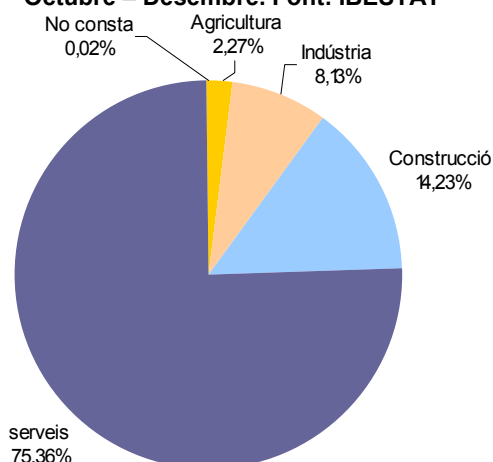


GRÀFIC 15. Afiliats a la seguretat social, segons sector econòmic. Consell. Juliol - Setembre de 2004. Font: IBESTAT



GRÀFIC 17. Afiliats a la seguretat social, segons sector econòmic. Illes Balears. iunv de 2004. Font: IBESTAT

GRÀFIC 16. Afiliats a la seguretat social, segons sector econòmic. Consell. Octubre - Desembre. Font: IBESTAT



GRÀFIC 18. Afiliats a la seguretat social, segons sector econòmic. Mallorca. desembre de 2004. Font: IBESTAT

Els gràfics anteriors susciten diversos aspectes a comentar. En primer lloc, s'aprecien diferències associades a la temporalitat en els sectors de la serveis, construcció i en el sector primari. Més de la meitat de la població es dedica al sector serveis (63% estiu 51% hivern) però són valors molt inferiors als de la resta de l'illa. És aquí on es posa de relleu la importància del sector industrial que ocupa gairebé el 20% de la població, més d'un 10% superior al valor del conjunt illenc. La construcció també ocupa percentatges de població més elevats que els de la resta del territori insular.

Ja hem esmentat abans la singularitat de la producció primària i el reflex en la seva ocupació en el municipi de Consell. Tot i que els valors són baixos, són molt superiors que a la resta de l'illa i s'observa aquesta diferència en l'ocupació associada a la temporalitat de la collita del raïm i l'ametlla.

El sector agrari

Tot i que com ja s'ha comentat el pes de l'agricultura i la ramaderia és petit en comparació als altres sectors econòmics cal destacar el seu paper de primer ordre en la definició del paisatge del terme. L'agricultura és l'activitat que ocupa més sòl i sovint entra en conflicte amb altres activitats que progressivament s'implanten al sòl rústic.

Per aquest motiu ens centrarem en aquest apartat en l'anàlisi de les dades bàsiques del sector, prenent com a font d'informació el darrer Cens Agrari de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, de l'any 1999.

Així tenim que al municipi hi havia 192 explotacions que comptaven amb unes 1010 ha. El 77 % de les explotacions eren en propietat mentre que el 15 % s'explotava en règim de lloguer i un 7 % en règim d'arrendament.

Règim de tinença	Núm. explotacions	Ha
propietat	188	750
lloguer	3	63
arrendament	11	196
altres	0	0
total	192	1009

TAULA XXXII. Règim de tinença de les explotacions

Font: Cens agrari 1999

El 93,27 % de les terres llaurades es dedicaven a secà (concretament 942 Ha) mentre que el reguïu representava tan sols un 6,73 % (68 ha). Les terres llaurades suposen aproximadament un 73.7 % de la superfície municipal, dada que ens indica la importància de l'agricultura pel que fa a l'ocupació del territori i el paisatge.

Els principals cultius, pel que fa a les hectàrees ocupades són: els cultius herbacis (294 ha), els cereals (158 ha), els fruiters (480 ha), els de fruita seca (440 ha) i els farratges (101 ha).

Pel que fa a la ramaderia destaca l'oví (1.207 caps), l'aviram (68.127), el porcí (1.963) i el vacú (246).

En el cas de **mantenir les condicions actuals** l'estructura econòmica del municipi es mantindrà amb les mateixes característiques. L'agricultura continuaria amb el seu caràcter de cada vegada menys important, la construcció mantindrà el seu pes dintre del municipi i el sector serveis preservarà la seva importància.

3.2.2 Subsistema infraestructures i equipaments

3.2.2.1 Equipaments

3.2.2.1.1 Escolar

Per a redactar aquest apartat s'han fet servir dades procedents de l'IBESTAT, de la Conselleria d'Educació i Cultura i de la web de l'Ajuntament de Consell.

A Consell hi ha el Col·legi Públic Bartomeu Ordines (Educació Infantil i Primària), situat al carrer Francesca Homar, 20. Durant el curs 2004-2005 hi havia 95 alumnes matriculats a Educació Infantil (6 unitats), 169 a Educació Primària (9 unitats), i 46 a l'Educació Secundària Obligatoria (2 unitats educatives).

També disposa d'una escoleta municipal, en el carrer Roser, 5.

Durant el present curs 2005/06 hi ha 44 alumnes matriculats a la UIB, dels quals 24 són dones i 20 són homes.

3.2.2.1.2 Esportiu

A partir del Cens Nacional d'Instal·lacions Esportives del 2005, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tenim les dades del municipi de Consell. Les instal·lacions incloses en el Cens esmentat, que hi ha al municipi de Consell són: camp de futbol, piscina a l'aire lliure, pistes de tennis, pista poliesportiva, zones de jocs tradicionals i populars, sales, altres espais complementaris.

3.2.2.1.3 Sanitari

La població de Consell rep assistència sanitària a través del Centre Sanitari situat a la Plaça Major, 3. El Centre de Salut de Binissalem, obert el 2000, s'encarrega dels pacients d'Alaró, Consell i Sencelles. Aquesta àrea queda inclosa dins la influència de l'Hospital d'Inca.

A Consell també hi ha una farmàcia situada al carrer Alcúdia, núm. 3.

3.2.2.1.4 Sociocultural

Els equipaments culturals del municipi de Consell (extrets de l'Inventari d'Equipaments Culturals de ses Illes Balears, de Sa Nostra) són els que es relacionen a continuació:

- **Sala d'Exposicions i conferències de l'Ajuntament.** Situada a la Plaça Major, és de titularitat i gestió municipal. Disposa d'una superfície total d'uns 60 m², on es realitzen exposicions de fotografia, artesanía, etc.
- **Casa de Cultura.** Situada a la Plaça Major, és de titularitat i gestió municipal. Disposa d'una superfície total de 42,9 m² en la qual es desenvolupen exposicions diverses.

A part d'aquests equipaments al nucli de Consell també podem trobar una biblioteca municipal (C/ Degà Joan Jaume, 2), un punt d'informació juvenil (situat a la casa de cultura), un centre de dia (C/ Roser, 1) i altres locals d'associacions i entitats diverses (ball de bot, coral, excursionistes, etc.).

3.2.2.1.5 Espais Lliure Públics

Les xifres referents a espais lliures públics pel municipi de Consell s'han extret de la cartografia elaborada per present Adaptació de les NS al PTM.

Situació	Superfície (m ²)
C/ Batle Josep Pizà Moyà–C/ Antoni Barceló Garcia de Paredes	707
Avinguda Francesca Homar Pascual	139
Avinguda Francesca Homar Pascual	181
Confluència C/ Son Boi, C/ Mestre Miquel Deyà i C/ Bertomeu Fiol Cosme	2.507
Placeta des Pou	365
Plaça Major	581
Plaça son Bernadet	378
SUP-2	3.269
UE-2	779
UE-1 (Carrer Vinyet)	487
UE-1	4.258
TOTAL	13.651

TAULA XXXIII. Espais Lliures Públics de Consell

Font: Elaboració pròpia

En total hi ha 7 espais lliures públics (ELP) que sumen aproximadament 4.858 m² i 4 de prevists (UE i urbanitzables) amb una superfície de 8.793 m². Amb això s'obté una ràtio de 4,2 m² d'espai lliure públic per habitant, xifra pròxima als 5 m²/habitant necessaris per complir amb l'estàndard normatiu.

3.2.2.2 Infraestructures

3.2.2.2.1 Aigua

Aigua potable

Al municipi de Consell existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà a part del sòl rústic. Segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals elaborada pel Consell Insular, l'estat d'aquesta xarxa és bo.

Hi ha un pou de captació situat al límit nord del municipi, al costat del camí de son Palou, que és el que abasteix d'aigua al municipi. Aquest pou es connecta amb el dipòsit que es localitza als afores del poble, a la zona de son Corné.

A continuació es presenten les dades de consum d'aigua del municipi de Consell a l'any 2003. Es considera que la dotació per habitant s'aconsegueix a partir de les extraccions la qual cosa no es correspon exactament amb el consum per càpita ja que hi ha una gran quantitat de pèrdues en xarxa.

Extracció (m ³ /dia)	653
Consum (m ³ /dia)	372
Pèrdues (m ³ /dia)	281
Pèrdues (%)	43
Població Total	2.639
Dotació (l/hab/dia)	247,4

TAULA XXXIV. Consum d'aigua al municipi de Consell. 2003

Font: Agenda Local 21. Ajuntament de Consell

El consum d'aigua (extracció) suposa el 57% del total de les extraccions del municipi. S'ha de tenir en compte que les pèrdues representen entorn al 43% de les extraccions. Segons les dades d'aigua facturada i la població que figura en el Padró d'habitants, podem tenir de manera aproximada els litres d'aigua que es facturen per habitant:

ANY	Litres d'aigua facturada	Població	L/hab/dia
1998	164.631.000	2.210	204,1
1999	208.201.000	2.254	253,1
2000	154.211.000	2.327	181,6
2001	144.147.000	2.403	164,3
2002	131.768.000	2.494	144,8

TAULA XXXV. Consum d'aigua facturada per habitant al municipi de Consell

Font: Agenda Local 21. Ajuntament de Consell

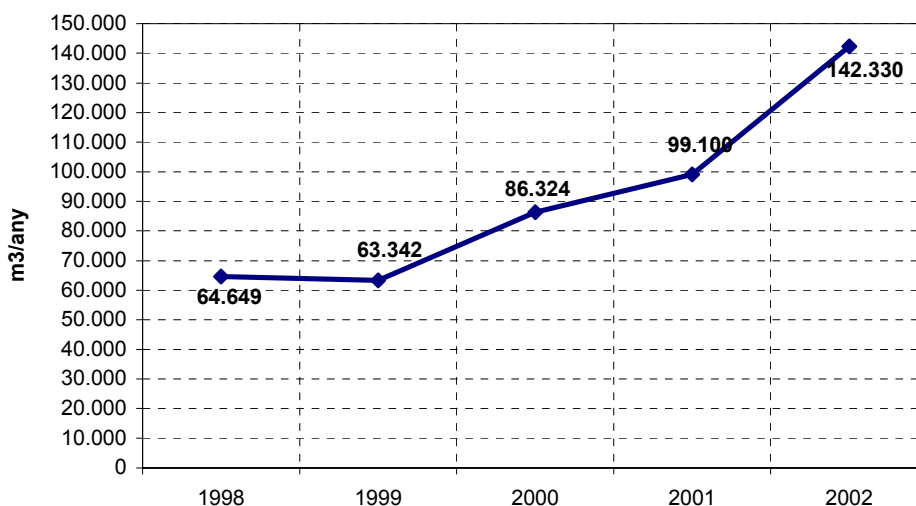
Aigües residuals

La xarxa de clavegueram també es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat, segons l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals, és regular. Les aigües

brutes tenen com a destí un col·lector que envia aquestes aigües a la depuradora de Consell, situada a l'est del nucli urbà, entre la carretera de Palma a Inca i l'autopista, al costat del camí de Biniali.

L'EDAR de Consell va ser construïda el 1998 i està gestionada per l'IBASAN. Es tracta d'una Estació Depuradora que va ser dissenyada per 2.100 habitants, amb un cabal mensual de 12.600 m³ i anual de 151.200 m³, amb una dotació de 200 l/hab/dia. El tractament de la depuradora és terciari i aboca al torrent de Sollerich.

Entre el 1998 i 2002 l'evolució de les aigües tractades ha estat la següent:

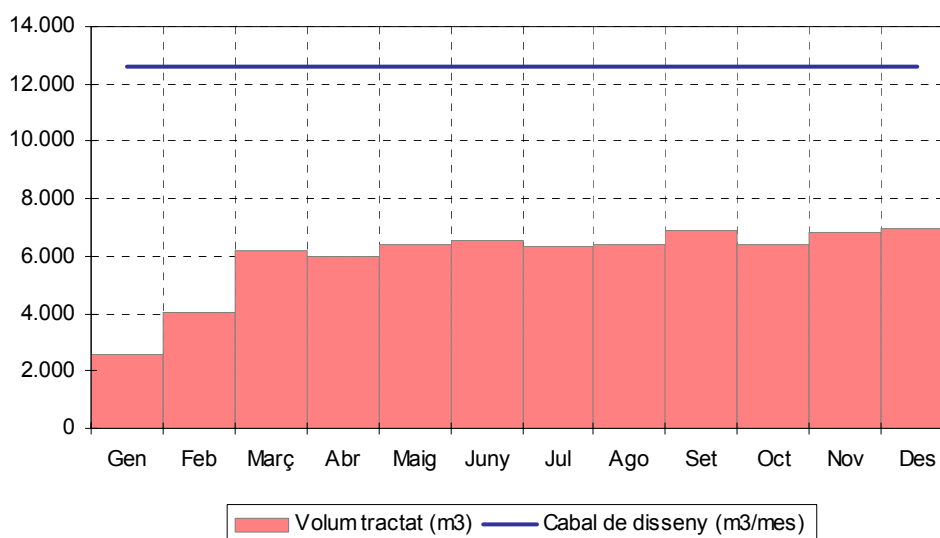


TAULA XXXVI. Volum d'aigua depurada 1998-2002

Font: Agenda Local 21

El volum d'aigua tractada ha anat augmentant gradualment en els darrers anys. Les dades del 1998 mostren que el volum d'aigües depurades era d'uns 64.649 m³, un 42,7% de la capacitat de disseny, i ha passat als 142.330 m³ el 2002, que representa el 94,1% de la seva capacitat total. Per tant podem dir que es tracta d'una depuradora amb cert marge pel creixement.

En aquest sentit és prou interessant observar quina va ser l'evolució per mesos. Les dades de la següent gràfica es corresponen amb la mitjana dels cabals mensuals del període 1998–1999. Cal recordar que el cabal de disseny mensual és de 12.600 m³, que queda molt per sobre dels volums d'aigua depurats de tots els mesos. S'aprecia que els cabals són molt semblants durant quasi tot l'any, excepte els primers mesos. No obstant hem de tenir en compte que es va començar a utilitzar el 1998 i les dades no serien molt significatives, ja que es tracta només dels dos primers anys de funcionament, quan només s'utilitzava un 42 % de la seva capacitat.



GRÀFIC 15. Volum d'aigua depurada mensualment (m³). Mitjana mensual 1998-1999
 Font: Indicadors de Sostenibilitat del Turisme a les Illes Balears

En el cas de **mantenir les condicions actuals** les infraestructures de l'aigua no està previst que siguin ampliades. En l'Adaptació de les NS no es preveu cap actuació que pugui afectar de manera directa.

3.2.2.2 Energia

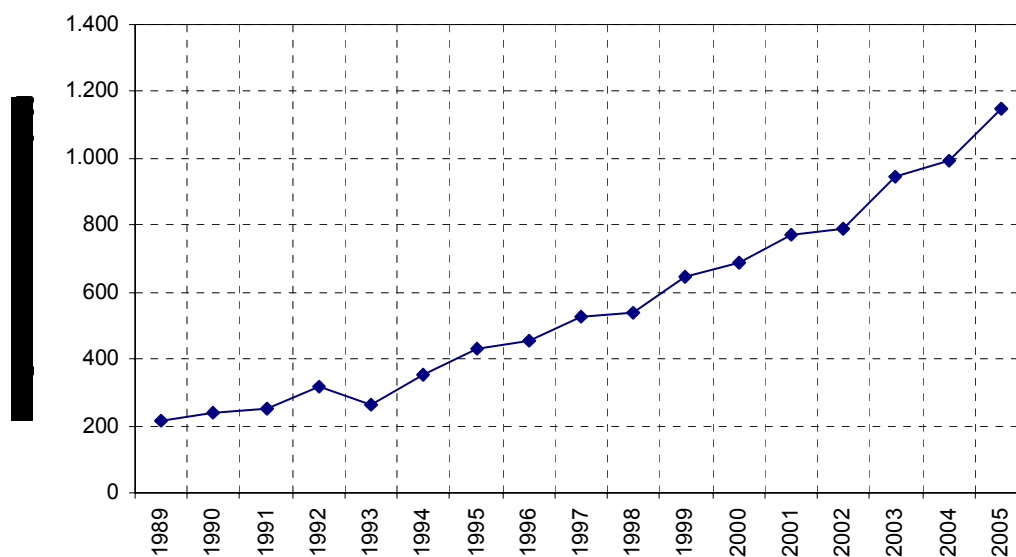
D'acord amb les dades de la IBESTAT, el consum total final d'energia a Consell durant l'any 2005 s'ha estimat en 1.149,5 Tep (tep: tona equivalent de petroli, que equival a 13.366,84 kWh). El consum per càpita al 2005 és de 0,40 tep/hab/any. Aquesta xifra queda lleugerament per sota del 0,45 tep/hab/dia de Balears i de Mallorca.

Al Gràfic 16 s'aprecia quina ha estat l'evolució de l'energia elèctrica facturada (en teps). L'evolució ha estat creixent, de tal manera que des del 1989 fins al 2005 el consum de teps ha crescut un 440 %. La mitjana de creixement anual ha estat d'11,7%, essent el 1994, 1995 i el 1999 els anys de major creixement relatiu. La següent taula permet aprofundir més en les taxes de creixement. En ella també podem veure com el 1993 es va donar una disminució del consum respecte l'any anterior.

