



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears



### ACTA DEL PLE

**Tipus de sessió:** EXTRAORDINÀRIA **Data:** 07/11/2017  
**Lloc:** Sala de Plens de la Casa Consistorial  
**Hora d'inici:** 20:05 **Hora d'acabament:** 20:50  
**President:** Andreu Isern Pol, Batlle President  
**Secretari :** Antoni Sastre Oliver  
**Membres:**

|                            | Assisteix | S'absenta |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Andreu Isern Pol           | X         |           |
| Rafel Llobet Capellà       | X         |           |
| Margarita Llabrés Deyà     | X         |           |
| Rafel Gomila Bover         | X         |           |
| Francisca Campins Bibiloni | X         |           |
| Pau Seguí Serra            | X         |           |
| Miquel Pizà González       | X         |           |
| Sonia Daudén Carretero     | X         |           |
| Joan Antoni Coll Pol       | X         |           |
| Miquel Oliver Company      | X         |           |
| Juan Campins Roca          | X         |           |

#### 1.- APROVACIÓ DELS PRESSUPOSTS MUNICIPALS DE L'EXERCICI 2018

##### **Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

##### Antecedents:

**Primer.-** El 26 d'octubre de 2017 el Batle i Regidor d'Hisenda va finalitzar l'elaboració del projecte de Pressuposts municipals per a l'exercici 2018, adjuntant la memòria explicativa, la plantilla de personal prevista, un annex amb les inversions previstes i l'esborrany de les bases d'execució.

**Segon.-** Un cop es dictamini el projecte de Pressuposts municipals per a l'exercici 2018 el Secretari Interventor emetrà un informe econòmic financer de control de l'adequació de l'expedient al que regulen els arts. 164 a 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals així com d'adequació a la resta de normativa vigent.

**Tercer.-** Un cop analitzada la documentació que compon l'expedient dels Pressuposts municipals 2018 es pot observar que les partides d'ingressos previstes s'ajusten en termes generals a la realitat i és previsible el seu compliment atenent al principi de prudència i respecte a les despeses es continua amb l'aplicació de les mesures contingudes en el Pla d'Ajust malgrat aquest ja no es troba vigent.

**Quart.-** L'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que una vegada aprovat inicialment el Pressupost s'ha d'exposar al públic, previ anunci al Butlletí Oficial provincial (BOIB), durant 15 dies, obrint el mateix termini per a la presentació d'al·legacions, regulades per l'art. 170 de l'esmentat Reial Decret i en cas de que no es presentin s'entendrà definitivament aprovat.



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

**Cinquè.-** Es tracta d'uns pressuposts ajustats a la realitat, presenten un import de 3.495.549'94 €, no obstant és previsible que augmentin degut a nous o majors ingressos o compromisos d'aportació de diferents administracions.

**Sisè.-** Son uns pressuposts superiors als de l'any passat que es justifica per l'augment dels ingressos en concepte de transferències de capital i parcialment amb l'augment d'altres ingressos. Destaquen l'augment de previsions d'ingressos en concepte d'IBI i de les transferències de capital provinents del Consell de Mallorca per la millora de les instal·lacions esportives així com de la major part de les taxes. Per contra disminueixen les previsions d'ingressos per la taxa per la gestió de residus sòlids urbans.

**Setè.-** Respecte a les despeses, cal destacar que s'han pressupostat tenint en compte l'evolució de la comptabilitat de l'exercici 2017 i les dades d'evolució que ja sabem pel 2018, com serien les transferències a la Mancomunitat del Raiguer, entre d'altres. També destaquen les despeses d'inversió per valor de 578.677'52 euros en les que tenen major importància les partides per adquisició de solar pel nou centre sanitari, inversió per adquisició de solar per ampliació de cementiri i renovació del paviment actual, renovació del cablejat de l'enllumenat públic, diferents projectes de millora de les instal·lacions esportives, compra d'un camió amb grua per a la brigada, inversions en la xarxa d'aigües tant potable com de clavegueram, nou mobiliari per al centre de serveis socials i pavelló, inversió per la implantació de l'administració electrònica i substitució d'ordinadors, així com diferents inversions en els edificis educatius.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

No fa cap intervenció.

**Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

Donar l'enhorabona al Batle com a responsable d'hisenda per fer aquesta feina, crec que el fet de tenir la comptabilitat actualitzada permet elaborar uns bons pressuposts. Estam satisfets amb les inversions previstes i per això votarem a favor.

