



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

ACTA DEL PLE



**Tipus de sessió:** ORDINÀRIA **Data:** 25/07/2017  
**Lloc:** Sala de Plens de la Casa Consistorial  
**Hora d'inici:** 20:05 **Hora d'acabament:** 21:15  
**Secretari:** Antoni Sastre Oliver  
**Membres:**

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Rafel Gomila Bover	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol		X
Miquel Oliver Company	X	
Juan Campins Roca	X	

**1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS**

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinaria	Extraordinària	Extraordinària urgent
30/05/2017	X		

Atès que no hi ha al·legacions s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents

**2.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ DEL "PROJECTE DE XARXA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I PAVIMENTACIÓ AMB AGLOMERAT ASFÀLTIC EN VIES PÚBLIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE CONSELL" EN EL PLA ESPECIAL D'AJUDES 2017-2018 A LES CORPORACIONS LOCALS DE MALLORCA PER A OBRES I SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** L'enginyera del Departament de Desenvolupament del Consell de Mallorca, Sra. Montserrat Molins Duran, assumint l'encàrrec realitzat dintre el marc de la subvenció de Cooperació Tècnica realitzada pel Consell de Mallorca, i amb la finalitat de donar solució al problema existent de manca de canalització de les aigües pluvials en el carrer Antoni Maria Alcover, Sant Bartomeu i adjacents ha redactat un projecte "Projecte de xarxa de recollida d'aigües pluvials i pavimentació amb aglomerat asfàltic en vies públiques del terme municipal de Consell" amb un pressupost de 329.970'57 euros

**Segon.-** En data 16 de juny de 2017 el Consell de Mallorca va notificar l'acord del Ple pel que s'acordava la creació d'un Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les Corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal. En aquest Pla es proposa per al municipi de Consell l'atorgament d'una quantia de 195.000,00 € per a ser destinada al



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

finançament dels projectes que presenti l'Ajuntament sempre que aquests compleixin els requisits de la convocatòria.

**Tercer.-** Vist que el "Projecte de xarxa de recollida d'aigües pluvials i pavimentació amb aglomerat asfàltic en vies públiques del terme municipal de Consell" compleix els requisits per a ser inclòs en el Pla Especial 2017-2018 es proposa sol·licitar que sigui finançat pel Pla Especial.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

És un benefici pel poble

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

No fa cap intervenció.

**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

Ens pareix bé que es demani, és una millora pel poble, però seguim pensant que s'hauria d'incloure la substitució de la xarxa d'aigües brutes i netes dels carrers afectats.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

És necessari que es solucioni el problema de les pluvials als carrers afectats.

**Andreu Isern Pol**

En resposta a na Xisca dir que voltros manteniui la mateixa postura i noltros la nostra, que és complir la promesa electoral d'asfaltar tot el poble. El pressupost que tenim és limitat i si incloguéssim la substitució de la xarxa d'aigües brutes i netes es dispararia el cost.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar la sol·licitud d'ajuda per al Pla especial d'ajudes 2016-2017 a les Corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal segons convocatòria del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, publicada al BOIB núm. 64 de 21 de maig de 2016, dels següents projectes i d'acord amb l'ordre de preferència següent:

a) Projecte de xarxa de recollida d'aigües pluvials i pavimentació amb aglomerat asfàltic en vies públiques del terme municipal de Consell, amb un import de 329.970'57 €.

**Segon.-** Remetre certificació acreditativa del present acord, juntament amb la sol·licitud d'ajuda.

**3.- APROVACIÓ DE SOL·LICITUD DE COOPERACIÓ TÈCNICA AL CONSELL DE MALLORCA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRES**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** El Departament de Cooperació Local ha obert la convocatòria per a que els diferents Ajuntaments de Mallorca sol·licitin la cooperació tècnica per a la realització de projectes i direccions d'obres.

**Segon.-** La proposta de l'equip de govern es sol·licitar la revisió i actualització del projecte "Revisió de la xarxa d'aigües brutes i netes i ampliació de voravies a la carretera Palma-Alcúdia" ja redactat en l'any 2008 pel Consell de Mallorca i que degut al temps transcorregut precisa de ser actualitzat.

**Tercer.-** Degut a l'import del projecte també es sol·licitaria la divisió en dues fases, una per la carretera Palma i l'altre per la carretera Alcúdia de forma que es puguin executar de forma separada.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

Esperem que es pugui executar.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

És un projecte molt ambiciós i necessari.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

No fa cap intervenció.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

**Primer.-** Sol·licitar al Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca la revisió i actualització del projecte “Revisió de la xarxa d’aigües brutes i netes i ampliació de voravies a la carretera Palma- Alcúdia.