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Energia facturada (tep)	213,0	240,0	254,0	320,0	266,0	352,0	430,0	454,0	526,0	539,0	648,5	690,2	770,1	791,8	946,5	993,2	1.149,5
% creix any anterior		12,68	5,83	25,98	-16,88	32,33	22,16	5,58	15,86	2,47	20,31	6,44	11,57	2,83	19,53	4,93	15,75
% creix. respecte 1989		12,68	19,25	50,23	24,88	65,26	101,88	113,15	146,95	153,05	204,45	224,06	261,54	271,75	344,35	366,28	439,69

TAULA XXXVII. Evolució de l'energia facturada (1989-2005)

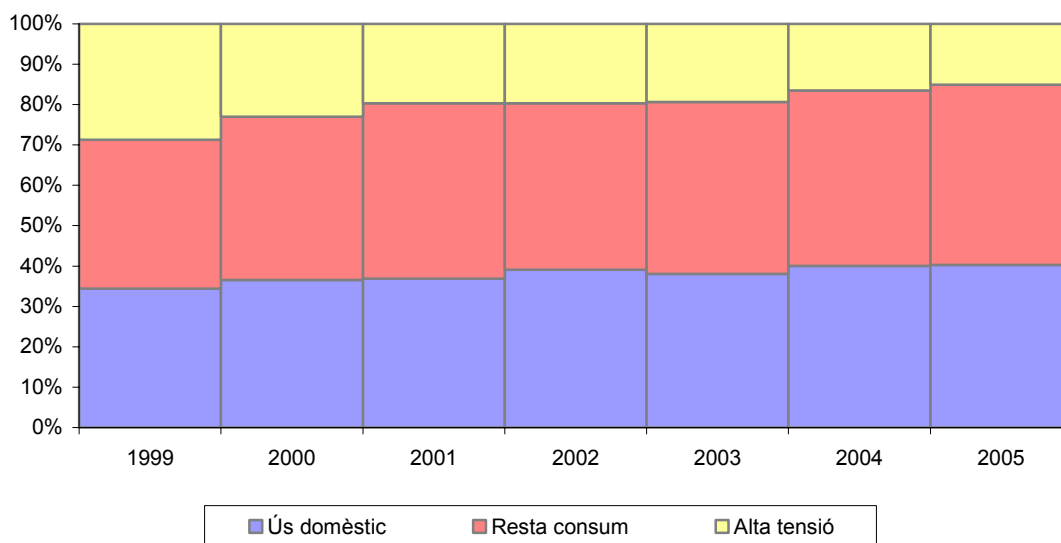
Font: IBESTAT i Indicadors de sostenibilitat del turisme a les Illes Balears



GRÀFIC 16. Evolució de l'energia elèctrica facturada (1989-2005)

Font: IBESTAT i Indicadors de sostenibilitat del turisme a les Illes Balears

A l'IBESTAT també hi ha informació referent a la destinació d'aquesta energia elèctrica. El 1999 el 34,46 % de l'energia facturada es destinava a l'ús domèstic, el 28,70% era destinat a l'alta tensió i el 36,84% a la resta de consum. El 2005 el percentatge destinat a ús domèstic ha augmentat fins el 40,35 %, la resta de consum ha augmentat fins el 44,61, mentre que l'alta tensió ha minvat fins el 15,04%. En el següent gràfic, es veu quina ha estat l'evolució durant aquests anys.



GRÀFIC 17. Evolució de la destinació de l'energia elèctrica facturada (1999-2005)

Font: IBESTAT

En el cas de **mantenir les condicions actuals**, el consum elèctric aniria incrementant-se degut als canvis en els estàndards de vida, que demanen més consum elèctric. El consum domèstic podria presentar uns creixements semblants als actuals.

3.2.2.2.3 Residus

Les dades de Residus Sòlids Urbans (RSU) del municipi de Consell han estat facilitades per la Mancomunitat del Raiguer, que es l'organisme encarregat de la recollida i gestió dels RSU.

Segons aquestes dades, obtingudes de l'agenda local 21, el 2000 es varen generar 1.312.669 kg, el 2001 van ser 1.487.773 kg i el 2002 arribaren als 1.528.273 kg. Això va suposar que els RSU generats per habitant i dia també segueixin la mateixa tendència:

	2000	2001	2002
RSU (kg)	1.312.669	1.487.773	1.528.273
Kg/Hab/dia	1,57	1,66	1,71

TAULA XXXVIII. Residus Sòlids Urbans (en kg)

Font: Agenda Local 21

Les dades per analitzar la recollida selectiva provenen de diferents fonts, fet que pot generar les irregularitats que es donen. Així entre 1995–1998 les dades estan extretes dels Indicadors de Sostenibilitat del turisme de les Illes Balears; entre 1999-2002 s'han extret de la memòria de l'Agenda Local 21 i les dades del 2005 provenen de la Direcció Insular de Gestió de Residus. Les dades de recollida són les següents:

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2005
Vidre (kg)	15.308	16.065	18.081	25.379	37.383	33.930	30.307	22.882	29.890
Paper i cartró	18.066	23.402	28.413	29.126	132.872	96.965	65.468	28.083	44.060
Envasos								6.022	8.290

* Les dades del 2002 són fins el més d'agost

TAULA XXXIX. Recollida selectiva (en kg)

Font: Indicadors de Sostenibilitat del turisme; Agenda Local 21 i Direcció insular de Gestió de Residus

Analitzant les dades del 2005 tenim que a Consell es recullen 13,87 kg/habitant de paper i cartró (rànkung 37 de Mallorca); 9,41 kg de vidre/habitant (rànkung 48 de Mallorca) i 2,61 kg d'envasos/habitant (rànkung 49 de Mallorca).

En el cas de **mantenir les condicions actuals** la generació de residus en origen anirà incrementant-se degut als hàbits de la població que cada vegada consumeixen més productes "d'usar i tirar". Al mateix temps, com ha succeït els darrers anys s'anirà augmentant el volum de recollida selectiva.

3.2.2.2.4 Xarxa Viària

La xarxa viària de Mallorca s'estructura en tres grups de carreteres, la xarxa viària principal, la xarxa viària secundària i la xarxa local. Consell està travessat per diferents vies, donada la seva ubicació. Així creuen el terme municipal les següents carreteres de la xarxa principal i secundària:

- L'autopista Palma fins a l'altura de sa Pobla (Ma-13).
- Carretera principal Ma-13 A: Carretera de Palma fins Alcúdia, passant per diferents nuclis de població (Santa Maria, Consell, Binissalem, Inca, etc.). La

Intensitat Mitjana diària el 2005 (en endavant IMD), d'aquesta carretera en el pas per Consell (pk 17,4) va ser de 7.004 vehicles.

- Carretera principal Ma-2050, entre l'autopista i el camí des Raiguer. A continuació d'aquesta carretera segueix una carretera secundària Ma-2022, que porta fins el nucli d'Alaró.

Ja per acabar, la xarxa local està formada per la resta de camins que apareixen cartografiats als Mapes d'Estructura General i Orgànica de les Normes Subsidiàries: com el camí de s'Estació, camí des s'ollerics, camí de can Soler, camí des Molins, etc.

Consell també està comunicat mitjançant la línia ferroviària Palma–Inca. Aquesta línia, gestionada per l'empresa pública Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM), compta amb aturades a 14 estacions: Palma, Verge de Lluc, Pont d'Inca, Pont d'Inca Nou, Polígon de Marratxí, Marratxí, Santa Maria, Alaró–Consell, Binissalem, Lloseta, Inca, Llubí, Muro i sa Pobla.

Parc de vehicles

A l'any 2004 i segons dades de l'IBESTAT al municipi de Consell hi havia 2.095 vehicles, dels quals 1.553 eren turismes, 148 motos, 364 furgonetes i camions, 3 tractors industrials i 27 vehicles classificats com altres. Si es té en compte que al 2004 hi havia 2.727 habitants empadronats al municipi s'arriba a la conclusió que hi ha una mitjana de 0,77 vehicles a motor per cada habitant empadronat. Aquesta ràtio és moderadament inferior a la de Mallorca (0,82 veh/hab) i de Balears (0,83 veh/hab).

En el cas de **mantenir les condicions actuals**, la xarxa viària no sofrirà greus alteracions i mantindrà les actuals condicions. El parc de vehicles anirà augmentant, el volum total de vehicles al municipi dependrà també de l'evolució demogràfica, tant en el volum demogràfic com en l'estructura per edats. A part es podria donar un increment del nombre de vehicles per habitant.

4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

En l'Adaptació de les NS de Consell al PTM no es produeix cap creixement mitjançant la delimitació de sòls urbanitzables nous. Els únics creixements de sòl urbà i urbanitzable que es produeixen són heretats de planejaments anteriors i que ara es mantenen. Aquells que són de l'interès per aquest apartat són els anomenats creixements SUP-1 i SUP-2, sempre tenint en compte que no es tracten d'accions vinculades al projecte de adaptació de les NS de Consell al PTI, i en el cas de mantenir la situació vigent com a alternativa, els seus efectes vinculats continuarien produint-se.

Per altra banda es produeixen un creixements de Sistemes Generals en Sòl Rústic per a equipaments docents, esportius i infraestructures que, degut al canvi d'ús que suposa al territori mereix ser analitzat en aquest apartat.

4.1 SECTOR URBANITZABLE RESIDENCIAL (SUP-1)

4.1.1 Localització

El sector urbanitzable residencial (SUP-1) està situat a la meitat sud-est del poble formada pel carrer de Palma i al final del carrer M^a Antònia Salvà. Té una superfície total de 26.400 m².



MAPA III . Localització del sector urbanitzable residencial de Consell (SUP-1)

Font: elaboració pròpia

4.1.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en l'àmbit urbanitzable es troben en uns 145 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles, el terreny descendeix lleugerament des de el nord-est cap el sud-est amb un gradient que no supera els 5 metres.

Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector urbanitzable té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.1.3 Capacitat agrològica

Els sòls del sector urbanitzable de Consell queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector urbanitzable està dedicat al conreu de secà amb arbrat.

4.1.4 Hidrologia superficial i subterrània

El sector urbanitzable (SUP-1) no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector SUP-1 es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat l'urbanitzable no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.1.5 Riscos d'erosió, esllavissada i d'incendi

El sector urbanitzable (SUP-1) de Consell no es troba dintre de cap zona de risc.

4.1.6 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector SUP-1 no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu molt pròxima a la zona urbana.

4.1.7 Paisatge

El sector SUP-1 està situat al sud-est del nucli de Consell, està envoltat per sòl urbà consolidat a $\frac{3}{4}$ del seu perímetre. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

4.1.8 Recursos científico–culturals

A l'àrea d'estudi no hi ha cap tipus d'element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

4.1.9 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

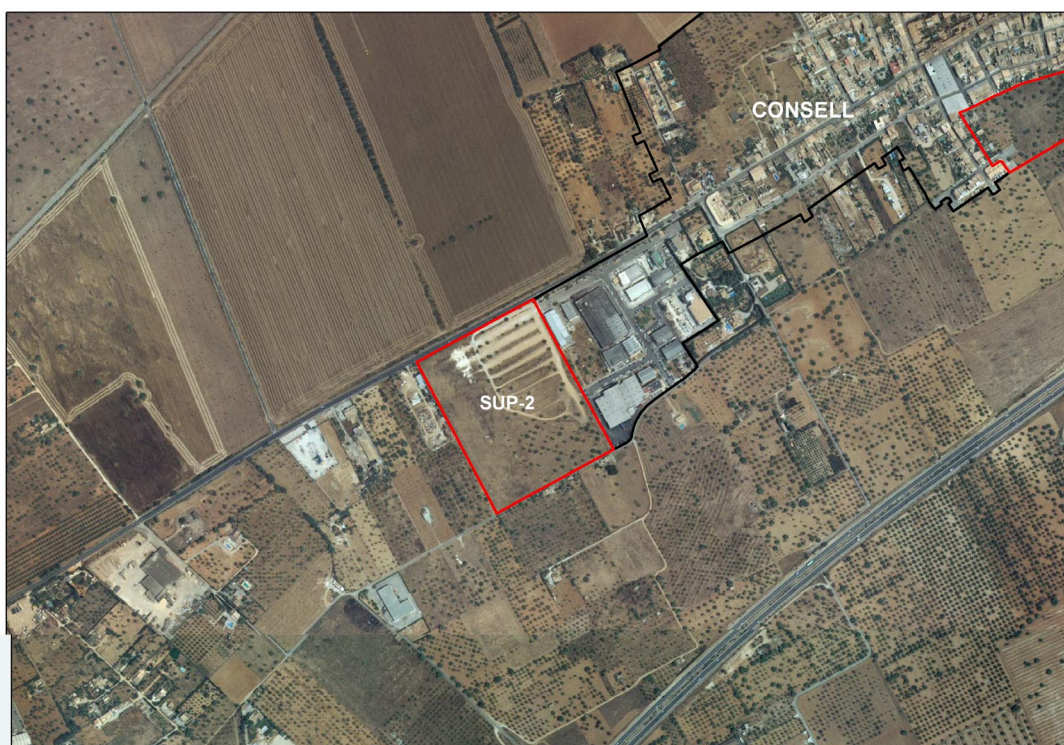
4.1.10 Xarxa viària d'accés

Per la seva situació just al costat del nucli urbà, l'accés al sector urbanitzable (SUP-1) es farà a partir dels diferents carrers que connectaran amb aquest àmbit. Els carrers que donen directament a aquest sector són: Carrer de Maria Antònia Salvà, Carrer Costa i Llobera, Carrer de Sant Bartomeu i Carrer del Jurista Josep Antoni Pou.

4.2 SECTOR URBANITZABLE PER A SERVEIS (SUP-2)

4.2.1 Localització

El sector urbanitzable (SUP-2) es troba al sud-oest del nucli urbà de Consell, al costat de la carretera a Palma (Ma-13) a l'entrada des de Santa Maria al costat dret de la carretera. Aquest urbanitzable previst té una superfície de 57.752 m², i l'objectiu principal d'aquest polígon serà la de poder disposar d'una zona de serveis, per a destinar-la a activitats i tallers.



MAPA IV . Localització del sector urbanitzable de serveis de Consell (SUP-2)

Font: elaboració pròpia

4.2.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en el sector urbanitzable es troben entre 133 m i 136 m d'altitud. El poc gradient d'altitud es produeix de nord a sud-est.

El fet d'haver-hi un petit desnivell aproximat d'uns 3 m en el sector fa que trobem molt poc pendent dintre del sector.

4.2.3 Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector urbanitzable té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenes i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.2.4 Capacitat agrològica

Els sòls del sector urbanitzable de Consell queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector urbanitzable està dedicat al conreu de secà amb arbrat.

4.2.5 Hidrologia superficial i subterrània

El sector urbanitzable (SUP-2) no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector SUP-2 es troba sobre la unitat hidrogeològica Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat l'urbanitzable no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.2.6 Riscos d'erosió, esllavissada i incendi

El sector urbanitzable (SUP-2) no es troba dintre de cap àrea de prevenció de riscos.

4.2.7 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector SUP-2 no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu o camps abandonats molt pròxima a la zona urbana de Consell.

4.2.8 Paisatge

El sector SUP-2 està situat al sud-est del nucli de Consell, just al costat de la carretera a Palma (Ma-13) a l'arribada al poble. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de mitjana-baixa qualitat paisatgística degut a la escassa presència de vegetació natural i a l'estat d'abandó dels conreus.

4.2.9 Recursos científico-cultural

A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o disposi d'alguna figura de protecció.

4.2.10 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la

qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

4.2.11 Xarxa viària d'accés

Al sector urbanitzable SUP-2 s'accedeix directament per la carretera Ma-13 a l'entrada del poble des de Santa Maria. També donen accés el carrer de les Germanies i l'Avinguda des Raiguer des del costat est del sector des de la zona de serveis ja existent a urbà.

4.3 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS DOCENT(SG)

4.3.1 Localització

Es tracta d'una ampliació d'un sistema general en sòl rústic ja existent, en concret s'incrementa en 3.863 m². El creixement es localitza en un triangle entre el SG escolar ja existent al nord-oest del poble i del pavelló municipal d'esports classificat com a urbà.



MAPA V . Localització del Sistema General d'Equipament (SGE)

Font: elaboració pròpia

4.3.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 145 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles, el terreny descendeix lleugerament des de el nord cap el sud amb un gradient que no supera els 3 metres.

Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.3.3 Capacitat agrològica

Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

4.3.4 Hidrologia superficial i subterrània

El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.3.5 Riscos d'erosió, esllavissada i incendi

No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

4.3.6 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu molt pròxima a la zona urbana.

4.3.7 Paisatge

El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat per sòl urbà i altre sistema general que contenen un pavelló esportiu i una escola, és a dir són sols el paisatge dels quals presenten morfologies urbanes similars a les proposades per al SG d'Equipaments. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

4.3.8 Recursos científico-cultural

A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

4.3.9 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la

qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

4.3.10 Xarxa viària d'accés

L'accés al sector es realitza des de el SG d'equipament docent ja existent al qual s'accedeix mitjançant una prolongació de l'Avinguda Francesca Homar Pascual.

4.4 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT ESPORTIU (SG)

4.4.1 Localització

Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments esportius ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 14.300 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al costat oest del poliesportiu.



MAPA VI . Localització del Sistema General d'Equipament esportius (SGE)

Font: elaboració pròpia

4.4.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 140 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles.

Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenes i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.4.3 Capacitat agrològica

Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

4.4.4 Hidrologia superficial i subterrània

El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba entre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11) i la de Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.4.5 Riscos d'erosió, esllavissada i incendi

No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

4.4.6 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu herbacis molt pròxima a la zona urbana.

4.4.7 Paisatge

El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat a l'est i sud per sòl urbà en concret amb el poliesportiu i la UE-1, és a dir són sols el paisatge dels quals presenten morfologies urbanes similars a les proposades per al SG d'Equipaments. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

4.4.8 Recursos científico-cultural

A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

4.4.9 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreus herbacis de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

4.4.10 Xarxa viària d'accés

L'accés al sector es realitza des de l'equipament esportiu ja existent al qual s'accedeix mitjançant l'Avinguda Francesca Homar Pascual. També es podria accedir des de els carrers previstos a la UE-1.

4.5 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT AMPLIACIÓ CEMENTIRI (SG)

4.5.1 Localització

Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments funeraris ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 4.052 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord del cementiri actual.



MAPA VII . Localització del Sistema General d'Equipament ampliació cementiri (SGE)

Font: elaboració pròpia

4.5.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 155 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles.

Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.5.3 Capacitat agrològica

Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

4.5.4 Hidrologia superficial i subterrània

El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.5.5 Riscos d'erosió, esllavissada i incendi

No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

4.5.6 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu arboris de secà molt pròxima a la zona urbana.

4.5.7 Paisatge

El sector està situat al nord del nucli de Consell, al sud es troba l'actual cementiri i la resta del sector està envoltat per conreus arboris de secà. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de comunitats vegetals naturals.

4.5.8 Recursos científico-cultural

A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

4.5.9 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreu arbori de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

4.5.10 Xarxa viària d'accés

L'accés a l'ampliació dels equipaments funeraris es farà des de l'equipament ja existent en àrea urbana (cementiri), al qual s'accedeix pel Passeig Mallorca.

4.6 SISTEMA GENERAL D'INFRASTRUCTURES BASSA DE REG

4.6.1 Localització

Es tracta d'una infraestructura en sòl rústic, es pretén ubicar una bassa per a reg amb aigües depurades de camps de conreu. La infraestructura s'ubicarà a una parcel·la de 44.335 m², El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord-oest del nucli urbà de Consell, Just a la línia de ferrocarril Palma-Inca.



MAPA VIII . Localització del Sistema General d'infraestructures (SG-I)

Font: elaboració pròpia

4.6.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 140-145 metres d'altitud. Les zones de major altura es troben al vèrtex nord del triangle que forma la superfície del SG, l'altura baixa de forma suau cap al sud, sense provocar pendents importants.

Geologia i litologia

La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenes i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

4.6.3 Capacitat agrològica

Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. El sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

4.6.4 Hidrologia superficial i subterrània

El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

4.6.5 Riscos d'erosió, esllavissada i incendi

No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

4.6.6 Vegetació

Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu herbacis de secà.