**Pau Seguí Serra (El PI)**

No tenim massa comentaris a fer, les inversions previstes són decisió vostra, no vull ser pesat però vull recordar que per l'actuació municipal i pel Pla Montoro, que no significa que estam d'acord amb ell, aquest Ajuntament es troba sanejat econòmicament i creiem que seria convenient aprofitar-ho per fer un pla de millora de les xarxes d'aigua potable i clavegueram. S'ha asfaltat molt però opinam que abans era necessari arreglar canonades, sabem que no es podria fer tot d'un cop i per això proposàvem fer-ho en dues legislatures.

D'altra banda veim positiu la previsió de la implantació de l'administració electrònica, necessari per modernitzar l'administració i millorar el servei al ciutadà.

Fer referència a que l'informe d'intervenció recalca que si s'assoleix el cent per cent de la despesa prevista s'incomplirà la regla de despesa, això pot provocar un problema de cara al futur ja que seria necessari aprovar un pla econòmic financer.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Respectem les vostres opinions, els pressuposts són reals, adaptats a les necessitats del poble, hi ha moltes inversions malgrat la nefasta llei Montoro que castiga als Ajuntaments que feim bé les coses. Són uns pressuposts realistes.

**Andreu Isern Pol**

En els pressuposts figuren partides per a substitució i reparació de canonades per import de quaranta mil euros, es vera que pot parèixer poc però esperam complementar-la amb inversions financerament sostenibles finançades amb superàvit del 2017. Feim feina amb el tema de les fuites d'aigua, especialment a la carretera, que no afecta al que s'ha asfaltat.

Aquest mateix mes hem començat obres de canonada a les foranes de manera que estarà renovada tota la xarxa i el proper mes està previst iniciar obres de canonada de fecals a la carretera Alcúdia.

Respecte a l'administració electrònica tenim compromís d'ABSIS per implementar-la dins el mes de gener de 2018, serà necessari també canviar els ordinadors.

Pel que fa a l'informe d'intervenció en cas de que sigui necessari no executarem el cent per cent del pressupost per a evitar incomplir la regla de despesa, no obstant vull dir que aquesta llei ens pot obligar a aprovar un pla econòmic financer a un Ajuntament que li sobren els doblers i no tenim préstecs, ho consider un absurd.

Votació:

| <u>Membres:</u>            | <u>Partit</u> | <u>A favor</u> | <u>En contra</u> | <u>Abstenció</u> |
|----------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Andreu Isern Pol           | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Llobet Capellà       | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Gomila Bover         | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Margarita Llabrés Deyà     | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Francisca Campins Bibiloni | El PI         |                |                  | X                |
| Pau Seguí Serra            | El PI         |                |                  | X                |
| Miquel Pizà González       | SC            | X              |                  |                  |
| Sonia Daudén Carretero     | SC            | X              |                  |                  |
| Joan Antoni Coll Pol       | MES-APIB      |                |                  | X                |
| Miquel Oliver Company      | MES-APIB      |                |                  | X                |
| Juan Campins Roca          | PP            |                |                  | X                |

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pressupost per a l'exercici 2018.

**Segon.-** Publicar el present acord al BOIB per a que en el termini de quinze dies els interessats puguin examinar-lo i presentar al·legacions; en cas que no es presentessin s'entendrà aprovat definitivament.

**Tercer.-** Remetre còpia dels pressuposts a la Delegació d'Economia i Hisenda de l'Estat i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

## 2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA SOBRE LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

### Antecedents:

**Primer.-** L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans va ser modificada per darrera vegada per acord del Ple de 26 de gener de 2016, no obstant les diferents quotes de la taxa no s'han modificat des de l'any 2014.

**Segon.-** En el 2015 la Mancomunitat del Raiguer va començar a percebre ingressos per la venda dels residus recollits, tant d'envasos, paper, vidre, etc, procés que ja es va consolidar plenament en el 2016 i en aquest 2017 ha continuat augmentant els ingressos, fet que permet estimar una reducció dels costos de recollida dels residus sòlids urbans en uns 20.000 €.

**Tercer.-** De conformitat amb l'anterior es pretén traslladar aquesta reducció dels costos a la quota de la taxa de forma que serveixi com a incentiu al reciclatge, en tant a més recollida de fraccions major serà la reducció dels costos del servei.

**Quart.-** Es proposa una reducció de 10,00 euros de la taxa per a la gestió de residus sòlids urbans dels epígrafs corresponents a vivendes en sol urbà i locals sense activitat i de 5,00 euros de l'epígraf corresponent a vivendes en sol rústic.

**Cinquè.-** La proposta realitzada suposa la modificació de l'article sisè de l'ordenança fiscal.

### Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

Esperam que pugui seguir baixant.

**Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

Com més reciclam més barato és el rebut, volem animar a que la gent segueixi reciclant.

**Pau Seguí Serra (El PI)**

Ens pareix lògic que si hi ha reducció de costos es baixi la taxa. Estam a favor de que es redueixi, vist l'estudi econòmic de intervenció.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Recollim els efectes positius de les campanyes de reciclatge fetes.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Andreu Isern Pol**

Hem mirat preus de pobles veïnats i sense posar la bossa vermella som els més baixos, els bons resultats es deuen a haver eliminat un dia de rebuig. Hem de continuar fent campanyes de reciclatge, si seguim augmentant reciclatge baixarem la taxa.

Votació:

| <u>Membres:</u>            | <u>Partit</u> | <u>A favor</u> | <u>En contra</u> | <u>Abstenció</u> |
|----------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Andreu Isern Pol           | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Llobet Capellà       | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Gomila Bover         | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Margarita Llabrés Deyà     | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Francisca Campins Bibiloni | El PI         | X              |                  |                  |
| Pau Seguí Serra            | El PI         | X              |                  |                  |
| Miquel Pizà González       | SC            | X              |                  |                  |
| Sonia Daudén Carretero     | SC            | X              |                  |                  |
| Joan Antoni Coll Pol       | MES-APIB      | X              |                  |                  |
| Miquel Oliver Company      | MES-APIB      | X              |                  |                  |
| Juan Campins Roca          | PP            | X              |                  |                  |

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes sobre la gestió dels residus sòlids urbans que suposa la modificació de l'article sisè de l'ordenança fiscal, essent la redacció proposada la següent:

Article 6.- Quota tributària.

1.- La quota tributària a exigir pel servei de gestió de residus sòlids urbans consistirà en una quota anual fixa per unitat receptora del servei, d'acord a la següent tarifa:

a).- Habitatges:

| Tipus                         | Quota fixa anual |
|-------------------------------|------------------|
| Vivendes en sol urbà          | 125,00 €         |
| Vivendes en sol rústic        | 85,00 €          |
| Habitatges en local comercial | 498,50 €         |

b).- Comerços, activitats en sol urbà i establiments de restauració, excepte al Polígon Industrial:

| Tipus  | Quota fixa anual |
|--|------------------|
| Locals sense activitat                                 | 125,00 €         |
| Activitats de serveis fins a 200 m2/útils              | 278,00 €         |
| Activitats de serveis superiors als 200 m2/útils       | 368,50 €         |
| Activitats de transformació fins a 200 m2/útils        | 368,50 €         |
| Activitats de transformació superiors als 200 m2/útils | 952,00 €         |
| Bars, cafeteries i restaurants fins al 75 m2/útils     | 500,00 €         |





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

|   |            |
|---|------------|
| Bars, cafeteries i restaurants que ocupin entre 75 i 150 m2/útils | 700,00 €   |
| Bars, cafeteries i restaurants que ocupin més de 150 m2/útils     | 900,00 €   |
| Supermercats  | 2.396,00 € |

c).- Comerços, activitats i establiments de restauració situats al Polígon Industrial:

| Tipus   | Quota fixa anual |
|---|------------------|
| Activitats de transformació que ocupin fins a 500 m2/útils        | 872,00 €         |
| Activitats de transformació que ocupin entre 500 i 1.000 m2/útils | 1.745,00 €       |
| Activitats de transformació que ocupin més de 1.000 m2/útils      | 2.878,85 €       |
| Activitats de serveis que ocupin fins a 500 m2/útils              | 752,00 €         |
| Activitats de serveis que ocupin entre 500 i 1.000 m2/útils       | 1.503,00 €       |
| Activitats de serveis que ocupin més de 1.000 m2/útils            | 2.266,00 €       |
| Oficines  | 278,00 €         |
| Bars, cafeteries i restaurants                                    | 900,00 €         |

d).- Activitats en sòl rústic:

| Tipus  | Quota fixa anual | Quota fixa anual |
|--|------------------|------------------|
| Agroturismes i Hotels Rurals (per plaça i any) |                  | 62,00 €          |
| Altres activitats                              |                  | 6.180,00 €       |

2.- Als efectes de les tarifes anteriors es consideren indústries de transformació totes les activitats que impliquin la transformació de matèries primeres o elaborades amb maquinària, així com les activitats de taller mecànic, planxisteria, fundició, ferreria, fusteria, forns, carnisseries, videoclubs i similars.