**4.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D’INCLUSIÓ DEL “PROJECTE DE REVISIÓ DE LA XARXA D’AIGÜES BRUTES I NETES I AMPLIACIÓ DE VORAVIES A LA CARRETERA PALMA” EN EL PLA ANUAL D’IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2017**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** En el BOIB núm. 83 de data 08 de juliol de 2017 es va publicar l’acord del Consell de Govern pel que es ratifica el Pla Anual d’Impuls del Turisme Sostenible per al període 2017.

**Segon.-** Vist que els Ajuntaments en tant administració pública es troben inclosos dintre la categoria de beneficiaris de l’esmentat Pla, i per tant poden sol·licitar el finançament de projectes municipals que compleixin els requisits establerts en ell; es intenció d’aquest Ajuntament presentar com a projecte subvencionable el “Projecte de revisió de la xarxa d’aigües brutes i netes i ampliació de voravies corresponent a la vessant de la carretera Palma”.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

No fa cap intervenció.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

Hem d'intentar aprofitar la possibilitat que s'inclouï el projecte entre els aprovats.

**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

Estam d'acord, és necessari pel poble, tant que proposam que si no s'aprova en aquest Pla, es prevegi en els pressuposts municipals del 2018 o es financi amb el superàvit municipal.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Confiam amb la subvenció, són projectes que sí o sí en el futur s'hauran de dur a terme..

**Andreu Isern Pol**

Recull la proposta de El PI, la nostra intenció és que es pugui dur a terme. Respecte a la utilització del superàvit dir que només ens deixen utilitzar 430.000 €, esperam que es modifiqui la llei i es pugui invertir la resta del romanent de tresoreria positiu que tenim. És necessari dur a terme aquesta obra, hi ha fuites d'aigua que no aconseguim detectar.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar la sol·licitud d'ajuda per al Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2017, segons convocatòria publicada al BOIB núm. 83 de 08 de juliol de 2017, dels següents projectes i d'acord amb l'ordre de preferència següent:

a) "Projecte de revisió de la xarxa d'aigües brutes i netes i ampliació de voravies corresponent a la vessant de la carretera Palma".



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Segon.-** Remetre certificació acreditativa del present acord, juntament amb la sol·licitud d'ajuda.

## **5.- APROVACIÓ DE L'INICI DE LA TRAMITACIÓ PER A LA FIXACIÓ DEL JUSTIPREU DELS BENS A EXPROPIAR PER A EXECUTAR L'AMPLIACIÓ DE LA DEPURADORA**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

### Antecedents:

**Primer.-** L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent en el municipi de Consell són les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999, no obstant es recullen en un Text Refós del 26 d'abril de 2007 que inclou l'adaptació de les normes a la Llei de Sòl Rústic i a les Directrius d'Ordenació Territorial.

**Segon.-** Les Normes Subsidiàries actualment vigents preveuen una reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, concretament qualifiquen com a àrea de serveis urbans una porció de terreny d'aproximadament 1.732 m<sup>2</sup> corresponents a la Parcel·la 1 del Polígon 4.

**Tercer.-** Que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va presentar en data 07 de juliol de 2016, avantprojecte de "Remodelación y ampliación de la EDAR de Consell", adjuntant escrit en el que es reitera la necessitat de que l'Ajuntament posi a la seva disposició els terrenys necessaris per a poder executar l'obra, prèvia la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues institucions.

**Quart.-** Els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

**Cinquè.-** Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

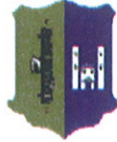
**Sisè.-** L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

*"1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.*

*2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.*

*Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.*





**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

*3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.*

**Setè.-** Que queda acreditat la necessitat d'adquirir els terrenys delimitats a les Normes Subsidiaries municipals com a reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, i per poder executar la construcció tal com figura en el avant projecte presentat per ABAQUA.

**Vuitè.-** Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

**Novè.-** Vists els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

**Desè.-** Que el Ple en sessió ordinària de 26 de juliol de 2016 va aprovar inicialment la relació individualitzada de bens a expropiar, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Onzè.-** Que el Ple en sessió ordinària de 28 de març de 2017 va aprovar definitivament la relació individualitzada de bens a expropiar i la necessitat d'ocupació dels mateixos, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Dotzè.-** Que els possibles interessats no han comparegut i per tant ha transcorregut el termini de quinze dies hàbils per a que proposessin un preu al bé a expropiar per propiciar l'adquisició per mutu acord.

**Tretzè.-** De conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa en cas que no existeix el mutu acord es seguirà el procediment de terminació del just preu, establert en els articles següents.

**Catorzè.-** L'article 25 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa i articles 25 i 26 del seu Reglament determinen que la fixació del just preu es tramitarà com a peça separada, encapçalada per la exacta descripció del ben concret que hagi d'expropiar-se. A tal fi s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanyi en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constitueixin una unitat econòmica.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Miquel Pizà González (SC)**

Pel que respecta als tràmits municipals queda poc per aconseguir la titularitat dels terrenys.