4.6.7 Paisatge

El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat per la línia de ferrocarril i altres conreus herbacis de secà. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut a la inexistència de comunitats vegetals naturals.

4.6.8 Recursos científico-cultural

A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

4.6.9 Usos del sòl

Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreu de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

4.6.10 Xarxa viària d'accés

Actualment els terrenys destinats a la construcció de la bassa no tenen cap accés directe. Es podria accedir fàcilment pel Camí des Sollerics a l'est de la bassa.

5 PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS

En el municipi de Consell no hi ha cap espai dels delimitats per la Xarxa Natura 2000, com a LIC i ZEPA, per tant en aquest cas no caldria tenir-les en consideració a l'hora d'avaluar els problemes ambientals derivats de les actuacions proposades. Tampoc es troben cap hàbitat inclòs dintre de la Directiva Hàbitat (Directiva 92/43/CEE).

6 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC

En l'Adaptació de les NS de Consell al PTM s'han de tenir en compte els objectius de protecció ambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic. Aquí es fa una breu relació de com s'ha produït l'adequació a aquests objectius, per cada un dels nivells.

En aquest sentit cal matisar que l'Adaptació de les Normes vigents es planteja perquè ajudin a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal fins a l'aprovació de l'adaptació de les Normes Subsidiàries Municipals. Per tant, la present adaptació s'adaptarà als objectius de caire autonòmic, estatal i internacional.

De totes maneres, es farà una breu relació de com s'ha produït l'adequació a aquests objectius, per cada un dels nivells:

6.1 OBJECTIUS D'ÀMBIT INTERNACIONAL.

Cimera mundial sobre desenvolupament sostenible a Johannesburg 2002.

Segons el Pla d'Aplicació de les Decisions de la Cimera Mundial sobre el Desenvolupament Sostenible, s'estableixen els següents objectius:

“S'haurien de prendre mesures per enfortir les disposicions institucionals per al desenvolupament sostenible a tots els nivells en el marc del Programa 21 i per continuar progressant a partir dels avanços aconseguits des de la Conferència de les Nacions Unides sobre el Medi Ambient i el Desenvolupament; aquestes mesures haurien de culminar, entre altres coses, amb l'assoliment dels següents objectius:

- a) *Enfortir el compromís d'assolir el desenvolupament sostenible.*
- b) *Integrar de forma equilibrada els aspectes econòmic, social i ambiental.*
- c) *Enfortir l'execució del Programa 21, entre altres coses, mitjançant la mobilització de recursos financers i tecnològics i programes de foment de la capacitat, en particular, per a països en desenvolupament.*
- d) *Reforçar la coherència, la coordinació i la supervisió.*
- e) *Promoure l'estat de dret i enfortir les institucions governamentals.*
- f) *Augmentar l'eficàcia i l'eficiència reduint la superposició i la duplicació de les activitats de les organitzacions internacionals del sistema de les Nacions Unides i de fora del sistema, sobre la base dels seus mandats i avantatges comparatives.*
- g) *Fomentar la participació efectiva de la societat civil i altres participants en l'execució del Programa 21 i promoure la transparència i la participació del públic en general.*
- h) *Enfortir la capacitat per al desenvolupament sostenible en tots els nivells.*
- i) *Enfortir la cooperació internacional encaminada a reforçar l'execució del programa 21 i l'aplicació de les conclusions de la Cimera.”*

Aquests objectius es veuen contemplats amb la incorporació del municipi de Consell al Programa 21, i la posada en marxa d'un procés d'Agenda Local 21. De fet actualment Consell es troba amb el Pla d'Acció ratificat per la Comissió Balear de Medi Ambient i registrat. Les mesures de sostenibilitat ambiental es troben reflectides en diferents línies estratègiques del Pla d'Acció Ambiental. Alguns d'aquests aspectes són recollits per la normativa de les NS. Com per exemple els que es refereixen a l'aprofitament de les aigües pluvials, potenciar l'ús d'energies alternatives, etc.

6.2 OBJECTIUS D'ÀMBIT EUROPEU

Perspectiva Europea d'ordenació del territori (PEOT, 1997)

A la reunió de ministres responsables d'ordenació del territori dels estats membres de la Unió Europea (Noordwijk, 9 i 10 juny de 1997) es va redactar el primer esborrany oficial de la Perspectiva Europea d'Ordenació del Territori (PEOT).

En aquest document es marquen, entre d'altres, els següents objectius relacionats amb l'ordenació del territori europeu que, com es s'ha vist a l'apartat d'adequació dels objectius del PTM, estan plenament en consonància en aquesta adaptació:

- **Cap un sistema de ciutats més equilibrat i policèntric i una nova relació camp–ciutat.** Es planteja millorar tant les relacions interurbanes com el funcionament intern de les ciutats i això haurà de millorar també les perspectives de desenvolupament del seu entorn rural. Per això es plantegen les següents estratègies:
 - Complementarietat i cooperació entre ciutats. Aquesta no es pot tenir en compte en el planejament municipal, ja que seria objecte dels instruments d'Ordenació del Territori.
 - Dinamisme, atractiu i competitivitat de les ciutats i els pobles. Des de les NS es fa necessari vetllar per assegurar el desenvolupament de Consell. Per això, es regulen les activitats que seran permeses tan a sòl urbà com a sòl rústic, mitjançant la matriu d'usos que estableix el PTM i es pretenen conservar les qualitats culturals i naturals del municipi. A part d'això es manté la classificació de sòl urbanitzable residencial i sòl urbanitzable per a serveis amb l'objecte de fomentar la sortida de les activitats industrials del nucli i afavorir així una millora de la qualitat ambiental del nucli de Consell.
 - Desenvolupament sostenible de les ciutats. L'actual projecte s'adapta als objectius concrets i específics del PTM que fan referència a qüestions com: una distribució coherent del creixement, reenfocant el desenvolupament i el pensar Mallorca com un territori únic en el qual s'interrelacionen els espais urbans amb els naturals.
 - Cooperació entre les ciutats i el medi rural. Des del PTM s'intenta establir un sistema de coordinació de les polítiques sectorials dels diversos òrgans de l'administració per assegurar la visió de conjunt dels problemes territorials.
 - Diversificació de les zones rurals. Entre els diversos principis d'actuació del PTM es pretén definir les àrees territorials que hagin de ser objecte d'especial protecció. Aquesta s'ha d'establir a causa de la idoneïtat per a l'explotació agrícola, forestal, ramadera o per la riquesa paisatgística i ecològica.
- **Gestió prudent i desenvolupament del patrimoni natural i cultural.** S'hauria de prestar més atenció a la gestió racional i al desenvolupament de les riqueses naturals, als recursos hídrics i als paisatges rurals i urbans. Es plantegen les següents estratègies:
 - Conservació i desenvolupament del patrimoni natural.

- Gestió racional dels recursos hídrics. S'inclouen les mesures adequades a les Normes per a una gestió racional de l'aigua.
- Conservació i gestió creativa dels paisatges culturals d'Europa. La conservació és un aspecte que queda cobert amb la regulació del sòl rústic i del patrimoni.

Estratègia temàtica per al Medi Ambient urbà (2006)

Aquesta estratègia suggereix accions en quatre temes prioritaris: gestió de l'entorn urbà, transport sostenible, construcció i urbanisme, en especial mitjançant la incorporació de bones pràctiques i possibles obligacions comunitàries a l'hora d'adoptar plans a nivell local. Mitjançant la incorporació de la nova regulació mediambiental en relació a criteris de disseny d'edificis, instal·lacions energètiques, instal·lacions de lampisteria i sanejament que s'adapta de la normativa de PTM.

En el cas que ocupa aquest informe, es pot fer referència a les condicions mínimes que s'han de donar en algunes qüestions, com per exemple:

“A les noves edificacions s'hauran de preveure actuacions en el disseny dels edificis, en les instal·lacions energètiques, de lampisteria i sanejament, que millorin l'eficiència de les construccions ”

Aquestes mesures en la construcció són assumides en la present Adaptació de les NS. Prova d'això són els articles 77-98 sobre condicions d'higiene i seguretat i l'article 72 “*mesures bioclimàtiques a l'edificació*”, que inclouen algunes mesures per millorar les característiques climàtiques de les noves construccions i de les reformes en edificacions ja existents.

A l'Estratègia també es fa referència a la planificació urbana sostenible, que planteja la necessitat de controlar els creixements urbans, assegurar l'ús racional de l'espai i conservar els hàbitats naturals. Alguns dels pilars del PTM és fan ressò d'aquesta necessitat i intenten establir una distribució coherent del creixement, per intentar reequilibrar el procés urbanitzador dels últims anys i establir nous paràmetres en els assentaments.

6.3 OBJECTIUS D'ÀMBIT ESTATAL

L'Estat Espanyol no té competències en Ordenació del Territori, ja que aquestes estan traspassades a les Comunitats Autònomes. No es disposa per tant d'objectius i criteris per aquest tipus de plans, llevat dels marcats per la llei del sòl que són assumits per l'Adaptació. Aquesta s'ajusta als continguts del **text refós de la Llei del sòl** (Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, per el qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl, publicat al BOE núm. 154, de 26 de juny).

6.4 OBJECTIUS D'ÀMBIT AUTONÒMIC

En l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són la Llei d'Ordenació Territorial (LOT) i les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT) les que marquen les pautes i els criteris que s'han de fer servir en els planejaments municipals. De totes formes, el Pla Territorial de Mallorca s'adequa als criteris i previsions plantejades i proposades per la LOT i les DOT.

Les determinacions del PTM que s'han inclòs a la normativa apareixen al punt 2.2 d'adaptació del PTM, per la qual cosa s'ha considerat innecessari repetir-les en aquest apartat.

7 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Una vegada sintetitzades les grans propostes que es plantegen en aquesta adaptació de les NS de Consell al PTM i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de les zones que es poden veure més afectades, es passa a detallar els elements concrets que constitueixen la matriu d'interaccions: accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient. No s'inclouen les accions amb l'objectiu de treure l'ambigüitat d'algunes normes vigents en l'actualitat i que pretenen millorar la situació actual sense generar cap tipus d'impacte mediambiental.

7.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS

7.1.1 Accions Impactants

En aquest apartat es fa una relació d'accions importants organitzades segons l'àmbit d'ordenació:

7.1.1.1 Sòl urbà i urbanitzable

1. **Renovació dels índexs d'intensitat d'ús a les diferents qualificacions de sòl urbà.** Aquesta definició de nous índexs ha suposat la introducció de noves profunditats edificables, les màximes han quedat establertes en 14 metres i les mínimes en 10 metres, en funció de les illetes i zones. Només la qualificació de residencial 1 queda sense profunditats edificables i s'ordenarà mitjançant ocupació de parcel·la.

També s'han regulat les altures permeses a cada qualificació, deixant la pràctica totalitat del poble en planta baixa i planta pis, només es mantenen dues plantes pis al "casc antic".

Partint de la regulació dels paràmetres anteriors s'han definit els índexs d'intensitat d'ús. Aquest índexs s'aplicaran sobre la superfície edificable de parcel·la, és a dir, sobre la superfície resultant de la façana del solar per la profunditat edificable, en els casos en què n'hi hagi, o sobre la superfície ocupable en el cas de la qualificació residencial 1. El nombre màxim d'habitatges permesos a una parcel·la serà el resultat del quocient de la superfície edificable de la parcel·la per l'índex d'intensitat d'ús.

2. **Reordenació de les Unitats d'actuació,** amb l'objecte de fer factible la seva execució. Es modifiquen els límits d'algunes d'aquestes unitats, ajustant-los a la situació real, es modifica l'ordenació dels àmbits introduint nous paràmetres com a la resta de sòl urbà. A l'UA-2 es redueix l'àmbit d'ordenació, s'ajusta a la realitat de l'estructura de la propietat, es disminueix l'aprofitament lucratiu i es mantenen les superfícies per a espais lliures, a més s'exclouen de qualsevol tipus d'ordenació edificis catalogats i inventariats com a edificacions tradicionals. A l'UA-7 es produeixen modificacions en el mateix sentit que l'UA-2, però a més, s'afegeix superfície de espais lliures públics en detriment de la superfície per a usos lucratius.

7.1.1.2 Sòl rústic

3. Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 3.863 m² destinada a l'ampliació dels equipaments docents situats al nord-est del nucli, al costat del col·legi Bartomeu Ordinas. Aquests terrenys tenen la qualificació de AT-H segons el PTM i es volen incloure com una reserva per a futures ampliacions de les dotacions existents.

4. Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 14.300 m², per ampliació dels equipaments esportius. Es localitza al costat oest de les instal·lacions esportives ja existents a sòl urbà. Aquests terrenys tenen la qualificació de AT-H segons el PTM i es volen incloure com una reserva per a futures ampliacions de les dotacions existents.

5. Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 4.052 m², per a l'ampliació del cementiri. El SG es localitza al nord de l'actual cementiri.

6. Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 44.330 m² per a la ubicació d'una bassa de reg amb aigües reutilitzades. Es localitza al nord-oest del nucli urbà en una zona de conreus. Reutilitzarà aigua depurada per al reg de camps de conreu propers.

7. Ampliació dels Espais Lliures Públics amb la delimitació de SG a Sòl Rústic d'espais lliures. Es delimiten un total de 21.728 m² d'aquests espais repartits entre l'espai des Pont Trencat, el cinculat al SUP-1 i els espais entre el nucli urbà i el cementiri.

8. Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM. Amb l'Adaptació de les NS al PTM s'adoptaran les noves subcategories proposades pel Pla territorial, adaptant els seus límits amb la major precisió derivada de l'escala utilitzada en el planejament general. Les categories proposades per al sòl rústic del terme seran les següents:

Sòl rústic protegit: Zona de Reserva Forestal (RF), Àrees de prevenció de riscos (APR), Àrees de protecció territorial (APT).

Sòl rústic comú: Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG), Sòl Rústic Comú de Règim General-B (SRG-B), Àrees de Transició de Creixement (AT-C), Àrees de Transició d'Harmonització (AT-H), Àrea d'Interès Agrari extensiva vinya (AIA-V), Nucli Rural (NR).

9. Incorporació dels criteris de Planejament Coherent Supramunicipal. Pel que fa a l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal, el municipi està inclòs en l'APCS 8 "*Pla i puig de Bonany*" i APCS 7 "*Raiguer*". La incorporació de les qualificacions del PTM al sòl rústic suposa que tenen parcel·la superior a 28.000 m² les qualificacions sòl rústic protegit RF, APT-C i la qualificació de sòl rústic comú AT-C. La superfície d'aquestes qualificacions és insuficient havent-se d'augmentar la mateixa. Es proposa la incorporació de les zones AIA-vinya i de la zona nord-oest del terme municipal, on es localitza la possessió de Mainou i de la zona al nord-est del torrent Solleric. Aquestes zones es qualifiquen com a sòl rústic de règim general B amb una parcel·la mínima de 28.000 m².

10. Delimitació com a Sistema General a Sòl Rústic del vial que uneix el nucli de Consell amb l'Estació de tren, és un camí local que requereix d'un tractament

específic amb l'objecte de millorar el seu estat i facilitar així l'accés dels habitants del poble, pel que seran necessàries obres de remodelació. Al mateix temps també s'inclouen les instal·lacions ferroviàries existents com a Sistemes Generals a Sòl Rústic on es preveu un pas soterrani per a la supressió d'un pas a nivell.

7.1.1.3 Medi ambient i altres

11. Introducció de mesures bioclimàtiques. S'incorporen els criteris de la nova regulació mediambiental en relació a criteris de disseny d'edificis, instal·lacions energètiques, instal·lacions de lampisteria i sanejament (instal·lació comptadors individuals d'aigua, fontaneria de baix consum, dispositius estalviadors d'aigua, etc.), segons estableix la norma 42 del PTM. Així s'incorporen els criteris esmentats a l'articulat de les normes urbanístiques de Consell.

12. Determinacions sobre hidrologia. Tal com s'assenyala al Pla Hidrològic de les Illes Balears, en el planejament urbanístic s'han de delimitar les zones de risc d'inundació. També s'haurà de complimentar, tal com estableix el mateix Pla Hidrològic, que amb la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització serà preceptiu i vinculant l'informe de l'Administració Hidràulica sobre la disponibilitat de recursos hídrics necessaris per a la seva atenció.

13. Control de la contaminació lumínica i contaminació acústica. S'incorporen les determinacions dels articles del PTM que fan referència a aquests temes, i s'inclouen a les normes urbanístiques. Pel que fa a la contaminació lumínica es donen unes normes per als projectes d'urbanització i dotació de serveis així com es disposa la zonificació pel planejament d'acord amb el flux hemisfèric i les classificacions del sòl.

Pel tema de la contaminació acústica el planejament urbanístic haurà de tenir en compte les previsions establertes a la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, en les normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes.

14. Incorporació de les Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic. Pel terme municipal i donada la seva situació estratègica al corredor del Raiguer discorren totes les rutes d'interès cultural previstes al PTM .

1. Ruta arqueològica
2. Ruta del gòtic
3. Ruta dels castells
4. Ruta del barroc

La ruta arqueològica arriba al terme com una ramificació de la ruta principal que discorre per Santa Maria, Santa Eugènia, Sencelles, Costitx i Inca. Les altres rutes proven de Santa Maria i segueixen l'antiga carretera d'Inca en direcció a Binissalem. La ruta dels castells presenta una variant que es dirigeix a Alaró mentre que la ruta del barroc presenta una variant que connecta Santa Maria amb Alaró per l'antic camí que travessa el terme de Consell. Tal com s'estableix a la N-49 el planejament inclourà el traçat en els plànols de l'Adaptació i s'haurà de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen. També s'hauran d'establir mesures de protecció de les visuals i de l'entorn de les rutes.

7.1.2 Factors ambientals afectats

El llistat de factors ambientals escollits per aquesta ISA, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears. S'ha escollit l'arbre de factors de la **“Zona 4: Interior de Mallorca i d'Eivissa”**, que inclou la zona del Pla de Mallorca, dintre de la qual es troba Consell.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes per l'Adaptació de les NS de Consell al PTM.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
			Qualitat fisicoquímica recurs	
		Processos	Drenatge superficial (inundacions)	
			Erosió	
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà-baix
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científicoculturals	Llocs o monuments històric-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
Infraestructures		Infraestructura no viària	Sanejament i depuració	
Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana		
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades

				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
	Habitatge (ús residencial)			

7.2 DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS

7.2.1 Metodologia

Existeixen nombroses tècniques per identificar i valorar possibles efectes produïts per les actuacions realitzades per l'home sobre el medi natural i humà. Per a aquest cas s'utilitzarà el mètode de la matriu d'interaccions, es tracta d'un mètode que permet una fàcil detecció dels efectes, encara que no intenta arribar a una avaluació global de l'impacte de tot el planejament.

La matriu s'elabora de la següent manera: per un costat a les files de la matriu es descriuen els factors ambientals que es veuen afectats pel pla i per l'altre, a les columnes, es descriuen les accions del pla. A cada una de les interaccions entre un factor i una acció li correspon una casella de la matriu. S'examina per a cada acció els factors ambientals que poden quedar afectats i en aquest cas es dóna un valor a la casella corresponent que és el resultat de relacionar la intensitat de l'efecte i la seva extensió.