3.- Igualment, es consideren activitat de serveis les realitzades per activitats no incloses al concepte d'indústries de transformació, tal com els despatxos professionals, els laboratoris fotogràfics, emmagatzematge de materials i mercaderies, perruqueries i qualsevol altra activitat lucrativa que no es pugui incloure a cap dels conceptes de comerços i establiments de restauració o activitats de transformació.

**Segon.-** Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les alegacions i reclamacions que estimin oportunes.

### 3.- APROVACIÓ DE L'INFORME SOBRE EL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL PARC FOTOVOLTAIC SON CORCÓ UBICAT AL POLÍGON I PARCEL·LA 295

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic va remetre en data 02 d'octubre de 2017 el projecte i l'estudi d'avaluació ambiental de la instal·lació d'un parc fotovoltaic a Son



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

Corcò de 2.402 MWp de potència instal·lada, per a l'emissió del corresponent informe, en el termini de trenta dies hàbils, al ser l'Ajuntament una administració afectada.

**Segon.-** Vist el tràmit en el que es trobem i la magnitud del projecte en qüestió es va encarregar a l'arquitecte, l'enginyer i l'assessor jurídic municipals que previ l'estudi del projecte emetessin informe en el que dins l'àmbit de les nostres competències, es valorés el compliment de la normativa municipal, la possibilitat d'introduir mesures correctores de l'impacte visual així com de mesures de difusió en l'àmbit educatiu dels valors mediambientals de l'energia fotovoltaica, etc.

**Tercer.-** Vists els informes emesos es proposa que el Ple aprovi donar trasllat dels mateixos i les seves conclusions a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic per a que siguin tinguents en compte en el tràmit d'avaluació ambiental de la instal·lació.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

Demandar que l'Ajuntament estigui damunt i controli.

**Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)**

Tot te coses positives i negatives, el lloc no ens agrada del tot ni tampoc els beneficiaris. Ens abstendrem.

**Miquel Pizà González (SC)**

No podem estar en contra d'aquestes energies, només podem fer recomanacions per corregir els efectes negatius de la instal·lació.

**Pau Seguí Serra (EI PI)**

Estam d'acord, poques coses podem fer des de l'Ajuntament tal com diuen els informes tècnic i jurídic. Esperam que es doni una solució als impactes paisatgístics per part de la Conselleria.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Estam a favor de les energies renovables, hem d'aprofitar que estam en una illa amb molt de sol per anar substituint les energies fòssils. Demanam dins les recomanacions un centre didàctic per a que els joves aprenguin i es conscienciïn de mantenir una illa neta.

**Andreu Isern Pol**

Vull fer un aclariment al que ha dit en Pau, el projecte tècnic de l'empresa proposa una pantalla vegetal per reduir l'impacte visual, noltros demanam que es concreti el tipus d'arbrat, que siguin espècies autòctones, també que es concreti la ubicació per saber com es minimitzarà l'impacte visual des del pont.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Votació:

| <u>Membres:</u>            | <u>Partit</u> | <u>A favor</u> | <u>En contra</u> | <u>Abstenció</u> |
|----------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Andreu Isern Pol           | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Llobet Capellà       | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Gomila Bover         | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Margarita Llabrés Deyà     | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Francisca Campins Bibiloni | EI PI         | X              |                  |                  |
| Pau Seguí Serra            | EI PI         | X              |                  |                  |
| Miquel Pizà Gonzàlez       | SC            | X              |                  |                  |
| Sonia Daudén Carretero     | SC            | X              |                  |                  |
| Joan Antoni Coll Pol       | MES-APIB      |                |                  | X                |
| Miquel Oliver Company      | MES-APIB      |                |                  | X                |
| Juan Campins Roca          | PP            | X              |                  |                  |

Acords aprovats:

**Primer.-** Informar en el tràmit d'avaluació ambiental de la instal·lació d'un parc fotovoltaic a Son Corcó de 2.402 MWp de potència instal·lada ubicat al Polígon 1 parcel·la 295 de Consell, segons les conclusions dels informes emesos pels tècnics municipals.

**Segon.-** Remetre el present acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

#### **4.- APROVACIÓ FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL PER A L'EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DE LA DEPURADORA**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent en el municipi de Consell són les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999, no obstant es recullen en un Text Refós del 26 d'abril de 2007 que inclou l'adaptació de les normes a la Llei de Sòl Rústic i a les Directrius d'Ordenació Territorial.

**Segon.-** Les Normes Subsidiàries actualment vigents preveuen una reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, concretament qualifiquen com a àrea de serveis urbans una porció de terreny d'aproximadament 1.732 m2 corresponents a la Parcel·la 1 del Polígon 4.

