



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| PLN/2022/11 | El ple |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|--|
| Tipus de convocatòria | Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'adjudicar l'expedient de compra dels locals ubicats al carrer Palma 1 (abans 3) per a poder formalitzar la compra» |
| Data | 18 d'octubre de 2022 |
| Durada | Des de les 20:00 fins a les 20:10 hores |
| Lloc | Saló de Plens |
| Presidida per | Andreu Isern Pol |
| Secretari | Antonio Sastre Oliver |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| 41394521H | Andreu Isern Pol | SÍ |
| 43037509R | Barbara Vachiano Arrom | SÍ |
| 43101533Q | Francisca Campins Bibiloni | SÍ |
| 78218638P | Gabriel Crespí Bennassar | SÍ |
| 43090028B | Joan Antoni Coll Pol | SÍ |
| 78203538L | Margarita Llabres Deya | SÍ |
| 43058300T | Manuel Arrom Torres | SÍ |
| 43106048T | Margarita Rosselló Cañellas | SÍ |
| 78206189W | Pau Seguí Serra | SÍ |
| 41399256S | Sebastian Company Julia | SÍ |
| 43093348L | Sonia Dauden Carretero | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



**A) PART RESOLUTIVA****Ratificació per majoria absoluta de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears són sessions extraordinàries urgents les convocades sense l'antelació mínima dels dos dies hàbils prevista a l'apartat primer. La urgència de la convocatòria haurà de ser ratificada pel ple per majoria absoluta.

És en aquest moment on com a Batle me correspon explicar els motius que fonamenten la convocatòria urgent d'aquest Ple i que són:

- L'entitat Caixabank SA com a successora de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares és la propietària dels locals ubicats en el carrer Palma núm. 1 (Planta baixa i pis) i té prevista la seva venda de forma imminent, així, considerant que per a l'Ajuntament és especialment interessant l'adquisició d'ambdós locals per a ser destinats a oficines administratives i arxiu municipals, donada l'especial ubicació, al trobar-se confrontants entre mitgeres amb l'actual Casa Consistorial. Per aquest motiu es fa necessari aprovar l'adjudicació del contracte com a pas previ per a poder signar l'escriptura de compra-venda davant el notari.

Per aquests motius assenyalats sol·lícit que el Ple ratifiqui per majoria absoluta la urgència de la convocatòria.

Expedient 698/2022. Contractacions Patrimonials**Favorable****Tipus de votació:** Nominal

A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Francisca Campins Bibiloni
Gabriel Crespí Bennassar
Joan Antoni Coll Pol
Margarita Llabres Deya
Manuel Arrom Torres
Margarita Rosselló Cañellas
Pau Seguí Serra
Sebastian Company Julia
Sonia Dauden Carretero

En contra

Abstencions

Absents

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ «ADQUISICIÓ DIRECTA LOCALS CARRER PALMA 1 (ABANS 3)»Antecedents:



Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la compra del següent bé:

Adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3), amb referencia cadastral 4011406DD8941S0001WU i 4011406DD8941S0002EI.

Segon.- El bé adquirit es destinarà a:

-Ampliació de les oficines municipals de la Casa Consistorial i arxiu.

Tercer.- Es proposa la compra mitjançant adquisició directa del bé descrit motivada per l'especial idoneïtat del béns per a ser destinats a ampliació d'oficines municipals i arxiu, donada la proximitat amb la Casa Consistorial al ser paret mitgera.

Quart.- A la vista dels següents antecedents:

| Document |
|--|
| Informe de Secretaria |
| Informe dels Serveis Tècnics - Taxació |
| Informe dels Serveis Tècnics – Arquitecte municipal |
| Informe dels Serveis Tècnics – Enginyer tècnic municipal |
| Informe de intervenció |
| Acord d'inici expedient de contractació |
| Plec de clàusules administratives |
| Informe de fiscalització prèvia |
| Acord d'aprovació expedient de contractació |
| Acceptació oferta del propietari |

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Adquirir el següent bé en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

| ADJUDICATARI | DESCRIPCIÓ DEL BÉ | REFERENCIA CATASTRAL | PREU |
|--|--|--|---------------------------|
| Caja de Ahorros i Monte de Piedad de las Baleares (Caixabank SA) | Locals situats al carrer Palma 1 (abans 3) –i Planta Baixa i Pis | 4011406DD8941S0001WU –i 4011406DD8941S0002EI | 333.234,00 € (IVA inclòs) |
| | Finca registral: 3044 Tom: 3763 Llibre:54 Foli: 39 | | |





Finca registral: 3045
Tom: 3762
Llibre:54
Foli: 42

Segon.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Tercer.- Notificar a la , adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que serà elevat a escriptura pública davant la notaria que determini el Batle.

Quart.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Anotar la en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

Sisè.- Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