Les matrius d'interacció tenen alguns avantatges, com per exemple, que són molt útils per a identificar els efectes possibles o que donen una visió de conjunt dels efectes del projecte al medi ambient i la seva importància. Però també presenten importants inconvenients, ja que no són sistemàtiques i deixen l'avaluació en mans de l'estimació de l'equip.

7.2.2 Detecció i valoració dels impactes

S'identificaran els efectes significatius provocats per les accions sobre els factors. Per això es construirà una matriu d'impactes, on es disposaran a les files els factors i a les columnes les accions del pla estructurades per grups i s'identificaran a cada interacció els efectes produïts per les segones sobre els primers.

A partir d'aquesta primera matriu s'hauran d'elaborar tres matrius més per determinar la importància dels efectes. Una matriu d'intensitat, una altra d'extensió, i el producte de les dues anteriors, la matriu d'importància. A partir d'aquesta darrera s'identificaran els efectes significatius que es comentaran i s'explicaran al proper apartat.

La matriu d'intensitat (**I**) presenta els següents valors:

- 0 Impacte nul
- 1 Impacte d'intensitat baixa
- 2 Impacte d'intensitat mitjana
- 3 Impacte d'intensitat alta

La matriu d'extensió (**E**) té valors que oscil·len entre

- 1 Impacte localitzat
- 2 Impacte d'abast més extens

A més d'aquestes dues variables també es valora la **naturalesa (N)** de l'efecte, és a dir, si és perjudicial o beneficiós, si és positiu o negatiu. Si és positiu el valor de l'efecte es multiplicarà per (1) i si és negatiu per (-1).

La fórmula final que defineix el **valor d'importància** de cada efecte és la que tot seguit es presenta:

$$\text{Imp} = \text{N}(\text{I} * \text{E})$$

On **Imp** és la importància de l'efecte

N és la naturalesa de l'efecte

I és la intensitat de l'efecte

E és l'extensió de l'efecte

Els valors d'importància dels impactes oscil·laran entre 6 (impacte molt positiu) i -6 (impacte molt negatiu), i seran representats en la matriu d'importància.

Un cop identificats els efectes significatius, es descriuran per cada un d'ells els següents aspectes: efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Per cada efecte significatiu a part de comentar-lo s'inclourà la següent taula on es detalla la tipologia del mateix.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- L'efecte secundari és aquell que deriva d'un efecte primari, i l'efecte primari (que no apareix a la taula) és aquell que té una repercussió immediata en algun factor ambiental.
- Acumulatiu. L'efecte simple és aquell que es manifesta en un sol component ambiental i no indueix efectes secundaris, ni acumulatius, ni sinèrgics. Efecte acumulatiu és el que incrementa progressivament la seva gravetat que es perllonga l'acció que el genera.
- Sinergia. Sinèrgic o no sinèrgic. L'efecte sinèrgic significa reforçament d'efectes simples, es produeix quan la coexistència de varis efectes simples suposa un efecte major que se suma al simple.
- Moment. S'entendrà efecte a curt termini el que es manifesti abans d'un any des de l'execució del Pla, a mitjà termini 5 anys des de l'execució i a llarg termini més de 5 anys.
- Permanent. Suposa una alteració de duració indefinida.
- Temporal. L'efecte temporal és aquell que roman un temps determinat.
- Signe: positiu o negatiu, es refereix a la consideració de benèfic o perjudicial que mereix l'efecte a la comunitat tècnico-científica i a la població en general.

MATRIU D'IMPACTES

				ACCIONS															
				Urbà i Urble		Sòl Rústic								M. Ambient i Altres					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR																
FACTORS DIRECTES	SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	medi inert	Aire	Confort sonor diürn															
			Terra-sòl	Pols i partícules en suspensió															
			aigua	Capacitat agrològica del sòl															
		medi biòtic	Processos	Quantitat del recurs															
			Vegetació	Qualitat físico-química del recurs															
				Drenatge superficial (Inundacions)															
	SUBSISTEMA PERCEPTUAL	medi perceptual	Erosió																
			Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà															
			Cultius																
			Fauna	Espècies i poblacions en general															
SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	Carac. Culturals	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge																
		Intervisibilitat	Incidència visual																
		Recursos científico-culturals	Llocs o monuments historico-artístics																
SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Població	usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader															
		Carac. Culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte															
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Salut i seguretat															
SUBSISTEMA NUCLIS INFRAESTRUCTURES	Infraestruct. i serveis	Estructura urbana	Morfologia	Sanejament i depuració															
		Infraestructura viària	Dinàmica poblacional	Trama urbana															
			Densitat de població	Moviments immigratoris															
FACTORS INDIRECTES	Economia	Act i relacions econòm	Act i relacions econòm	Densitat de població fixa i flotant															
		Infraestructura no viària	Activitats econòmiques afectades	Activitats econòmiques induïdes															
			Equipaments i serveis	Equipaments i serveis	Activitats econòmiques induïdes														
SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Economia	Infraestructura viària	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària															
		Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)	Infraestructura energètica															
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo	Habitatge (ús residencial)														

ACCIONS

SOL URBÀ I URBANITZABLE

- Nous índexs d'intensitat d'ús a sòl urbà
- Reordenació de les Unitats d'Actuació

SOL RÚSTIC

- Ampliació SG per a equipaments docents (3.863 m2)
- SG per equipaments esportius (14.300 m2)
- SG ampliació cementiri (4.052 m2)
- SG infraestructures Bassa (44.330 m2)

7. SG Espais Lliures Públics (21.728 m2)

- Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM
- Incorporació criteris Planejament Coherent Supramunicipal
- Delimitació Sistema General viari

MEDI AMBIENT I ALTRES

- Mesures Bioclimàtiques
- Determinacions sobre hidrologia
- Control de la contaminació lumínica i acústica
- Incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic

MATRIU D'INTENSITAT

				ACCIONS															
				Urbà i Urble		Sòl Rústic								M. Ambient i Altres					
SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
FACTORS DIRECTES	SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	medi inert	Aire	Confort sonor diürn			-1	-1			-1				1		2		
				Pols i partícules en suspensió			-1	-1	-1	-1									
			Terra-sòl	Capacitat agrològica del sòl			-2	-2	-1	-1			1						
			aigua	Quantitat del recurs	1	1	-1	-1	-1	2	-1				-1	1	1		
			Qualitat físico-química del recurs					-1	2						1	1			
		Processos	Drenatge superficial (Inundacions)										1				1		
			Erosió			-1	-1	-1	-1			1							
			Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà								1							
	medi biòtic	Vegetació	Cultius			-2	-2	-1	-1	-1	2			-1					
		Fauna	Espècies i poblacions en general			-1	-1	-1	-1	-1	1			-1	1		1		
	SUBSISTEMA PERCEPTUAL	medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge			-1	-1	-1	-1	1	1	1	1				1	
			Intervisibilitat	Incidència visual	1		-1	-1	-1	-1	1				-1				1
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments historico-artístics	1	1													
	SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader			-2	-2	-1	1	-1	2					-1		
Carac. Culturals		Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	
Infraestructures		Infraestructura no viària	Sanjament i depuració			-1	-1	-1	3					2	1	1	2		
Estructura urbana		Morfologia	Trama urbana	1	1	-1	-1								1	1			
FACTORS INDIRECTES	SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris	-1	-1													
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant	1	1	-1	-1				-1							-1
		Economia	Act i relacions econòm	Activitats econòmiques afectades	-1	-1	1	1	1	2	1			1	-1			-1	1
		Activitats econòmiques induïdes	-1	-1	1	1	1	1	1	1				1	1				1
	SUBSISTEMA NUCLIS INFRAESTRUCTURES	Infraestruct. i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària							1			1					1
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)			-1	-1		3						1	1		
			Infraestructura energètica			-1	-1	-1	-1						1			-1	
	Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo		1	2	2			2				1						
	Habitatge (ús residencial)	-1	1											1					

ACCIONS

SOL URBÀ I URBANITZABLE

1. Nous índexs d'intensitat d'ús a sòl urbà
2. Reordenació de les Unitats d'Actuació

SOL RÚSTIC

3. Ampliació SG per a equipaments docents (3.863 m2)
4. SG per equipaments esportius (14.300 m2)
5. SG ampliació cementiri (4.052 m2)
6. SG infraestructures Bassa (44.330 m2)

7. SG Espais Lliures Públics (21.728 m2)

8. Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM
9. Incorporació criteris Planejament Coherent Supramunicipal
10. Delimitació Sistema General viari

MEDI AMBIENT I ALTRES

11. Mesures Bioclimàtiques
12. Determinacions sobre hidrologia
13. Control de la contaminació lumínica i acústica
14. Incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic

MATRIU D'EXTENSIÓ

				ACCIONS															
				Urbà i Urble		Sòl Rústic								M. Ambient i Altres					
SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
FACTORS DIRECTES	SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	medi inert	Aire	Confort sonor diürn			1	1		1					2		2		
				Pols i partícules en suspensió			1	1	1	1									
			Terra-sòl	Capacitat agrològica del sòl			1	1	1	1			2						
			aigua	Quantitat del recurs	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2		
			Qualitat físico-química del recurs					2	2							2	2		
		Processos	Drenatge superficial (Inundacions)										2				1		
			Erosió			1	1	1	1			2							
	medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà									2							
			Cultius			1	1	1	1	1	2			1					
		Fauna	Espècies i poblacions en general			2	2	2	2	2	2			2	2		2		
	SUBSISTEMA PERCEPTUAL	medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge			1	1	1	1	1	2	2	1				2	
			Intervisibilitat	Incidència visual	2		2	2	2	2	2				2			2	
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments historico-artístics	2	1													
	SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader			1	1	1	1	1	2					2		
Carac. Culturals		Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			Salut i seguretat					2	2	1				2	2	2	2		
Infraestructures		Infraestructura no viària	Sanejament i depuració			2	2	2	2						2	2			
Estructura urbana		Morfologia	Trama urbana	2	1	1	1												
FACTORS INDIRECTES	SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris	1	1													
				Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant	2	1	1	1			1							2
		Economia	Act i relacions econòm	Activitats econòmiques afectades	2	2	2	2	2	2	2			2	2			2	2
				Activitats econòmiques indúlides	2	2	2	2	2	2	2				2	2			
	SUBSISTEMA NUCLIS INFRAESTRUCTURES	Infraestruct. i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària							1			1					1
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)			2	2		2						2	2		
				Infraestructura energètica			2	2	2	2						2			2
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo		1	2	2				2			1				
	Habitatge (ús residencial)	2	1											2					

ACCIONS

SOL URBÀ I URBANITZABLE

- Nous índexs d'intensitat d'ús a sòl urbà
- Reordenació de les Unitats d'Actuació

SOL RÚSTIC

- Ampliació SG per a equipaments docents (3.863 m2)
- SG per equipaments esportius (14.300 m2)
- SG ampliació cementiri (4.052 m2)
- SG infraestructures Bassa (44.330 m2)

7. SG Espais Lliures Públics (21.728 m2)

8. Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM

9. Incorporació criteris Planejament Coherent Supramunicipal

10. Delimitació Sistema General viari

MEDI AMBIENT I ALTRES

- Mesures Bioclimàtiques
- Determinacions sobre hidrologia
- Control de la contaminació lumínica i acústica
- Incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic

MATRIU D'IMPORTÀNCIA

SUBSISTEMA				ACCIONS																
				Urbà i Urble		Sòl Rústic								M. Ambient i Altres						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
FACTORS DIRECTES	SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	medi inert	Aire	Confort sonor diürn			-1	-1			-1				2		4			
				Pols i partícules en suspensió			-1	-1	-1	-1										
			Terra-sòl	Capacitat agrològica del sòl			-2	-2	-1	-1		2								
			aigua	Quantitat del recurs	2	2	-2	-2	-2	4	-2				-2	2	2			
			Qualitat físico-química del recurs					-2	4						2	2				
		Processos	Drenatge superficial (Inundacions)								2						1			
			Erosió			-1	-1	-1	-1		2									
		medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà							2									
			Cultius			-2	-2	-1	-1	-1	4			-1						
		Fauna	Espècies i poblacions en general			-2	-2	-2	-2	-2	2			-2	2			2		
	SUBSISTEMA PERCEPTUAL	medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge			-1	-1	-1	-1	1	2	2	1				2		
			Intervisibilitat	Incidència visual	2		-2	-2	-2	-2	2				-2				2	
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments historico-artístics	2	1														2
	SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader			-2	-2	-1	1	-1	4					-2			
Carac. Culturals			Característiques culturals	2	2	2	4	2	2	4	2	2	4	2	2	2	2	2	2	
Infraestructures		Infraestructura no viària			-2	-2	-2	6						4	2	2	4			
Estructura urbana		Morfologia	Trama urbana	2	1	-1	-1													
FACTORS INDIRECTES	SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris	-1	-1														
				Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant	2	1	-1	-1			-1							-2	
		Economia	Act i relacions econòm	Activitats econòmiques afectades	-2	-2	2	2	2	4	2			2	-2			-2	2	
				Activitats econòmiques induïdes	-2	-2	2	2	2	2	2			2	2					2
	SUBSISTEMA NUCLIS INFRAESTRUCTURES	Infraestruct. i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària							1			1					1	
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)			-2	-2		6					2	2				
				Infraestructura energètica			-2	-2	-2	-2					2			-2		
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo		1	4	4			4			1						
		Habitatge (ús residencial)	-2	1									2							

ACCIONS

SOL URBÀ I URBANITZABLE

- Nous índexs d'intensitat d'ús a sòl urbà
- Reordenació de les Unitats d'Actuació

SOL RÚSTIC

- Ampliació SG per a equipaments docents (3.863 m2)
- SG per equipaments esportius (14.300 m2)
- SG ampliació cementiri (4.052 m2)
- SG infraestructures Bassa (44.330 m2)

7. SG Espais Lliures Públics (21.728 m2)

8. Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM

9. Incorporació criteris Planejament Coherent Supramunicipal

10. Delimitació Sistema General viari

MEDI AMBIENT I ALTRES

- Mesures Bioclimàtiques
- Determinacions sobre hidrologia
- Control de la contaminació lumínica i acústica
- Incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic

1	Efecte positiu baix
2	Efecte positiu mig-baix
3	Efecte positiu mig
4	Efecte positiu alt
6	Efecte positiu molt alt

-1	Efecte negatiu baix
-2	Efecte negatiu mig-baix
-3	Efecte negatiu mig
-4	Efecte negatiu alt
-6	Efecte negatiu molt alt

7.3 DESCRIPCIÓ DELS EFECTES MÉS RELLEVANTS

En aquest capítol es procedirà a realitzar una descripció dels efectes més rellevants detectats a la matriu d'importància. Descriurem els impactes més importants produïts per cada una de les accions definides i la tipologia i naturalesa dels seus efectes.

En aquest apartat es fa una relació dels principals efectes detectats organitzats per temes i que es descriuen en aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental.

7.3.1 Sol Urbà i Urbanitzable

La major part dels efectes negatius d'aquest grup es deriven del creixement de sòl urbà per a equipaments, i els efectes de caire econòmic derivats de la minva d'intensitat d'ús a les diferents qualificacions urbanes i a les UA. Entre els efectes negatius més destacats derivats de les actuacions d'aquest grup hi hauria els següents:

- 1. Disminució de les expectatives econòmiques tant per activitats directes i induïdes amb la reducció de capacitat de població i aprofitament residencial a les UA i a les diferents qualificacions de sòl urbà (-2).** En aquest projecte d'adaptació al PTM es planteja reduir les intensitats d'ús residencial en bona part de les qualificacions de sòl urbà, al mateix temps es disminueix la capacitat de població prevista a les diferents UA vigents. Això suposa una disminució de la capacitat de població i del nombre d'habitatges que es poden construir i incorporar al mercat immobiliari. Això té efectes directes en les activitats relacionades amb la construcció i la venda d'habitatges i indirecte sobre altres activitats com ara el comerç i serveis.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

Una vegada definits els principals efectes negatius relacionats amb l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable es passen a definir els principals **efectes positius**:

- 2. La minva de la capacitat de població a les UA i la deguda al canvi d'intensitat d'ús a diferents qualificacions, suposarà una disminució de les expectatives de consum d'aigua (2).**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓				✓			✓	✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 3. Millora de la trama urbana arran de la reordenació de les Unitats d'Execució i de l'adequació dels índexs d'intensitat d'ús a les qualificacions urbanes (2).** La reordenació de l'edificabilitat i de les Unitats d'Execució permetrà estructurar millor el nucli de Consell i compactar més el nucli, donant-li una major coherència a la trama urbana i al seu ús.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓		✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 4. Acceptabilitat de les accions relacionades amb el sòl urbà per part dels residents (2).** Les diferents accions suposen l'increment dels espais lliures i vials a les UA i l'increment de la dotació en equipaments, accions que són normalment bé acollides per part de la població resident a Consell, ja que suposen un increment en la qualitat de vida.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓	✓	✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 5. Millora del paisatge urbà i del manteniment de l'estructura tradicional del poble (2)** La inclusió de nous espais verds a les UA i les restriccions en altures i volums amb les noves intensitats d'ús garanteixen una major qualitat de l'espai urbà i un manteniment de l'estructura i morfologia del nucli tradicional de Consell.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	✓	✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 6. Regulació la pressió humana amb la introducció d'índexs d'intensitat residencial (2).** Aquests índexs s'ajustaran a les necessitats de Consell i li permetran reduir la pressió sobre el territori, ja que es regularà la superfície que es podrà construir segons la qualificació del solar.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓	✓	✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

7.3.2 Sol Rústic

S'ha de destacar que la majoria d'accions de l'àmbit del sòl rústic que tenen un caire Negatiu són referents al desenvolupament de SG d'equipaments i infraestructures a sòl rústic. No obstant podem trobar alguns efectes negatius, que són els següents:

- 7. Impacte visual arran de l'execució de les edificacions derivades dels nous sòls destinats a SG d'equipaments (-2).** L'efecte es donarà quan es desenvolupin les edificacions derivades del canvi d'ús d'agrari a equipaments. L'efecte és permanent i irreversible per medis naturals. El canvi d'usos que es produeix va en detriment de la qualitat paisatgística i de la seva intervisibilitat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			✓			✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 8. Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de l'execució dels equipaments previstos i la posterior edificació (-2).** Les construccions dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat natural que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, etc.). L'efecte es produeix immediatament després de què es doni un canvi en la coberta i no és reversible.