**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

Votarem a favor.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Es tracta de donar solució al problema causat per l'augment de la població.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

**Primer.-** De conformitat amb l'article 25 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa que es tramiti la fixació del just preu com a peça separada, mitjançant expedient individualitzat en la qual figurarà la exacta descripció del ben concret i un extracte de les actuacions practicades per a la fixació per mutu acord del preu d'adquisició.

**Segon.-** De conformitat amb l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa que es requereixi al propietari perquè en el termini de vint dies, a comptar des del següent al de la notificació, presenti fulla d'estimació en la qual es concreti el valor en què estimin el bé que s'expropia, podent aduir quantes al·legacions estimin pertinents, amb l'advertiment que la valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit amb títol professional acreditat.

**Tercer.-** En compliment de l'establert en l'article 30 del Reglament d'Expropiació Forçosa, la data fixada per iniciar l'expedient de preu just és la de 23 de juny de 2017.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

## 6.- APROVACIÓ EXPEDIENTS MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2017

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

### Antecedents:

**Primer.-** L'Ajuntament té la intenció d'executar diferents inversions per les que no existeix crèdit adequat i suficient en els pressuposts inicials de l'exercici 2017 i per aquest motiu és necessari aprovar un expedient de modificació de crèdits.

**Segon.-** Es tracta de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 06/2017 consistent en un crèdit extraordinari per a finançar les següents inversions finançat amb superàvit financer de la liquidació de l'exercici 2016:

- Adequació de solar per a hort urbà: 18.000,00 €
- Substitució de tram de xarxa d'aigües fecals a la carretera Alcúdia: 41.234,65 €
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques al pou de Son Palou: 12.338,00 €
- Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics: 4.271,83 €
- Substitució de xarxa d'aigua potable al camí des Torrent: 42.000,00 €.

### Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

No fa cap intervenció.

**Pau Seguí Serra (El PI)**

Analitzat l'expedient, veim que es proposa la restitució de partides que es varen disminuir amb la modificació aprovada el mes de gener per dotar de crèdit el projecte de l'enllumenat públic. Respecte a dos partides vull dir el següent:

- Pel que fa a la partida de l'hort urbà, tornar dir que no estam en contra però no ens agrada el lloc elegit, el solar es pot destinar a altres coses.
- Pel que fa a la partida de substitució de fecals al carrer Alcúdia, dir que ens pareix que era una obra d'emergència que s'havia de fer, que l'empresa ha fet la feina en un temps record i ha de cobrar, però tenim el dubte que l'asfalt l'hauria de pagar en part el Consell de Mallorca, no dono culpa al Consistori però no veig que sigui justa la postura del Consell de Mallorca.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Hi ha coses imprevistes que fan necessari la modificació de crèdit, pel que s'ha dit de l'hort urbà crec que es pot parlar al proper punt de l'ordre del dia.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Andreu Isern Pol**

L'hort urbà es farà allà on es va dir. Respecte a les obres de la carretera, la xarxa de fecals són de l'Ajuntament i per això el Consell de Mallorca no vol pagar, massa hem fet que hem aconseguit autorització per asfaltar la meitat de la carretera i no la totalitat, distint és el tema de les pluvials que si que crec que s'haurà de negociar.

El Consell de Mallorca és partidari de cedir-nos la carretera però crec que no la podem acceptar si prèviament no solucionen el problema de les pluvials, acerres, asfalt, etc.

Vull anunciar-vos que com a continuació d'aquestes obres d'emergència hem encarregat a l'enginyer que elabori un projecte per a la substitució total de la canonada fins al final de la carretera.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 6/2017 amb el següent detall:

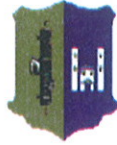
Modificacions proposades:

*Partides de despeses*

<b>Codi partida</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Modificació</b>	<b>Import final</b>
2017 171 609.00	0,00	18.000,00	18.000,00
2017 160 633.01	0,00	41.234,65	41.234,65
2017 161 623.00	0,00	12.338,00	12.338,00
2017 153 609.00	0,00	4.271,83	4.271,83
2017 161 632.00	0,00	42.000,00	42.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>117.844,48 €</b>	

*Fons de finançament*

<b>Codi partida</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Alta</b>	<b>Import final</b>
2017 870.00	0,00	117.844,48	117.844,18



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**TOTAL** 117.844,48 €

**Segon.-** Publicar al BOIB aquest acord perquè en el termini de 15 dies es puguin presentar al·legacions.

**Tercer.-** En cas de que no es presentin s'entendran definitivament aprovats els expedients de modificació de crèdits d'acord amb el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## **7.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS HORTS URBANS DE CONSELL**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

### Antecedents:

**Primer.-** L'Ajuntament té intenció d'habilitar el solar existent entre l'escoleta infantil i el CEIP Bartomeu Ordines per a que pugui ser utilitzat com a hort urbà pels ciutadans de Consell, mentre no es doni un altre ús per necessitats educatives.