**Tercer.-** Que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va presentar en data 07 de juliol de 2016, avantprojecte de "Remodelación y ampliación de la EDAR de Consell", adjuntant escrit en el que es reitera la necessitat de que l'Ajuntament posi a la seva disposició els terrenys necessaris per a poder executar l'obra, prèvia la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues institucions.

**Quart.-** Els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la





**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

**Cinquè.-** Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

**Sisè.-** L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

*"1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.*

*2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.*

*Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.*

*3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.*

**Setè.-** Que queda acreditat la necessitat d'adquirir els terrenys delimitats a les Normes Subsidiaries municipals com a reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, i per poder executar la construcció tal com figura en el avant projecte presentat per ABAQUA.

**Vuitè.-** Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

**Novè.-** Vists els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

**Desè.-** Que el Ple en sessió ordinària de 26 de juliol de 2016 va aprovar inicialment la relació individualitzada de bens a expropiar, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Onzè.-** Que el Ple en sessió ordinària de 28 de març de 2017 va aprovar definitivament la relació individualitzada de bens a expropiar i la necessitat d'ocupació dels mateixos, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Dotzè.-** Que els possibles interessats no han comparegut i per tant ha transcorregut el termini de quinze dies hàbils per a que proposessin un preu al bé a expropiar per propiciar l'adquisició per mutu acord.



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

**Tretzè.-** De conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa en cas que no existeix el mutu acord es seguirà el procediment de terminació del just preu, establert en els articles següents.

**Catorzè.-** L'article 25 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa i articles 25 i 26 del seu Reglament determinen que La fixació del just preu es tramitarà com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del ben concret que hagi d'expropiar-se. A tal fi s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanyi en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constitueixin una unitat econòmica.

**Quinzè.-** El Ple en sessió ordinària de 25 de juliol de 2017 va aprovar l'inici de la tramitació de la fixació del just preu com a peça separada, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Setzè.-** Que els possibles interessats no han comparegut i per tant ha transcorregut el termini de vint dies hàbils per a que presentessin full d'apreuament en el que es concretés el valor estimat del be.

**Dissetè.-** Que l'Ajuntament ha encarregat a l'empresa especialitzada Tasaciones Inmobiliarias (TINSA) la valoració de la superfície a expropiar fixant un preu de 14.074,70 euros, preu que ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnica municipal i en conseqüència ha de servir per a la formulació del full d'apreuament municipal.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

Pareix que aviat arribarem al final.

**Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

És un tràmit més, com abans millor.

**Pau Seguí Serra (El PI)**

Demandar si els doblers ja es troben prevists als pressuposts o es consignaran en el futur.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

És una necessitat urgent pel poble.

**Andreu Isern Pol**

Haurem de notificar aquest acord, si la interessada no rep la notificació s'haurà de publicar i remetre a la Fiscalia, mentrestant comunicarem a ABAQUA aquest acord per a que agilitzi la redacció del projecte definitiu.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Votació:

| <u>Membres:</u>            | <u>Partit</u> | <u>A favor</u> | <u>En contra</u> | <u>Abstenció</u> |
|----------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Andreu Isern Pol           | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Llobet Capellà       | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Rafel Gomila Bover         | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Margarita Llabrés Deyà     | PSIB-PSOE     | X              |                  |                  |
| Francisca Campins Bibiloni | EI PI         | X              |                  |                  |
| Pau Seguí Serra            | EI PI         | X              |                  |                  |
| Miquel Pizà González       | SC            | X              |                  |                  |
| Sonia Daudén Carretero     | SC            | X              |                  |                  |
| Joan Antoni Coll Pol       | MES-APIB      | X              |                  |                  |
| Miquel Oliver Company      | MES-APIB      | X              |                  |                  |
| Juan Campins Roca          | PP            | X              |                  |                  |

Acords aprovats:

**Primer.-** De conformitat amb l'article 30.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa estimar adequada la valoració, efectuada per l'enginyer agrònom de TINSA Sr. Joan Nicolau Oliver i que ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnica municipal Sra. Aïna Blanch Vicens i en conseqüència aprovar la Fulla d'apreuament municipal, per import de 14.074,70 €.

**Segon.-** Que es notifiqui a la propietària, la qual dins dels deu dies següents, podrà acceptar-la senzillament o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes de valoració que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració i així mateix aportar les proves que consideri oportunes justificant aquestes al·legacions.

**Tercer.-** Si transcorreguessin els deu dies i el propietari rebutgés el preu assenyalat en la Fulla d'apreuament de l'Ajuntament, es remetrà l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació, de conformitat amb l'establert en l'article 31 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 10 de novembre de 2017

El Batlle President,



El secretari,