El creixement per equipaments es localitza a terrenys agraris, prop del sòl urbà existent, per tant es tracta d'hàbitats d'un valor relativament baix, ja que les espècies que es poden veure desplaçades són comuns a qualsevol àmbit agrari o d'entorns urbans.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓		✓	✓			✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 9. Expectatives d'increment en el consum d'aigua, conseqüentment disminuiran les reserves d'aigua (-2).** L'execució de les obres dels nous equipaments i el seu funcionament provocarà un increment en el consum d'aigua, minvant la quantitat disponible d'aquest recurs.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 10. Substitució de l'ús agrícola-ramader per usos urbans (-2).** L'execució dels nous equipaments, comportarà aquest efecte sobre la cobertura del sòl i sobre les activitats que s'hi duen a terme. Es tracta, però d'un efecte poc considerable, ja que l'activitat rural en els territoris afectats està en retrocés i són àmbits contigus al sòl urbà.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 11. Expectatives d'increment de les aigües residuals com a conseqüència de la posada en funcionament de les instal·lacions per a equipaments (-2).** És preveu un increment de les aigües tractades pel sistema de sanejament. Es tracta d'una Estació Depuradora que va ser dissenyada per 2.100 habitants, amb un cabal mensual de 12.600 m³ i anual de 151.200 m³, amb una dotació de 200 l/hab/dia. El tractament de la depuradora és terciari i aboca al torrent de Sollerich. L'any 2002 el cabal rebut va ser de 142.330 m³, un 94% de la capacitat anual. No obstant, el 1998 i 1999 el volum tractat havia estat de 64.649 i 63.342 m³ respectivament.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

12. Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, per la posada en funcionament del nou sòl per a equips (-2).

Tot i que alguns d'aquests efectes no es detecten a la matriu, es considera oportú destacar-los per la seva rellevància. L'increment de consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com les emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que l'increment de la generació de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus, sempre i quan no s'introdueixin mesures per al reciclatge.

Segons les dades de l'IBESTAT el consum d'energia per càpita de Consell l'any 2005 va ser de 0,4 tep/hab/any.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

13. Afectació als usos agraris al moment de construcció i funcionament de les obres de condicionament del SG viari que uneix el poble amb la estació de tren. (-1). La adequació de la carretera que connecta el poble amb l'estació té associades tasques de construcció i la incorporació de vials per a vianants i mobiliari urbà que suposarà ocupar zones de conreu limítrofes.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

Pel que fa als **efectes positius** derivats de les actuacions en sòl rústic cal identificar els següents:

14. Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció amb els nous creixements en equipaments i infraestructures (2). L'augment del sòl per equipaments i el desenvolupament de noves edificacions suposarà una millora per aquelles empreses destinades a la construcció. Vinculades a aquesta hi ha tot un conjunt d'activitats com fusteria, fontaneria, electricistes, etc. que es veuran beneficiades pel desenvolupament d'aquests espais. En els cas de la **Bassa per a reg** les activitats agrícoles es veuran directament afectades de forma positiva (4) aquest impacte és major ja que es valora positivament l'afectació a un sector econòmic amb pocs estímuls.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓		✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 15. Conservació de les zones conreades i de l'ús agrari com a conseqüència de la delimitació de les categories de sòl rústic adequades (4).** La delimitació de les noves categories de sòl que s'indiquen des del PTM, permeten dotar al sòl rústic d'una major protecció, com ara la diferenciació del SRC-RG de tipus A, B o Vinya. Això pot tenir un efecte positiu sobre les diferents àrees de conreus dintre del terme municipal, per tant es veurà beneficiada l'activitat agrícola. L'efecte es produeix a mitjà i llarg termini després de produir-se la protecció, i millorarà de manera indefinida el seu estat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	✓	✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 16. Adequació i millora dels equipaments esportius de lleure i esbarjo a les noves demandes socials (4).** La previsió de zones dedicades a sistema general per equipaments esportius i espais lliures públics es fan per adequar-les a les necessitats de la població de Consell, degut al creixement poblacional dels darrers anys i als previstos amb el desenvolupament de les UE.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓				✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 17. Optimització del sistema de depuració amb la reutilització d'aigües depurades per a reg (6).** La delimitació d'un SG en sòl rústic per a la ubicació d'una bassa de reg permetrà aprofitar part de l'aigua depurada que ara es vessa al torrent de Solleric, l'aigua serà utilitzada per al reg de zones conreades, el que suposarà un estalvi de recursos aquífers i un major aprofitament de les infraestructures de depuració.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 18. Millora de la prevenció dels riscos amb la delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscs –APR– (2).** S'ha establert la delimitació realitzada en el PTM pel que fa a les APR i s'ha delimitat les zones de prevenció de risc de contaminació dels aquífers i inundacions. El coneixement d'aquestes àrees permet prevenir davant els esdeveniments que poden donar-se amb aquests riscos.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					✓	✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 19. La societat valora positivament les diferents mesures establertes en el Sòl Rústic (4).** Aquest efecte fa referència a les diverses mesures que s'estableixen pel sòl rústic en el sentit general. Normalment, aquests aspectes es relacionen amb una millora en la qualitat de vida. Això, es correspon amb les societats modernes que cada cop més, prenen consciència de la importància de conservar el medi natural en les millors condicions possibles, incrementar els espais lliures i de fer servir energies renovables.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

7.3.3 Medi Ambient i altres

En aquest grup d'accions totes les mesures estan relacionades amb millores mediambientals i tots els efectes detectats tindran un caràcter positiu. Així els efectes positius més significatius són:

- 20. La societat valora positivament les mesures establertes a nivell mediambiental (2).** Aquest efecte fa referència a les diferents mesures que s'estableixen a nivell mediambiental en el seu sentit general. Habitualment, aquests aspectes es relacionen amb una millora en la qualitat de vida i es corresponen amb les idees de la societat, que cada vegada té més consciència envers la necessitat de conservar el medi natural.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 21. Les mesures bioclimàtiques en l'edificació milloren la qualitat ambiental i contribueixen a una gestió sostenible del medi ambient (2).** Aquest efecte es dona com a resultat de l'aplicació dels paràmetres ambientals per les noves construccions i a les reformes d'edificacions. Una part d'aquestes mesures i paràmetres estan relacionades amb el disseny dels edificis, amb sistemes d'estalvi d'aigua, d'eficiència energètica, etc. Aquests aspectes es relacionen amb una millor qualitat de vida i es correspon amb els valors de la societat moderna, cada vegada més conscienciada davant la necessitat de preservar el medi natural.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	✓	✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 22. Gestió correcta de l'aigua amb la introducció de mesures ambientals per a les noves edificacions (2).** La nova regulació mediambiental estableix uns criteris de disseny dels edificis en les instal·lacions de lampisteria i sanejament (instal·lació de comptadors individuals d'aigua, instal·lació de fontaneria de baix consum, dispositius estalviadors d'aigua, etc.). Aquestes mesures permetran una millor gestió del recurs i possibilitaran un estalvi en la quantitat d'aigua

utilitzada per la població de Costitx. Aquest efecte contraresta el previsible augment de consum d'aigua que es pot produir arran de l'augment de població que es preveu amb el sòl urbanitzable.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	✓	✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 23. Millora de les condicions de vida, amb l'adopció de mesures contra la contaminació acústica i lumínica (4).** Es determinen unes mesures contra la contaminació lumínica en el planejament general municipal. També s'inclouen els objectius de qualitat acústica que regula la *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*. El planejament urbanístic, haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*, en las normes dictades en el seu desenvolupament i en las actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓					✓	✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 24. Determinacions sobre aspectes de la hidrologia (2).** Aquestes poden millorar la disponibilitat del recurs (aigua) i les seves característiques fisicoquímiques. Les determinacions que s'estableixen estan relacionades amb la necessitat de disposar d'un informe de Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears sobre la disponibilitat dels recursos hídrics necessaris per establir-se els nous urbanitzables. L'acreditació de disposar de suficients recursos pot impulsar mesures d'estalvi d'aigua i d'optimització dels recursos existents. Això pot tenir un efecte positiu sobre els recursos actuals, millorant la quantitat i la qualitat de l'aigua.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- 25. Conservació dels llocs o monuments historicoartístics (2).** Gràcies a la incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic. El municipi de Consell és zona de pas de les Rutes arqueològiques, del Barroc, del Gòtic i dels Castells delimitades pel PTM.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
✓			✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

8 MESURES PREVISTES

8.1 MESURES CORRECTORES

A l'Adaptació de les NS de Consell al PTM proposada s'incorporen algunes mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que se'n deriven. Des d'aquest informe es proposen noves mesures per a minvar els efectes negatius més importants detectats, que són aquells derivats dels nous creixements de serveis i infraestructures, del sistema general d'equipaments i el SG viari.

Donades les característiques de l'Adaptació de les NS de Consell, es proposen un conjunt de mesures que poden minimitzar els efectes negatius enumerats a l'apartat anterior.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. Durant la fase d'urbanització del sectors urbanitzables, dels SG d'equipaments o les unitats d'execució, i la posterior edificació, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. En els casos dels sectors urbanitzables aquestes mesures les haurà d'acabar de detallar l'ISA del Pla Parcial pertinent. En l'urbanitzable industrial el Pla Parcial haurà d'incloure mesures per minimitzar la contaminació acústica fruit del desenvolupament de les activitats industrials.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la qualitat ambiental i paisatgística en general:

2. Que els habitatges unifamiliars al sòl rústic preservin la seva condició rústica dels terrenys amb la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual. A les NS s'estableixen diferents paràmetres d'integració paisatgística i ambiental, com les condicions de la parcel·la no ocupada per l'edificació, les condicions per a la implantació d'aquestes construccions, etc. amb l'objectiu d'harmonitzar tot l'entorn i provocar el menor impacte visual possible.
3. Que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn. La integració harmònica amb l'entorn es procurarà adoptant una arquitectura no estrident, senzilla i racional. A la nova normativa urbanística es recomana l'ús de l'arquitectura tradicional, que pot oferir tipologies i solucions vàlides en les noves edificacions.
4. Els Plans Parcials dels sectors urbanitzables i dels SG haurien d'introduir mesures d'integració paisatgística.

Mesures destinades a minvar els efectes de riscos ambientals:

5. Qualsevol proposta d'intervenció incorporarà, als seus criteris de disseny i localització, la necessitat de reduir els efectes dels riscos, incorporant les mesures necessàries per evitar l'augment de la seva incidència en el territori.

Mesures referents a l'aprofitament de l'aigua i reutilització de les aigües, a la gestió dels residus i a l'estalvi d'energia. En aquest sentit les normes ja inclouen una sèrie de mesures i paràmetres que s'haurien de preveure en les noves edificacions, però també s'haurien de tenir en compte d'altres mesures com:

6. Que als habitatges de nova construcció es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com la instal·lació de circuits per la reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitjar l'aigua, instal·lació de fontaneria de baix consum, etc.
7. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor. Es tracta de potenciar els mecanismes naturals per la regulació de la temperatura de l'interior dels edificis.
8. Que els nous habitatges estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.
9. Que es prevegin mesures en els habitatges d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives en la línia del que proposen les mesures bioclimàtiques. Per exemple, la instal·lació de captadors solars per a producció d'aigua calenta sanitària.
10. El disseny del sistema d'enllumenat públic es basarà en els criteris d'eficiència energètica i evitar la contaminació lumínica, com per exemple amb la instal·lació de bombetes de baix consum, no utilitzar reflectors de dispersió de la llum, localització de les faroles en els punts necessaris, etc.

Algunes de les mesures enumerades ja s'han inclòs d'alguna manera a la normativa d'aquesta adaptació, d'altres es proposen com una millora des d'aquest informe per a reduir els efectes negatius detectats.

9 ESTUDI D'ALTERNATIVES

9.1 PRINCIPALS ALTERNATIVES ESTUDIADAES

En el marc de la present Adaptació de les NS de Consell al PTM es preveu la delimitació de diversos sistemes generals en sòl rústic (equipament esportiu–espais lliures, viari,...). Aquestes actuacions són susceptibles de generar efectes negatius.

Cal considerar, doncs, en aquest apartat, les alternatives per als Sistemes Generals ubicats en sòl rústic: SG per equipaments esportius, SG per equipaments docents, SG d'Infraestructures Bassa de Reg, SG per a l'ampliació del cementiri, SG viari connexió Consell amb l'estació de tren, SG d'infraestructures ferroviàries. No es planteja l'alternativa als SG d'espais lliures, ja que en general no generen impactes negatius respecte a la situació actual.

9.2 METODOLOGIA PER A L'AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

En primer lloc, s'analitzarà la necessitat o no de les actuacions que impliquen creixement de SG en sòl rústic. És a dir, s'avaluarà **l'alternativa proposada i l'alternativa zero**.

Per avaluar la necessitat dels sistemes generals en sòl rústic (equipament esportiu, docents, bassa) es tindran en consideració aspectes com les necessitats de la població existent i proposada, les dotacions existents actualment i els efectes que aquestes propostes podran tenir sobre els factors del medi físic, natural, paisatgístic entre d'altres.

En segon lloc, es tindrà en compte si la **ubicació escollida** pels nous sistemes generals en sòl rústic són els més adequats. El SG viari de connexió entre Consell i l'estació, i el SG d'infraestructures ferroviàries no tindran avaluació d'alternativa d'ubicació, ja que corresponen a la millora d'infraestructures ja existents, i que no tenen alternativa de localització.

Una vegada avaluades les necessitats dels sistemes generals proposats en el planejament s'haurà d'avaluar la ubicació d'aquests i si s'ajusten a aquells terrenys més adequats pel desenvolupament de les activitats i que menys impacte tenguin sobre el medi físic, natural i paisatgístic.

La metodologia que es farà servir serà la comparació qualitativa, en la qual figurin els avantatges i inconvenients de les alternatives proposades.

9.3 MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA CONSIDERADA

9.3.1 Nous sistemes generals i alternativa zero

9.3.1.1 Sistema general d'equipament esportiu

El creixement demogràfic dels recents anys, i el motivat per la futura consolidació de les Unitats d'Execució i el SUP-1, farà incrementar la demanda de serveis i equipaments per part de la població. Actualment Consell compta amb un pavelló cobert i pistes poliesportives. El creixement proposat en sòl rústic complementa les instal·lacions ja existents i es delimita per a reservar espai per a futures instal·lacions amb un total de 14.300 m².

Avantatges:

- Un equipament d'aquest tipus requereix una superfície elevada i per tant, resulta impossible trobar solars en el sòl urbà vigent que s'hi puguin destinar.
- Millorarà la dotació d'equipaments esportius al municipi de Consell.

Inconvenients:

Els inconvenients que es detecten en aquest apartat ja s'han tingut en compte a la descripció dels efectes més rellevants d'aquesta ISA:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció i durant l'etapa de funcionament de l'equipament esportiu per les emissions dels vehicles.
- La degradació del paisatge i de la coberta agrària és relativament baixa, ja que tracta de terrenys amb una qualitat de paisatge baixa per la proximitat del nucli urbà de Consell. Es tracta d'un sector amb una qualitat paisatgística mitjana-baixa segons els seus valors naturals i ambientals.
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Les noves instal·lacions podrien alterar la fauna que té el seu hàbitat a l'àmbit del nou sistema general. Tot i això, cal dir que es tracta d'un espai de baix valor faunístic. Hem de tenir en compte que les espècies faunístiques són d'ambients agraris.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada:

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de classificar un nou sistema general per equipament esportiu, de 14.300 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. Es tracta de millorar la dotació d'equipaments esportius, en el conjunt del municipi de Consell. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

9.3.1.2 Sistema general equipaments docents (escoleta i altres)

S'incrementa la disponibilitat de sòl per a equipaments docents en 3.810 m² per complementar els equipaments ja existents devora del creixement proposat, en concret a la escoleta i el centre d'Educació Primària. Es pretén reservar espai per ampliar els equipaments docents front a futures necessitats derivades del creixement

poblacional, sobretot aquell degut a la migració de famílies de Palma que estableixen la seva residència a Consell i incrementen la demanda de serveis docents.

Avantatges:

- Millorarà la dotació d'equipaments docents en el nucli de Consell.
- Permet l'ampliació dels equipaments ja existents o l'adequació d'un de nou.

Inconvenients:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.
- La degradació del paisatge i de la coberta agrària és pràcticament nul·la. Es tracta de terrenys amb una qualitat de paisatge baixa per la proximitat del nucli urbà de Consell. Es tracta d'un solar abandonat, sense cap ús definit.
- La nova infraestructura podria alterar la fauna que té el seu hàbitat a zones amb una clara influència antròpica. Es tracta d'un espai de molt baix valor faunístic.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada:

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de classificar un nou sistema general per equipaments docents, d'uns 3.810 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. Es tracta de millorar la dotació docent i fer una previsió per a creixements demogràfics futurs. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

9.3.1.3 Sistema general d'equipament ampliació cementiri

Es preveu una ampliació del cementiri actual amb 4.052 m² nous que es sumarien als 3.227 m² ja existents a sòl urbà. L'objectiu és satisfer les necessitats futures d'aquest tipus d'equipament.

Avantatges:

- Incrementarà la disposició d'aquest tipus d'equipament amb una demanda creixent a mesura que s'incrementa la població.
- El creixement d'aquest tipus d'equipament s'ha de produir cap a les perifèries urbanes, i la seva classificació a sòl rústic és més adient al no estar en contacte amb zones urbanes residencials.

Inconvenients:

Els inconvenients que es detecten en aquest apartat ja s'han tingut en compte a la descripció dels efectes més rellevants d'aquesta ISA:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció i durant l'etapa de funcionament de l'equipament esportiu per les emissions dels vehicles.
- La degradació del paisatge i de la coberta agrària és relativament baixa, ja que tracta de terrenys amb una qualitat de paisatge baixa per la proximitat del nucli urbà de Consell. Es tracta d'un sector amb una qualitat paisatgística mitjana-baixa segons els seus valors naturals i ambientals.

- Alteració de la mobilitat de la fauna. Les noves instal·lacions podrien alterar la fauna que té el seu hàbitat a l'àmbit del nou sistema general. Tot i això, cal dir que es tracta d'un espai de baix valor faunístic. Hem de tenir en compte que les espècies faunístiques són d'ambients agraris.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada:

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de classificar un nou sistema general per ampliació del cementiri, de 4.052 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

9.3.1.4 Sistema general d'infraestructures Bassa de reg

Es preveu la delimitació d'un SG d'infraestructures per a la construcció d'una bassa de reg per a la reutilització d'aigua depurada per al reg de camps de conreu, d'aquesta manera s'aprofita part de l'aigua de la depuradora que ara vessa al Torrent de Solleric.

Avantatges:

- Contribueix a l'estalvi de recursos aquífers.
- Optimitza el procés de depuració amb la reutilització de l'aigua depurada que ara es vessa al torrent de Solleric.
- Contribueix al manteniment de l'activitat agrària, un sector en retrocés.

Inconvenients:

Els inconvenients que es detecten en aquest apartat ja s'han tingut en compte a la descripció dels efectes més rellevants d'aquesta ISA:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.
- La degradació del paisatge i de la coberta agrària és relativament baixa, ja que tracta de terrenys amb una qualitat de paisatge baixa. Es tracta d'un sector amb una qualitat paisatgística mitjana-baixa segons els seus valors naturals i ambientals.
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Les noves instal·lacions podrien alterar la fauna que té el seu hàbitat a l'àmbit del nou sistema general. Tot i això, cal dir que es tracta d'un espai de baix valor faunístic. Hem de tenir en compte que les espècies faunístiques són d'ambients agraris.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada:

Els efectes beneficiosos de disposar d'una bassa de reg són superiors a l'impacte ambiental que es pugui produir amb la seva construcció, ja que contribueix a optimitzar un recurs escàs com és l'aigua.

