

AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: EXTRAORDINÀRIA **Data:** 16/10/2018
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:10 **Hora d'acabament:** 20:25
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver

Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Rafel Gomila Bover	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Miquel Oliver Company	X	
Juan Campins Roca	X	

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CONSELL PER A LA CLASSIFICACIÓ DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT PER EQUIPAMENT SANITARI I APARCAMENTS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

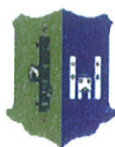
Antecedents:

Primer.- Vist que l'actual centre sanitari es troba obsolet i presenta nombroses barreres arquitectòniques i problemes d'espai, es varen mantenir diferents reunions amb els tècnics de l'IBSALUT on es va concloure que el més adient era la construcció d'un nou centre en un espai diferent. Per aquest motiu es varen tenir diferents reunions amb el Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca per a cercar un solar adequat a les necessitats expressades pels usuaris i pel propi IBSALUT.

Segon.- Com a resultat d'aquestes reunions es va proposar pels tècnics del Consell de Mallorca que la solució més favorable era la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a delimitar un espai com equipament sanitari i aparcament, actualment assenyalat com a sòl rústic, a la zona propera al pavelló municipal i la plaça de Son Cosmè.

Tercer.- A continuació l'Ajuntament encarregà a GAAT empresa especialitzada en planejaments municipals la redacció de la documentació tècnica de l'expedient per a la modificació puntual per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments..

Quart.- Un cop redactada la documentació que integra l'expedient i amb caràcter previ a la tramitació de la modificació puntual el Ple en sessió extraordinària de 12 de setembre de 2017,



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada segons el procediment establert en la Secció II, Capítol I del Títol II de la Llei 21/2013 de 09 de desembre, d'avaluació ambiental i en relació amb l'assenyalat en l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i vist el reduït àmbit territorial afectat pel Pla o programa.

Cinquè.- En data 15 de març de 2018 el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va emetre informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual de les NNSS de Consell en el que conclou la no subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació proposta atès que no preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En el mateix informe s'introdueixen dues condicions i cinc recomanacions que no impedeixen la tramitació de l'expedient.

Sisè.- Un cop rebut el contingut de l'informe de referència es va donar trasllat del mateix als tècnics de GAAT per a que procedissin a l'adaptació de la documentació a les dues condicions i cinc recomanacions introduïdes.

Setè.- Rebuda la documentació modificada per part de GAAT i donat trasllat de la mateixa a l'arquitecte municipal, en data 04 de maig de 2018 va emetre informe favorable a l'aprovació inicial de la modificació proposta.

Vuitè.- El Ple en sessió extraordinària de 15 de maig de 2018 va aprovar inicialment l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Consell per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments, sotmetent-ho al tràmit d'informació pública per termini de trenta dies, sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions. (BOIB núm. 67 de 31 de maig de 2018) i correcció d'error detectat en l'edicta durant el termini d'informació pública (BOIB núm. 78 de 26 de juny de 2018).

Novè.- De conformitat amb l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es van sol·licitar informes a les administracions afectades i l'informe preceptiu a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell de Mallorca.

Desè.- Un cop rebuts els informes assenyalats en el punt anterior es va donar trasllat dels mateixos als tècnics de GAAT per a que procedissin a recollir les conclusions recollides en l'informe emès pels tècnics del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca de 03 de juliol de 2018.

Onzè.- Rebuda la documentació modificada per part de GAAT, es va donar trasllat de la mateixa a l'arquitecte municipal, en data 09 d'octubre de 2018 va emetre informe favorable a l'aprovació provisional de la modificació proposta, en tant les modificacions introduïdes no són substancials i no procedeix realitzar un nou tràmit d'informació pública.

Dotzè.- Correspon procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual i la tramesa de l'expedient al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.

Tretzè.- La regulació jurídica de les modificacions puntuals de planejament es troba regulada en els articles 50 a 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i 171 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, de ordenació i ús del sol, per a la illa de Mallorca.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

He mirat la documentació dels CD que ens heu passat i em sembla positiu pel poble, votaré a favor.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Estam d'acord, s'han hagut de aclarir les observacions que va fer el Consell de Mallorca, com més aviat es pugui fer el projecte millor.

Pau Seguí Serra (EI PI)

Ens mantindrem en el que manifestàrem a la sessió de la Comissió Informativa General, hem comparat els CD que ens passàreu i no he trobat l'informe de intervenció relatiu a la sostenibilitat econòmica de la modificació, no sé si és obligatori, així com l'informe jurídic que avaluï que no és necessària una nova exposició pública. Ens absitindrem.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

Me he fixat que en l'expedient hi ha uns informes que diuen que ara tenim una Unitat Bàsica de Salut que no reuneix les condicions exigides, és necessari construir una nova Unitat Bàsica de Salut que les reuneixi.

Andreu Isern Pol

Crec que s'ha fet una gran feina per part dels tècnics que han participat, s'ha donat resposta a les observacions i recomanacions formulades pel Consell, esperem que així s'aprovi però sabem que qui té la darrera paraula és la Comissió Insular d'Urbanisme.

Lament que aquest punt no s'aprovi per unanimitat, crec que era beneficiós per tot el poble, hi ha regidors que fan feina per millorar el poble i altres que obstrueixen que vagi cap endavant. Tot això me fa reflexionar havia pensat en retirar-me però veure que hi ha partits que poden fer que no avancem me fa repensar a veure si és convenient deixar el poble en les seves mans.

Pau Seguí Serra (EI PI)

Demana la paraula per al·lusions.

Andreu Isern Pol

Denega la paraula al Sr. Pau Seguí Serra.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI			X
Pau Seguí Serra	EI PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar provisionalment l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Consell per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments.

Segon.- Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de l'atorgament de llicències la compresa en el sector delimitat per la present modificació, per un període de un any o fins l'aprovació definitiva de la present modificació; de conformitat amb l'establert a l'article 51.2 i 51.4.c de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Tercer.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart.- Remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca per a que, en el seu cas, realitzi l'aprovació definitiva de la modificació puntual en el termini de sis mesos, de conformitat amb l'article 55.7 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 18 d'octubre de 2018

El Batlle President,



El secretari,