9.3.1.5 Sistema general Vial de connexió Consell - Estació

El vial que uneix el nucli de Consell amb l'Estació de tren, és un camí local que requereix d'un tractament específic amb l'objecte de millorar el seu estat i facilitar així l'accés dels habitants del poble. Es preveu un sistema general en sòl rústic per a l'adequació de l'actual camí que connecta el nucli de Consell amb l'estació. Des de fa

temps que l'Ajuntament ha impulsat la redacció de projectes per a l'adequació d'aquest vial. Ara s'inclou a les NS el sistema que preveu ampliar lleugerament l'amplada d'aquest vial ja existent amb l'objecte d'aconseguir un passeig que millori la qualitat de la connexió, aconseguint un carril per a vianants i bicicletes.

Avantatges:

- Contribueix a la mobilitat sostenible a peu o en bicicleta des de Consell a l'estació.
- Incrementa les condicions de seguretat per a vehicles i vianants en aquest trajecte.
- Contribueix a fomentar l'ús del sistema ferroviari.

Inconvenients:

Els inconvenients que es detecten en aquest apartat ja s'han tingut en compte a la descripció dels efectes més rellevants d'aquesta ISA:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.
- La degradació del paisatge i de la coberta agrària és relativament baixa, ja que tracta de terrenys amb una qualitat de paisatge baixa. Es tracta d'un sector amb una qualitat paisatgística mitjana-baixa segons els seus valors naturals i ambientals.
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Les noves instal·lacions podrien alterar la fauna que té el seu hàbitat a l'àmbit del nou sistema general.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada:

Els efectes beneficiosos d'adequar el vial de connexió estan clars i molts dels efectes descrits ja són presents en major o menor mesura amb el funcionament del vial actual.

9.3.2 Alternatives per a la ubicació dels nous sistemes generals

9.3.2.1 Sistema general d'equipament esportiu

En aquest apartat s'avaluen les alternatives per un nou SG d'equipaments esportius al municipi de Consell. La localització escollida és una zona de 14.300 m² que es troba situada de manera contigua a la zona d'equipaments poliesportius ja existents a l'oest del poble a l'avinguda Francesca Homar Pascual. La zona està qualificada pel PTM com a SRC-AT-H. Tenint en compte les condicions d'ubicació que defineix el PTM, podríem trobar diferents alternatives a aquest nou equipament. Les opcions serien:

- Una ubicació no contigua a l'actual equipament esportiu, a qualsevol zona d'Àrea de Transició d'Harmonització que envolta el poble.
- Seguint la contigüitat amb el poliesportiu actual es podria localitzar al nord d'aquest, al final de l'avinguda Francesca Homar i junt a l'escoleta.

La primera opció es pot eliminar, ja que uns dels objectius de la nova delimitació d'equipaments esportius és complementar les instal·lacions ja existents i disposar de sòl per ampliar l'oferta esportiva a un espai centralitzat.

En el segon cas, es compleix l'objectiu de complementar i centralitzar les dotacions esportives però, la ubicació presenta una sèrie de desavantatges respecte a l'opció proposada a l'adaptació al PTM:

- Al nord de l'actual poliesportiu en sòl rústic hi ha ja presents diverses edificacions entre elles habitatges.
- A la localització nord, es concentraria l'accés al final de l'avinguda de Francesca Homar dels equipaments esportius i dels equipaments docents, tot a un carrer sense sortida el que podria provocar problemes de trànsit i accesibilitat.

Així sembla més adient la localització proposada per l'adaptació al PTM, ja que presenta els següents avantatges:

- No hi ha cap edificació al sòl rústic on s'ubicaria l'equipament.
- No hi ha parcel·lacions, els terrenys pertanyen a una mateixa parcel·la de sòl rústic.
- A part de l'accés des l'altre equipament esportiu, es podria accedir directament als nous equipaments des del viari previst a la unitat d'execució UE-1 des del sud.

9.3.2.2 Sistema general equipaments docents (escoleta i altres)

En aquest apartat s'avaluen les alternatives per un nou Sistema general en sòl rústic per a equipaments docents, el qual l'adaptació al PTM ubica al costat de l'actual escoleta i col·legi i el pavelló cobert al nord del nucli de Consell, amb una superfície de 3.810 m². Es localitza a uns terrenys qualificats com a SRC AT-H pel PTM Tenint en compte les condicions d'ubicació que defineix el PTM, podríem trobar diferents alternatives a aquest nou equipament. Les opcions serien:

- Una ubicació no contigua a l'actual equipament docent, a qualsevol zona d'Àrea de Transició d'Harmonització que envolta el poble.
- Seguint la contigüitat o proximitat amb els equipaments docents actuals es podria localitzar:
- A l'est del pavelló cobert, al nord de l'espai lliure públic que es forma entre els carrers Sant Antoni Abad i Bartomeu Cosme.
- Al nord de l'actual escoleta, allunyant-se del centre urbà pel camí que continua des de l'avinguda Francesca Homar.
- Al nord de l'actual camp de futbol, a l'altre costat del camí front a l'escoleta.

La primera opció es pot eliminar, ja que uns dels objectius de la nova delimitació d'equipaments docents és complementar les instal·lacions ja existents i disposar de sòl per ampliar l'oferta educativa.

En la resta de casos, es compleix l'objectiu de complementar i centralitzar les dotacions docents però, presenten una sèrie de desavantatges respecte a l'opció proposada a l'adaptació al PTM:

- Al nord de l'actual escoleta hi ha una explotació agrària activa de fruïter o altres espècies arbòries i a més s'ocuparia sòl rústic comú fora de l'Àrea d'Harmonització.
- Al nord del camp de futbol hi ha edificacions i habitatges en sòl rústic
- A la ubicació al nord de l'ELP i a l'est del pavelló es romp la continuïtat amb la escoleta i el col·legi i el desenvolupament dels equipaments seria independent de la resta i no es podria emplenar per ampliar les instal·lacions actuals.

Així sembla més adient la localització proposada per l'adaptació al PTM, ja que presenta els següents avantatges:

- No hi ha cap edificació al sòl rústic on s'ubicaria l'equipament.
- No hi ha cap explotació agrària activa.
- Presenta continuïtat amb l'escoleta i pot utilitzar-se per ampliar les instal·lacions existents.

9.3.2.3 Sistema general d'equipament ampliació cementiri

Aquest sistema general es localitzarà contigu al cementiri actual per poder realitzar obres d'ampliació. Les úniques alternatives d'ubicació possible són al costat de l'actual cementiri. Cap el sud es localitza l'aparcament i el punt verd, cap a l'oest estaria separat per la carretera i tan sols és possible el creixement proposat al nord del cementiri o, cap a nord-est darrera de l'actual cementiri.

Aquesta segona alternativa també es localitza a SRC-AT-H però presenta una sèrie de desavantatges:

- Hi ha edificacions existents
- No seria possible un accés alternatiu a l'actual, únicament es pot accedir des de l'interior del cementiri, amb la ubicació proposada per l'adaptació també es podria accedir a l'ampliació des de el SG d'Espais Lliures que es projecta a l'oest.

9.3.2.4 Sistema general d'infraestructures Bassa de reg

Aquesta infraestructura presenta una sèrie de particularitats a l'hora d'analitzar les alternatives de localització. Per una part la seva superfície es considerable, més de 44.000 m² i no està projectada pel gaudiment de la població, això fa que pugui localitzar-se lluny de les zones residencials. El seu objecte és donar servei de reg a zones de conreus, per això, ha d'estar connectada a la depuradora i té associat un sistema de distribució de l'aigua de reg cap els camps. Aquestes zones de conreus es troben distribuïdes cap el sud del nucli de Consell i no presenten continuïtat pel que serà necessari més d'una conducció d'aigua per a reg.

Així, per estalviar recursos i energies es recomana un sistema de regadiu per gravetat, de tal forma que no serà necessària la utilització de bombes per distribuir l'aigua. Sí serà necessari el bombeig des de la depuradora a la bassa, però com ja s'ha dit, aquesta serà tan sols una conducció front a les diverses que s'hauran d'establir per a la distribució.

Aquests condicionats obliguen a localitzar la bassa a una altura topogràfica major que els camps de conreu. Això margina bona part del sud i sudoest del terme

municipal de Consell, que, tot i ser molt pla, presenta un desnivell de nord a sud, es descarta tot el territori ocupat pel nucli de Consell i tot el localitzat al sud de l'autovia Palma – Inca.

Com a zona més elevada del terme, l'extrem nord, nord-est seria factible per ubicar la bassa, però s'ha eliminat aquesta possibilitat, ja que la xarxa de distribució des de la bassa als camps de conreu beneficiaris hauria de sortejar o travessar el nucli urbà de Consell, el que suposaria un major cost i impacte de les obres. D'aquesta forma tan sols el quadrant nord-oest sembla adient per ubicar-hi la bassa.

Dins aquest quadrant es pot considerar més òptim ubicar la bassa al costat sud de la línia de ferrocarril, per evitar obres que afectin a aquesta infraestructura i per ubicar la bassa més a prop dels camps de conreu localitzats més al sud. Així, l'únic espai que resta per damunt dels 140 m d'altura (punt més elevat dels camps a regar) d'aquesta zona coincideix amb el triangle qualificat com a Sistema General de d'Infraestructures en sòl rústic en la proposta de l'adaptació al PTM de les NS de Consell i segons diu el projecte de la Conselleria d'Agricultura i Pesca responsable i promotora de la infraestructura de la bassa de reg.

10 INFORME DE VIABILITAT ECONÒMICA

En aquest punt s'estudia la viabilitat econòmica de les mesures correctores abans exposades, aplicant la següent escala de magnitud econòmica:

Magnitud econòmica	Cost en Euros
Baixa	< 6.000
Mitjana	6.000 – 30.000
Alta	> 30.000

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols	
Mesures correctores proposades	Magnitud econòmica
Maquinària adequada	mitjana

Mesures destinades a minvar els efectes sobre la qualitat ambiental i paisatgística	
Mesures correctores proposades	Magnitud econòmica
Paràmetres d'integració paisatgística i ambiental	Mitjana-baixa
Adaptació de les edificacions amb l'entorn	Mitjana-baixa
Tancats permetin el pas de la fauna	Baixa
Plans Parciais i SG introduir mesures d'integració paisatgística	Mitjana-baixa

Mesures destinades a minvar els efectes de riscos ambientals	
Mesures correctores proposades	Magnitud econòmica
critèris de disseny i localització	Baixa

Mesures referents a l'estalvi d'aigua, reutilització de les aigües residuals, gestió de residus i estalvi d'energia	
Mesures correctores proposades	Magnitud econòmica
Mesures d'estalvi d'aigua	Mitjana
Instal·lació comptadors individuals	Baixa
Equips de fontaneria de baix consum	Mitjana
Disseny d'edificis amb mecanismes de refrigeració i ventilació natural	Alta

Nous edificis condicionats per realitzar la recollida selectiva de residus	Mitjana
Mesures d'estalvi d'energia i d'ús d'energies alternatives	Mitjana
Enllumenat públic de baix consum	Mitjana–Alta

11 MESURES PER A SUPERVISIÓ

Segons l'article 93 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears, s'estableix el següent:

"Fase d'execució i seguiment ambiental

1. L'òrgan promotor del pla o programa, amb la participació de l'òrgan ambiental, haurà de realitzar un seguiment dels efectes sobre el medi ambient de l'aplicació o execució de plans i programes, amb l'objecte d'identificar amb promptitud els efectes adversos no previstos i permetre l'adopció de mesures correctores.

2. L'òrgan ambiental podrà recaptar informació i realitzar les comprovacions que estimi adients a fi de verificar la informació que figura a l'informe de sostenibilitat ambiental i a la memòria ambiental.

3. A fi d'evitar duplicitats es podran utilitzar instruments de seguiment ja existents."

Es farà un seguiment del compliment de les mesures correctores abans exposades al punt 8 i altres relacionades amb aquestes. Per això es plantegen diferents mesures de supervisió, diferenciades segons la fase d'execució del Pla, aquestes fases són:

- Pla Parcial dels urbanitzables (SUP-1 i SUP-2) i projectes SG.
- Disseny de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures que es duguin a terme
- Construcció de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures.

Tot el que fa referència a projectes d'urbanització, execució de les obres d'urbanització, disseny i construcció dels nous urbanitzables es diferirà als seus respectius plans parcials, on es detallarà més la seva ordenació. No obstant, a mode d'indicació, s'han inclòs unes quantes mesures a tenir en consideració per quan es desenvolupi el Pla Parcial i el seu respectiu Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Per a cada mesura proposada al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, indicador de realització, es a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel què es considera que no s'estan complint les mesures correctores i l'acció a prendre per compensar el no compliment.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Valor límit i accions
Plans Parciais (SUP-1 i SUP-2)	1- Mesures sobre renous i emissions de pols i partícules	S'han d'incloure mesures referents a la protecció de la qualitat de l'aire i confort ambiental a l'ISA dels Plans Parciais	Abans de l'aprovació inicial del Pla Parcial	S'ha de comprovar la inclusió d'aquestes mesures. En cas de no incloure-les s'hauran d'introduir
	2- Mesures d'integració paisatgística	Revisar que es contemplin mesures d'integració del sector a l'entorn. A l'ISA del Pla Parcial.	Abans de l'aprovació del Pla Parcial.	En cas de no incloure-les s'hauran d'introduir

	3- Utilització d'espècies vegetals autòctones	El Pla Parcial ha de preveure que s'utilitzin espècies autòctones en els espais lliures públics i privats	Abans de l'aprovació del Pla Parcial	En cas de no incloure-les s'hauran d'introduir
	4- Enllumenat públic de baix consum	Que en l'ordenació dels àmbits es prevegin sistemes d'enllumenat públic de baix consum.	Abans de l'aprovació del Pla Parcial Abans de l'aprovació del Pla Parcial.	En cas de no incloure-les s'hauran d'introduir
	5- Acreditar suficiència de sistema de sanejament i d'abastament d'aigua	S'haurà de justificar la suficiència del sistema de sanejament i abastament d'aigua per donar servei a l'increment de població del SUP-1.	Abans de l'aprovació del Pla Parcial	En cas de no incloure's s'haurà d'introduir
Disseny de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures	6- Estalvi d'energia i ús d'energies alternatives	Revisar si als projectes d'obra es contempla l'ús d'energies alternatives i mesures per l'estalvi energètic	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	En el cas de no ser així, s'hauran d'incorporar
	7- Potenciar la captació de radiació solar i minimitzar pèrdues de calor	Revisar si als dissenys de les instal·lacions s'inclouen solucions arquitectòniques, per potenciar els mecanismes naturals de regulació de temperatura interior dels habitatges	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	Vigilar que es compleixin els dissenys que es preveuen
	8- Condicionar les edificacions per la recollida selectiva de residus.	Vigilar que es compleixin les mesures destinades a condicionar els habitatges o equipaments amb espai suficient pels contenidors de recollida selectiva de residus.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu.	En cas de no ser així, s'hauran d'introduir
	9- Comptadors d'aigua individuals i fontaneria de baix consum.	Disseny d'edificis amb comptador d'aigua individual pels habitatges i instal·lacions de fontaneria que promoguin l'estalvi d'aigua	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	En el cas de no ser així, s'hauran d'incloure
Construcció de les edificacions instal·lacions, equipaments i infraestructures	10- Protecció del confort ambiental (renous i emissions)	Vigilar els nivells de generació de renous, de partícules i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i equips en la planificació de les obres, mesures periòdiques a la fase d'execució.	Límit màxim en dB en zones habitades. Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos

	11- Gestió de residus d'obra	Vigilar que s'apliquin solucions constructives que permetin la reutilització, el reciclatge i la correcta gestió dels residus de construcció	Segons legislació vigent en la matèria	Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió de residus, presència de ciments o materials d'obra no gestionats
	12- Compliment de les mesures previstes al projecte de cada instal·lació, edificació o infraestructura	Vigilar que les mesures incloses als projectes	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment del projecte d'obra

12 CONCLUSIONS

L'Adaptació de les NS de Consell al PTM planteja efectes en els dos sentits: positius i negatius, tot i que la valoració final que se n'ha de fer és positiva.

En primer lloc, cal dir que la present adaptació, té com a objectiu principal, precisament, adequar el planejament urbanístic municipal al PTM. En aquest sentit, s'han d'entendre la majoria de les actuacions proposades, tot i que s'inclouen algunes modificacions a títol municipal.

Les reserves de nous sistemes generals d'equipaments i infraestructures en sòl rústic, són les actuacions que poden comportar els principals efectes negatius. Aquests efectes es relacionaran sobretot amb l'execució de les obres d'edificació (obertura de vials, adequació de les infraestructures, edificis etc.), en qualsevol cas s'ha de recordar que es tracta d'actuacions que no afecten espais d'alt valor natural o paisatgístic i que es troben contigus al sòl urbà existent en la majoria dels casos. No obstant això, s'ha de remarcar també que es tracta de reserves de sòl per a futures dotacions, que tenen com a principal finalitat millorar la qualitat de vida dels residents, i que per tant, també impliquen efectes positius. La majoria de les actuacions proposades a l'adaptació s'adeqüen a aquesta finalitat. Així es preveu un sistema general en sòl rústic per a ser destinat equipament esportiu, altre a equipament docent i espais lliures públics, així com la ampliació del cementiri, la millora de la connexió del nucli amb l'estació de tren, etc.

Altres actuacions que s'han de valorar de manera positiva són:

- Es preveu un important increment dels espais lliures públics que comportarà una millora de les condicions ambientals del nucli de Consell, s'incrementa de manera substancial la ràtio d'espais lliures per habitant.
- S'introdueixen índexs d'intensitat d'ús i nous paràmetres urbanístics a la majoria de les qualificacions del sòl urbà existent. Tot els paràmetres s'han encaminat a reduir la capacitat de població resultant i en conseqüència suposen una reducció de l'aprofitament possible segons el planejament vigent.
- També es detecten importants efectes positius a l'adaptació fruit de l'augment de protecció del sòl rústic amb la inclusió de les categories del PTM, o la delimitació de noves categories, introducció de mesures biolimàtiques pels nous edificis, establiment de mesures hidrològiques i mesures sobre la regulació de la contaminació acústica i de lumínica...
- S'aprofita l'adaptació, per incloure a la normativa mesures de caràcter ambiental que contribuiran a una millor gestió dels recursos naturals i a una major conservació del medi.

Finalment, recordar que des d'aquesta adaptació no es preveu cap nou creixement de sòl urbà o urbanitzable, per a usos residencials, industrials, de serveis... Els sectors previstos provenen del planejament vigent i en vigor.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*
Palma, 14 d'abril de 2010

Jaime Seoane Torres, geògraf

ANNEX I.
ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

Actualment hi ha un creixent reconeixement per la importància de la qualitat estètica del paisatge, com a conseqüència de la creixent humanització del medi natural. L'aspecte visual del paisatge, igual que la resta de recursos naturals, necessita d'una protecció d'acord amb la seva qualitat i fragilitat front a les actuacions de l'home. No obstant la valoració del paisatge és una tasca complexa i difícil, perquè presenta inconvenients com la subjectivitat en l'avaluació de l'apreciació estètica del paisatge. La percepció d'un paisatge està condicionada per múltiples factors relacionats amb la personalitat de l'observador que els percep (mecanismes sensitius i perceptius inherents al mateix observador, condicionants educatius i culturals, relació de l'observador amb el paisatge, etc.).

De les propostes plantejades a la present Adaptació de les NS de Consell al PTM analitzarem la incidència paisatgística de les propostes de sistemes generals en sòl rústic (esportiu, docent, viaris i infraestructures). Per tal de minvar l'impacte visual d'aquestes propostes es realitza un estudi específic de la incidència paisatgística. Així, les propostes de les quals s'analitza la seva incidència paisatgística són:

- El Sistema General esportiu a SR devora de l'actual poliesportiu
- El Sistema General per equipaments docents al costat de l'actual escoleta i escola
- El SG viari de connexió amb l'estació de tren
- El SG per a l'ampliació del cementiri
- El SG d'infraestructures per a la Bassa de reg.

Hem de tenir en compte que es tracta d'un estudi general que identifica el paisatge afectat per la present Adaptació de les NS de Consell, preveu els efectes que el desenvolupament de les propostes produirà i defineix les mesures protectores, correctores o compensatòries dels mateixos efectes.

METODOLOGIA

El mètode d'avaluació que es farà servir serà bàsicament qualitatiu a partir de la informació territorial obtinguda amb l'ús d'eines SIG. Les passes seguides en aquest anàlisi són:

1. Localització

Breu descripció dels llocs on s'han d'ubicar els Sistemes Generals previstos.

2. Unitats paisatgístiques

Aquestes unitats s'han extret del PTM i es corresponen a les unitats d'integració paisatgística. El PTM estableix una regulació de l'aspecte paisatgístic, en un intent de millorar la gestió del paisatge existent. Aquesta regulació, establerta a l'empareda de l'article 21 de les DOT, recull la necessitat d'establir unes normes d'integració paisatgística i ambiental entre els municipis de l'illa. Per això, s'ha realitzat una divisió del territori en diferents règims d'integració paisatgística, segons el grau de protecció. En el cas de Consell hem de tenir en compte que tot el municipi està inclòs en els

Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 8 “*Pla i Puig de Bonany*” i 7 “*Raiguer*”, i a les Unitats Paisatgístiques 9 “*Pla*” i 8 “*Raiguer*”

3. Qualitat del paisatge

La determinació de la qualitat visual es planteja sobre mètodes de valoració indirectes, a través de l'anàlisi de components com la naturalitat, diversitat i la singularitat del paisatge:

- La **naturalitat** és una variable molt important a l'hora d'avaluar la qualitat paisatgística, perquè la creixent ocupació del territori per l'home ha contribuït a valorar prioritàriament els paratges naturals. Com més espais o usos naturals tenguí una zona major serà la seva qualitat paisatgística.
- La **varietat o diversitat** fa referència a la varietat d'elements a la zona estudiada. Com més usos naturals o agraris s'alternin i com més similars siguin les superfícies ocupades per aquests, major serà la qualitat del paisatge. Un paisatge molt homogeni no té tanta qualitat com un de variat.
- La **singularitat** fa referència a l'existència d'elements rars o poc habituals en un lloc i que denotin un toc de qualitat (cims, penya-segats, zones de vegetació especials, etc.).

L'anàlisi d'aquests paràmetres ens permetrà conèixer el grau de qualitat que té l'àmbit d'estudi.

4. Fragilitat paisatgística

La fragilitat paisatgística és la capacitat que té un paisatge d'absorbir elements estranys, ja sigui per la seva visibilitat o pels elements físics que el constitueixen. Per valorar-la hem de tenir en compte la fragilitat intrínseca i la visibilitat.

Per analitzar la fragilitat intrínseca hem de tenir en compte les ocupacions del sòl. Les més fràgils seran aquelles en les que l'activitat de l'home es fa més visible. A nivell visual els terrenys agrícoles seran fràgils, ja que es difícil ocultar les actuacions en aquests àmbits.

5. Intervisibilitat

Finalment s'intentarà avaluar la receptivitat que tenen les accions de cada àmbit, avaluant la seva visibilitat des de l'entorn més proper.

6. Conclusions

Valoració definitiva dels efectes paisatgístics que provocarà cada una de les propostes, tenint en compte les mesures correctores que es seguiran per pal·liar l'impacte negatiu sobre el factor paisatge.

SG EQUIPAMENT DOCENT

1. Localització

Es tracta d'una ampliació d'un sistema general en sòl rústic ja existent, en concret s'incrementa en 3.863 m². El creixement es localitza en un triangle entre el SG escolar ja existent al nord-oest del poble i del pavelló municipal d'esports classificat com a urbà.



MAPA IX . Localització del Sistema General d'Equipament (SGE)

Font: elaboració pròpia

2. Unitats paisatgístiques

La zona d'estudi, a l'igual que tot el nucli urbà de Consell, està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 7 "Raiguer" i la Unitat Paisatgística 8 "Raiguer".

Aquesta unitat segons el PTM es troba dins un règim de protecció menor, es caracteritza per constituir un paisatge rural homogeni de l'interior de Mallorca. Es tracta d'un paisatge dominat pels conreus arboris i arbustius tant de secà com de regiu. Es poden trobar extenses zones de conreu d'ametller i garrover, així com de vinya i altres conreus arbrats de fruiters. Predominen el colors terrosos i una intensa ocupació del sòl rústic amb edificacions auxiliars a l'agricultura, habitatges, tanques i altres elements antròpics. Les zones de vegetació natural són escasses, ja que predominen els conreus i els assentaments urbans. Aquesta tipologia de paisatge s'estén en bona part dels municipis de Consell, Alaró, Santa Maria, Binissalem i Inca.

3. Qualitat paisatgística

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els diferents elements que el componen. Aquests elements són la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat:

Naturalitat. En el cas que ens ocupa la zona es troba ocupada per camps de conreu de secà. Es tracta d'un sector delimitat en forma de triangle en el que 2 dels tres costats està envoltat pel sòl urbà d'equipaments i el costat restant per camps de conreu. Donada la poca diversitat d'espais naturals cal dir que la qualitat paisatgística és baixa.

Varietat o diversitat. El predomini de l'ús agrari en tot l'àmbit i l'absència d'altres usos naturals redueix el valor de a zona a causa de la poca varietat o diversitat. Estem davant un àmbit bastant homogeni.

Singularitat. A la zona d'estudi no hi ha cap element paisatgístic singular.

Tenint en compte aquests components es pot dir que el territori afectat per aquest nou SG és de qualitat paisatgística baixa.

4. Fragilitat paisatgística

Com s'aprecia en el mapa anterior, en el radi de la zona afectada s'hi distingeixen usos agraris i urbans. D'acord amb aquest indicador, la fragilitat dels terrenys afectats pel sector del SG seria més aviat poc significativa.

La variable de la visibilitat analitza des de quins llocs serà visible el SG. El sector s'ubica en una zona de poca altitud (a uns 145 metres aproximadament), pràcticament plana i es localitza a una zona amb poc punts de visibilitat, ja que no és entrada ni pas de carreteres i carrers importants.

El resultat final de la fragilitat paisatgística es pot considerar baix. La poca diversitat d'usos de la zona i el fet de no situar-se en cap elevació important suposen que el nou SG docent no sigui visible des de zones molt allunyades.

5. Intervisibilitat

La disposició dels terrenys fa que no siguin molt visibles. No obstant podria ser vist des de el vial de connexió entre Consell i l'estació de tren. De totes maneres, es prendran mesures per a reduir l'impacte visual d'aquest SG.

6. Conclusions

En aquest punt es pretén identificar i descriure l'impacte paisatgístic que es produiria arran de l'execució del nou SG d'equipaments docents. Aquest sector s'ubicarà en una zona pràcticament plana de camps de conreus de secà, de manera contigua al nucli urbà i entre dos equipaments urbans ja existents (Escoleta i pavelló cobert). Així la disposició topogràfica fa que els terrenys no siguin massa visibles des de les principals entrades del poble.

Hem de tenir en compte que el creixement proposat afecta una superfície aproximada de 3.863 m².

Quant a les mesures per a reduir l'impacte paisatgístic, es disposa:

- Utilitzar tipologies i cromatisme de les construccions semblants a les dels equipaments ja existents.
- En els enjardinaments que es facin servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

SG EQUIPAMENT ESPORTIU

1. Localització

Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments esportius ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 14.300 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al costat oest del poliesportiu.



MAPA X . Localització del Sistema General d'Equipament (SGE)
Font: elaboració pròpia

2. Unitats paisatgístiques

La zona d'estudi, a l'igual que tot el nucli urbà de Consell, està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 7 "Raiguer" i la Unitat Paisatgística 8 "Raiguer".

Aquesta unitat segons el PTM es troba dins un règim de protecció menor, es caracteritza per constituir un paisatge rural homogeni de l'interior de Mallorca. Es tracta d'un paisatge dominat pels conreus arboris i arbustius tant de secà com de regiu. Es poden trobar extenses zones de conreu d'ametller i garrover, així com de vinya i altres conreus arbrats de fruiters. Predominen el colors terrosos i una intensa ocupació del sòl rústic amb edificacions auxiliars a l'agricultura, habitatges, tanques i altres elements antròpics. Les zones de vegetació natural són escasses, ja que predominen els conreus i els assentaments urbans. Aquesta tipologia de paisatge s'estén en bona part dels municipis de Consell, Alaró, Santa Maria, Binissalem i Inca.

3. Qualitat paisatgística

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els diferents elements que el componen. Aquests elements són la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat:

Naturalitat. En el cas que ens ocupa la zona es troba ocupada per camps de conreu de secà. Es tracta d'un sector delimitat en forma de quadre del que dos costats estan envoltats per conreus de secà herbacis similars als localitzats al seu interior, i els altres dos costats estan envoltats per sòl urbà, en concret per equipaments esportius ja existents i sòl urbà per consolidar d'una Unitat d'Execució.

Varietat o diversitat. El predomini de l'ús agrari en tot l'àmbit i l'absència d'altres usos naturals redueix el valor de a zona a causa de la poca varietat o diversitat. Estem davant un àmbit bastant homogeni sense vegetació arbòria o arbustiva.

Singularitat. A la zona d'estudi no hi ha cap element paisatgístic singular.

Tenint en compte aquests components es pot dir que el territori afectat per aquest nou SG és de qualitat paisatgística baixa.

4. Fragilitat paisatgística

Com s'aprecia en el mapa anterior, en el radi de la zona afectada s'hi distingeixen usos agraris i urbans. D'acord amb aquest indicador, la fragilitat dels terrenys afectats pel sector del SG seria més aviat poc significativa.

La variable de la visibilitat analitza des de quins llocs serà visible el SG. El sector s'ubica en una zona de poca altitud (a uns 140 metres aproximadament), pràcticament plana i es localitza a una zona amb poc punts de visibilitat, ja que no és entrada ni pas de carreteres i carrers importants.

El resultat final de la fragilitat paisatgística es pot considerar baix. La poca diversitat d'usos de la zona i el fet de no situar-se en cap elevació important suposen que el nou SG esportiu no sigui visible des de zones molt allunyades.

5. Intervisibilitat

La disposició dels terrenys fa que no siguin molt visibles. No obstant podria ser vist des de el camí de Solleric. De totes maneres, es prendran mesures per a reduir l'impacte visual d'aquest SG.

6. Conclusions

En aquest punt es pretén identificar i descriure l'impacte paisatgístic que es produiria arran de l'execució del nou SG d'equipaments esportius. Aquest sector s'ubicarà en una zona pràcticament plana de camps de conreus de secà herbacis, de manera contigua al nucli urbà i al costat d'un equipament esportiu ja existent. Així la disposició topogràfica fa que els terrenys no siguin massa visibles des de les principals entrades del poble.

Hem de tenir en compte que el creixement proposat afecta una superfície aproximada de 14.300 m².

Quant a les mesures per a reduir l'impacte paisatgístic, es disposa:

- Utilitzar tipologies i cromatisme de les construccions semblants a les dels equipaments ja existents.
- En els enjardinaments que es facin servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

SG AMPLIACIÓ CEMENTERI

1. Localització

Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments funeraris ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 4.052 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord del cementiri actual.



MAPA XI . Localització del Sistema General d'Equipament ampliació cementiri (SGE)

Font: elaboració pròpia

2. Unitats paisatgístiques

La zona d'estudi, a l'igual que tot el nucli urbà de Consell, està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 7 "Raiguer" i la Unitat Paisatgística 8 "Raiguer".

Aquesta unitat segons el PTM es troba dins un règim de protecció menor, es caracteritza per constituir un paisatge rural homogeni de l'interior de Mallorca. Es tracta d'un paisatge dominat pels conreus arboris i arbustius tant de secà com de regiu. Es poden trobar extenses zones de conreu d'ametller i garrover, així com de vinya i altres conreus arbrats de fruiters. Predominen el colors terrosos i una intensa ocupació del sòl rústic amb edificacions auxiliars a l'agricultura, habitatges, tanques i altres elements antròpics. Les zones de vegetació natural són escasses, ja que predominen els conreus i els assentaments urbans. Aquesta tipologia de paisatge s'estén en bona part dels municipis de Consell, Alaró, Santa Maria, Binissalem i Inca.

3. Qualitat paisatgística

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els diferents elements que el componen. Aquests elements són la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat:

Naturalitat. En el cas que ens ocupa la zona es troba ocupada per camps de conreu de secà arbori en estat d'abandó. El sector està envoltat en $\frac{3}{4}$ parts per zones conreades de la mateixa tipologia i al sud per sòl urbà, en concret pel cementiri.

Varietat o diversitat. El predomini de l'ús agrari en tot l'àmbit i l'absència d'altres usos naturals redueix el valor de la zona a causa de la poca varietat o diversitat. Estem davant un àmbit bastant homogeni amb arbres fruiters de secà.

Singularitat. A la zona d'estudi no hi ha cap element paisatgístic singular.

Tenint en compte aquests components es pot dir que el territori afectat per aquest nou SG és de qualitat paisatgística baixa.

4. Fragilitat paisatgística

Com s'aprecia en el mapa anterior, en el radi de la zona afectada s'hi distingeixen usos agraris i urbans. D'acord amb aquest indicador, la fragilitat dels terrenys afectats pel sector del SG seria més aviat poc significativa.

La variable de la visibilitat analitza des de quins llocs serà visible el SG. El sector s'ubica en una zona de poca altitud (a uns 155 metres aproximadament), pràcticament plana i es localitza a una zona amb poc punts de visibilitat, exceptuant l'antiga carretera de Consell a Alaró.

El resultat final de la fragilitat paisatgística es pot considerar baix. La poca diversitat d'usos de la zona i el fet de no situar-se en cap elevació important suposen que el nou SG per ampliar el cementiri no sigui visible des de zones molt allunyades.

5. Intervisibilitat

La disposició dels terrenys fa que no siguin molt visibles. No obstant podria ser vist des de l'antiga carretera de Consell a Alaró. De totes maneres, es prendran mesures per a reduir l'impacte visual d'aquest SG.

6. Conclusions

En aquest punt es pretén identificar i descriure l'impacte paisatgístic que es produiria arran de l'execució del nou SG per a l'ampliació del cementiri. Aquest sector s'ubicarà en una zona pràcticament plana de camps de conreus de secà arboris, de manera contigua al nucli urbà i al costat del cementiri ja existent. Així la disposició topogràfica fa que els terrenys no siguin massa visibles tan sols des de la carretera antiga de Consell a Alaró.

Hem de tenir en compte que el creixement proposat afecta una superfície aproximada de 4.052 m².

Quant a les mesures per a reduir l'impacte paisatgístic, es disposa:

- Utilitzar tipologies i cromatisme de les construccions semblants a les dels equipaments ja existents (cementiri).
- En els enjardinaments que es facin servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.

Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

SISTEMA GENERAL INFRASTRUCTURES BASSA DE REG

1. Localització

Es tracta d'una infraestructura en sòl rústic, es pretén ubicar una bassa per a reg amb aigües depurades de camps de conreu. La infraestructura s'ubicarà a una parcel·la de 44.335 m², El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord-oest del nucli urbà de Consell, Junt a la línia de ferrocarril Palma-Inca.



MAPA XII . Localització del Sistema General d'infraestructures (SG-I)

Font: elaboració pròpia

2. Unitats paisatgístiques

La zona d'estudi, a l'igual que tot el nucli urbà de Consell, està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 7 "Raiguer" i la Unitat Paisatgística 8 "Raiguer".

Aquesta unitat segons el PTM es troba dins un règim de protecció menor, es caracteritza per constituir un paisatge rural homogeni de l'interior de Mallorca. Es tracta d'un paisatge dominat pels conreus arboris i arbustius tant de secà com de regiu. Es poden trobar extenses zones de conreu d'ametller i garrover, així com de vinya i altres conreus arbrats de fruiters. Predominen el colors terrosos i una intensa ocupació del sòl rústic amb edificacions auxiliars a l'agricultura, habitatges, tanques i altres elements antròpics. Les zones de vegetació natural són escasses, ja que predominen els conreus i els assentaments urbans. Aquesta tipologia de paisatge s'estén en bona part dels municipis de Consell, Alaró, Santa Maria, Binissalem i Inca.

3. Qualitat paisatgística

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els diferents elements que el componen. Aquests elements són la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat:

Naturalitat. En el cas que ens ocupa la zona es troba ocupada per camps de conreu herbacis. El sector està envoltat per altres camps de conreu. El triangle format per la infraestructura té un dels seus costats delimitat per la línia de ferrocarril Palma – Inca.

Varietat o diversitat. El predomini de l'ús agrari en tot l'àmbit i l'absència d'altres usos naturals redueix el valor de a zona a causa de la poca varietat o diversitat. Estem davant un àmbit bastant homogeni amb conreus herbacis.

Singularitat. A la zona d'estudi no hi ha cap element paisatgístic singular.

Tenint en compte aquests components es pot dir que el territori afectat per aquest nou SG és de qualitat paisatgística baixa.

4. Fragilitat paisatgística

Com s'aprecia en el mapa anterior, en el radi de la zona afectada s'hi distingeixen usos agraris. D'acord amb aquest indicador, la fragilitat dels terrenys afectats pel sector del SG seria més aviat poc significativa.

La variable de la visibilitat analitza des de quins llocs serà visible el SG. El sector s'ubica en una zona de poca altitud (entre 140-145 metres aproximadament), pràcticament plana i es localitza a una zona amb poc punts de visibilitat i sense cap elevació propera des de la qual observar.

El resultat final de la fragilitat paisatgística es pot considerar baix. La poca diversitat d'usos de la zona i el fet de no situar-se en cap elevació important suposen que el nou SG per a la bassa de reg no sigui visible des de zones molt allunyades.

5. Intervisibilitat

La disposició dels terrenys fa que no siguin molt visibles. No obstant podria ser vist des de la línia de ferrocarril. De totes maneres, es prendran mesures per a reduir l'impacte visual d'aquest SG.

6. Conclusions

En aquest punt es pretén identificar i descriure l'impacte paisatgístic que es produiria arran de l'execució del nou SG per a Bassa de reg. Aquest sector s'ubicarà en una zona pràcticament plana de camps de conreus herbacis, de manera contigua al ferrocarril i altres zones de conreus similars. Així la disposició topogràfica fa que els terrenys no siguin massa visibles tan sols des de el ferrocarril Palma - Inca.

Quant a les mesures per a reduir l'impacte paisatgístic, es disposa:

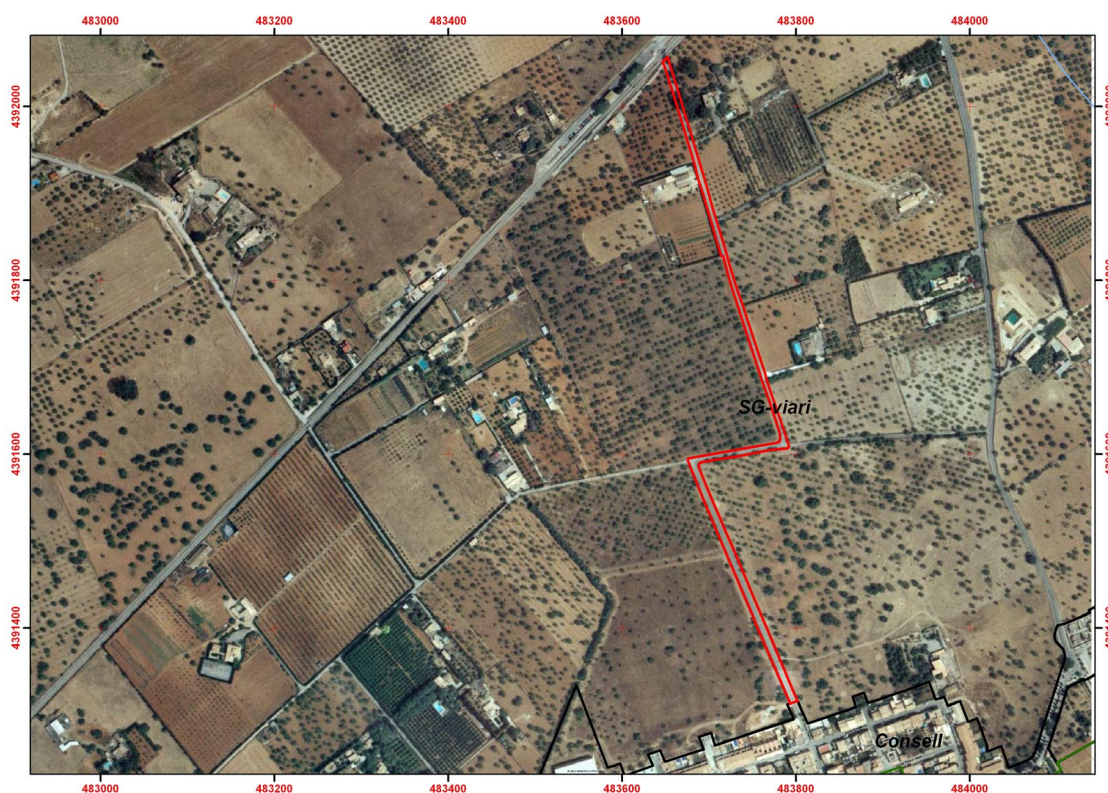
- Crear una franja de vegetació entorn de les instal·lacions de la bassa per ocultar el màxim possible l'actuació. Que es facin servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Utilitzar preferentment tipologies i cromatisme de les construccions de l'entorn.

- Evitar la instal·lació de punts de llum, excepte d'aquells estrictament necessaris. En qualsevol cas les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.

SISTEMA GENERAL VIARI CONNEXIÓ ESTACIÓ DE TREN

1. Localització

Es tracta d'una infraestructura en sòl rústic, es localitza sobre un vial ja existent entre Consell i l'estació de tren. Es pretén ampliar el vial afavorir la mobilitat a peu i en bicicleta. La superfície total afectada és de 12.867 m² la major part pertanyents al viari ja existent.



MAPA XIII . Localització del Sistema General viari
Font: elaboració pròpia

2. Unitats paisatgístiques

La zona d'estudi, a l'igual que tot el nucli urbà de Consell, està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS) 7 "Raiguer" i la Unitat Paisatgística 8 "Raiguer".

Aquesta unitat segons el PTM es troba dins un règim de protecció menor, es caracteritza per constituir un paisatge rural homogeni de l'interior de Mallorca. Es tracta d'un paisatge dominat pels conreus arboris i arbustius tant de secà com de

regiu. Es poden trobar extenses zones de conreu d'ametller i garrover, així com de vinya i altres conreus arbrats de fruiters. Predominen el colors terrosos i una intensa ocupació del sòl rústic amb edificacions auxiliars a l'agricultura, habitatges, tanques i altres elements antròpics. Les zones de vegetació natural són escasses, ja que predominen els conreus i els assentaments urbans. Aquesta tipologia de paisatge s'estén en bona part dels municipis de Consell, Alaró, Santa Maria, Binissalem i Inca.

3. Qualitat paisatgística

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els diferents elements que el componen. Aquests elements són la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat:

Naturalitat. En el cas que ens ocupa la zona que envolta el viari es troba ocupada per camps de conreu arboris de secà en la seva majoria. El viari comença al nucli urbà de Consell i acaba a un altre SG d'infraestructures, l'estació de ferrocarril.

Varietat o diversitat. El predomini de l'ús agrari en tot l'àmbit i l'absència d'altres usos naturals redueix el valor de la zona a causa de la poca varietat o diversitat. Estem davant un àmbit bastant homogeni amb conreus arboris i parcel·lat.

Singularitat. A la zona d'estudi no hi ha cap element paisatgístic singular.

Tenint en compte aquests components es pot dir que el territori afectat per aquest nou SG és de qualitat paisatgística baixa.

4. Fragilitat paisatgística

Com s'aprecia en el mapa anterior, en el radi de la zona afectada s'hi distingeixen usos agraris. D'acord amb aquest indicador, la fragilitat dels terrenys afectats pel sector del SG seria més aviat poc significativa.

La variable de la visibilitat analitza des de quins llocs serà visible el SG. El sector s'ubica en una zona de poca altitud (entre 140-150 metres aproximadament), pràcticament plana i es localitza a una zona amb poc punts de visibilitat i sense cap elevació propera des de la qual observar.

El resultat final de la fragilitat paisatgística es pot considerar baix. La poca diversitat d'usos de la zona i el fet de no situar-se en cap elevació important i aprofitar un vial ja existent, suposen que el nou SG viari no sigui visible des de zones molt allunyades.

5. Intervisibilitat

La disposició dels terrenys fa que no siguin molt visibles. No obstant podria ser vist des de la línia de ferrocarril, des de els habitatges rústic localitzats al llarg del trajecte i des de el mateix vial. De totes maneres, es prendran mesures per a reduir l'impacte visual d'aquest SG.

6. Conclusions

En aquest punt es pretén identificar i descriure l'impacte paisatgístic que es produiria arran de l'execució del SG connexió Consell – estació. Aquest sector s'ubicarà en

una zona pràcticament plana de camps de conreus arboris, parcel·lats i amb qualche habitatge. La disposició topogràfica fa que els terrenys no siguin massa visibleS.

Quant a les mesures per a reduir l'impacte paisatgístic, es disposa:

- En els enjardinaments que es facin servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.
- Que en la mesura del possible es mantenguin les parets tradicionals que restin en el camí.
- Evitar la instal·lació de punts de llum, excepte d'aquells estrictament necessaris. En qualsevol cas les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.

ANNEX III.
ESTUDI D'INCIDÈNCIA ACÚSTICA

El present estudi d'incidència acústica es realitza a petició de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

En l'apartat d'adaptació del planejament al Pla Territorial de Mallorca es té en compte la Norma 45 de Contaminació acústica. Així en el planejament de Consell es tindrà en compte la *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*, que indica que el planejament urbanístic ha de tenir en compte sempre els objectius de qualitat acústica de cada àrea acústica a l'hora d'escometre qualsevol classificació del sòl, aprovació de planejament o mesures semblants. I també caldrà tenir en compte les determinacions de la recent llei autonòmica sobre la matèria, la *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*. El present estudi acústic es basa en l'article 28 d'aquesta llei:

“Article 28. Relació amb els instruments de planejament urbanístic

1. En els instruments de planejament urbanístic s'han de preveure la informació i les propostes que contenen els plans acústics municipals. Si no n'hi ha, els instruments de planejament urbanístic o territorial han d'incorporar un estudi acústic en el seu àmbit d'ordenació que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo.”

Finalment cal senyalar que Consell és un municipi amb una població inferior als 25.000 habitants, per tant no està obligat a realitzar un pla acústic municipal. Per aquest motiu s'incorpora aquest estudi d'incidència acústica com un annex dintre de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

El present estudi d'incidència acústica estarà estructurat en:

1. Introducció
2. Caracterització de les principals fonts de renou de les propostes de l'Adaptació de les NS de Consell al PTM.
3. Valoració dels principals renous i del possible impacte acústic.
4. Conclusions

1. Introducció

Habitualment les principals fonts de contaminació acústica són el trànsit rodat, les activitats industrials i els desenvolupaments urbanístics, que suposen un augment de mobilitat de vehicles pel viari creat.

A l'hora de realitzar aquest estudi tindrem en compte les principals fonts sonores que podrien generar algun tipus de contaminació acústica, segons les propostes d'aquesta Adaptació de les NS. Així doncs, les principals fonts de renou del municipi es correspondran amb les principals infraestructures i equipaments en sòl rústic projectats.

S'ha de remarcar que en el present estudi es fa una estimació dels renous que es podrien generar amb el desenvolupament del present planejament. Per tant, no es disposa de cap tipus d'informació real ni del trànsit, ni del que suposarà el desenvolupament dels Sistemes Generals. Per aquest motiu es farà una anàlisi

qualitativa dels renous i de les possibles incidències que es podrien donar, d'una manera general.

2. Caracterització de les principals fonts de renou

Entre les propostes del present planejament urbanístic, es destaquen les que podrien tenir una major incidència acústica, que són:

- a) Nou sistema general esportiu
- b) Nou sistema general docent
- c) Nou sistema general d'infraestructures bassa de reg

El sistema general viari que es proposa és un passeig per a vianants, que no provocarà un augment dels renous, al igual que el SG per ampliació del cementiri.

3. Valoració dels impactes acústics

Entre les propostes del present planejament urbanístic els principals renous o impactes acústics que es podrien generar són:

- a) Nou sistema general esportiu

El nou sistema general en sòl rústic previst per equipament esportiu només serà focus de renou durant la seva construcció. Un cop construït les activitats que es desenvoluparan en ell seran esportives i recreatives, configurant-se com àrees tolerablement renoueres però sense que es desenvolupin activitats molestes per a la població. A més s'ha de senyalar que es tracta d'un sistema general que s'ubicarà al costat d'altres equipaments esportius.

- b) Nou sistema general docent

El nou sistema general en sòl rústic previst per equipament docent només serà focus de renou durant la seva construcció. Un cop construït les activitats que es desenvoluparan en ell seran docents i recreatives, configurant-se com àrees tolerablement renoueres però sense que es desenvolupin activitats molestes per a la població. A més s'ha de senyalar que es tracta d'un sistema general que s'ubicarà al costat d'altres equipaments docent i allunyat de zones residencials.

- c) Nou sistema Bassa de reg

El nou sistema general en sòl rústic previst per infraestructures generarà renous a la fase de construcció. Un cop construït les activitats que es desenvoluparan no seran especialment renoueres i més es localitza a una zona allunyada d'àrees residencials.

4. Conclusions

En aquest punt es fa una valoració final de l'impacte acústic que es produiria arran de l'execució de les diferents propostes plantejades anteriorment:

- El desenvolupament dels diferents Sistemes Generals a sòl rústic, no generaran cap tipus de contaminació acústica en el municipi. Només es produiran molèsties durant la seva construcció, per tant té un caràcter temporal.

Un cop analitzades les principals actuacions de la present Adaptació de les NS sembla clar que els problemes de contaminació acústica són inexistents.

ANNEX IV.
INDICADORS DE L'AGENDA LOCAL 21

El següent annex inclou els indicadors del “*Document tècnic 3. Manual per a l’aplicació d’indicadors de l’Agenda Local 21*” de la Conselleria de Medi Ambient. En aquest document s’ha realitzat una recopilació dels diferents indicadors existents i s’estableix com un manual d’aplicació per un sistema d’indicadors en el marc de les Agendes Local 21.

De tot el llistat general d’indicadors, s’han seleccionat els indicadors que es veuen més afectats per la present Adaptació de les NS de Consell. S’ha de tenir en compte que la present Adaptació pretén aplicar els criteris d’ús racional del territori que proposa el PTM, en totes les seves determinacions. En el cas que ens ocupa tindrem en compte els següents indicadors:

CAPACITAT D’ALLOTJAMENT

És el número de persones que poden allotjar-se en un municipi en funció del número de places turístiques més les places residencials.

Es realitzarà el càlcul de l’indicador per poder comparar dues situacions diferents: càlcul de la capacitat d’allotjament actual (segons les dades oficials) i capacitat d’allotjament segons la proposta d’adaptació de les NS.

Capacitat d’allotjament actual

Per calcular la capacitat màxima d’allotjament existent hem partit de les dades del cens d’habitatges del 2001, elaborat per l’INE. Al nombre total d’habitatges el multipliquem per 3 (mitjana d’ocupants o usuaris d’un habitatge) i això, ens dóna el total de persones que es poden allotjar en aquests habitatges.

A aquesta xifra li hem de sumar el nombre de places turístiques del municipi, que s’han extret de les estadístiques de l’IBESTAT.

La suma de les dues xifres (allotjament residencial i places turístiques) ens donarà el total aproximat de gent que pot acollir com a màxim el municipi de Consell.

	Habitatges	Places
C. Allotjament residencial	1.479	4.437
C. Allotjament turístic	0 (establiment)	0
TOTAL ALLOTJAMENT		4.437

Capacitat d’allotjament segons la proposta d’Adaptació de les NS

Segons les dades de la Memòria justificativa de l’Adaptació de les NS de Consell els càlculs realitzats en l’apartat 4 de l’esmentada Memòria justificativa **la capacitat d’allotjament teòrica és de 2.947 habitatges equivalents a una població de 8.841 habitants.**

Hem de tenir en compte que aquesta capacitat de població està realitzada d’una manera diferent. Per tant, no es comparable amb la capacitat d’allotjament actual. Perquè com ja hem dit anteriorment, els càlculs s’han realitzat a partir de diferents metodologies i per tant no són comparables.

ESPAIS LLIURES PÚBLICS

L'objectiu d'aquest indicador és conèixer la situació i disponibilitat d'espais lliures públics per habitant a Consell. Es realitzarà el càlcul d'aquest indicador per poder comparar la situació actual i la proposta d'Adaptació de les NS, a partir de les dades de superfícies que figuren a la Memòria.

El càlcul s'ha realitzat a partir de les superfícies d'espais lliures públics que figuren en l'ordenació del sòl urbà, dels urbanitzables i els SG proposats. Es relacionarà la superfície d'aquests espais amb la capacitat de població.

Espai lliure públic actual

D'acord amb les dades de la Memòria de l'Adaptació de les NS de Consell les superfícies dels espais lliures públics de les NS vigents són de 19.255 m².

Si dividim aquesta superfície (19.255 m²) entre la capacitat d'allotjament actual (4.447 places) ens dona **4,33 m² de zona verda per cada plaça d'allotjament**.

Espais lliures públics proposats en l'Adaptació de les NS

Per calcular la superfície dels espais lliure públics proposats en l'Adaptació de les NS de Consell, hem mantingut les superfícies existents i afegim els espais lliures prevists en aquesta Adaptació:

	Superfície
Espais Lliures Públics existents o projectats per les NS vigents	19.255
Espais Lliures Públics proposats per l'adaptació	26.240
TOTAL ESPAIS LLIURES	45.495

Així tindrem una superfície total de 45.495 m², que dividida entre la capacitat d'allotjament proposada (4.447) ens dona **10,28 m² d'espais lliures públics per cada plaça d'allotjament**.

Comparant les anteriors dades s'extreu que en la proposta d'Adaptació de les NS es donarà un augment important de la superfície d'espais lliures públics per habitant. Es passarà dels **4,33 m²/habitant** segons la situació actual, als **10,28 m²/habitant** segons l'actual proposta d'Adaptació de les NS. Aquest augment vindrà condicionat per l'increment de la superfície de zones verdes amb els SG i el moderat augment de la capacitat màxima d'allotjament.

SUPERFÍCIE PROTEGIDA

L'objectiu d'aquest indicador és conèixer la superfície del municipi que disposa d'algun tipus de protecció respecte el total de la superfície del municipi. Així segons s'estableix en el PTM el municipi de Consell disposarà de:

ÀREES	%
Àrea de Protecció Territorial (exclusivament)	4,76
Reserva Forestal	0,10

Sòl Rústic Comú	88,94
Urbans, urbanitzables i sistemes generals	6,2

El càlcul s'ha realitzat a partir de les superfícies de sòl rústic que determina l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca (PTM). D'aquestes dades el que podem veure és la importància que té el sòl rústic comú en tot el terme municipal. De tot el terme municipal hi ha un 88,94% de sòl rústic comú. Les àrees amb cert grau de protecció sumen un 4,86% del terme.

No es disposa de dades de superfície de la classificació del sòl rústic de les NS vigents, que permetin comparar l'evolució que ha seguit o els canvis que s'han donat durant aquest període. Però si que es pot afirmar que amb aquesta Adaptació s'augmenta la protecció del sòl rústic, ja que s'assumeixen les diferents categories de sòl rústic del PTM que deriven de la *Llei 6/1999 de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries*.

ABASTAMENT D'AIGUA

L'abastament d'aigua és el volum total d'aigua que la zona obté pel seu consum. Aquest indicador estableix de la dotació d'aigua per habitant (l/hab/dia) i avaluarà el consum d'aigua que es donaria al municipi de mantenir-se la situació actual i amb la proposta que preveu l'Adaptació de les NS.

La dotació en abastament d'aigua que estableix el Pla Hidrològic per municipis de menys de 10.000 habitants es d'uns 220 l/hab/dia.

Abastament segons la capacitat actual: 4.437 places x 220 l/hab/dia = 356.291 m³/any

Abastament proposta de l'Adaptació: 8.841 places x 220 l/hab/dia = 709.923 m³/any

**ANNEX VI.
CARTOGRÀFIC**