**Segon.-** Per l'anterior és necessari disposar d'una ordenança que reguli les condicions d'accés a una parcel·la, els beneficiaris, el procediment de concessió de l'autorització, les obligacions dels usuaris, etc.

### Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

Estam d'acord.

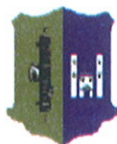
**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

No estam en contra de l'hort urbà, discrepam de la ubicació i la necessitat, però desitgem que funcioni.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

Anunciar-vos que es reservarà un espai per fer un hort escolar, tant pels infants de l'escoleta com del col·legi.





**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

**Rafel Gomila Bover (PSIB-PSOE)**

Consider, com a regidor de medi ambient, que és una iniciativa molt positiva i que també s'està duent a terme en altres municipis. No ens hem de limitar a fer el necessari sinó que hem de procurar el millor pel bé del poble i aquest projecte compleix el que dic. Serà un projecte que no costarà molt i millorarà les relacions socials, fomentarà l'activitat, etc.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'ordenança Ordenança reguladora dels horts urbans de Consell.

**Segon.-** Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les alegacions i reclamacions que estimin oportunes.

**8.- APROVACIÓ DEL CALENDARI DE DIES FESTIUS PER A L'ANY 2017**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** L'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, dictamina que els Ajuntaments han de triar cada any dues festes locals en l'àmbit municipal, a comunicar a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral abans del 15 de setembre de 2017.

2.- Vist l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears de data 7 de juliol publicat en el BOIB núm. 83 de 08 de juliol de 2017, pel que s'aprova el calendari de festes de l'any 2018, la proposta de l'equip de govern és declarar festius el 17 de gener de 2018 i 24 d'agost de 2018.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

No fa cap intervenció.

**Francisca Campins Bibiloni (El PI)**

No fa cap intervenció.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

**Primer.-** Determinar com a festius locals per a l'any 2018 els dies 17 de gener de 2018 i 24 d'agost de 2018.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria.

**9.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL EL PI PER LA LLUITA CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES**

**Ponent: Francisca Campins Bibiloni**

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** Els darrers temps s'ha produït un important increment de les ocupacions de cases i pisos il·legals a les Illes Balears. Una ocupació que molt sovint s'ha vist acompanyada d'estafes ja que existeixen màfies que fan contractes de lloguer sobre habitatges damunt els quals no tenen cap títol de possessió o propietat.



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

**Segon.-** Aquestes ocupacions il·legals no tenen una resposta adequada, àgil i contundent, per part de la normativa aplicable. La previsió de l'article 245 del Codi Penal i el règim processal per a la recuperació de la propietat s'han demostrat absolutament insuficients i d'altra banda existeixen precedents de modificació de lleis per accelerar la resposta necessària com ho demostren els anomenats judicis ràpids.

**Tercer.-** Per aquest motiu, el PI PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS proposa en el Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

1. El plenari de l'ajuntament condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.
2. El plenari de l'Ajuntament insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.

Primera intervenció:

**Juan Campins Roca (PP)**

Estic a favor.

**Miquel Oliver Company (MÉS-APIB)**

No fa cap intervenció.

**Miquel Pizà González (SC)**

És un problema greu que pateixen els propietaris, estam d'acord.

**Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)**

És una mala moda, és una injustícia que una persona propietària d'una casa i li ocupin sense la seva autorització, la facin mal bé i mentre hagi de pagar costos. Si es tracta de gent necessitada hi ha altres mesures, aquest no és el camí

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI	X		
Pau Seguí Serra	EI PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Acords aprovats:

**Primer.-** El plenari de l'Ajuntament condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.

**Segon.-** El plenari de l'Ajuntament insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.

## II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

### 1.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 55/2017 AL 83/2017

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

### 2.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

a) Informar-vos que hem presentat al Consell de Mallorca sol·licitud de subvenció per millora d'instal·lacions esportives, consisteix en dues línies una per inversions fetes fins el 24 de juliol de 2017 per import de 73.000 € i una altra per despeses a realitzar fins el 2018 per import de 150.000 €.

b) Hem rebut concessió de subvenció per punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

c) Aquests darrers dies hi ha hagut queixes per l'enllumenat públic, dir que estam canviant els punts de llum que hi havia, després modificaran els que estaven mal instal·lats i s'instal·laran 60-70 punts nous. Demanar paciència i confiança amb els tècnics i després ja es jutjarà.

d) Ja s'han acabat les obres de les pluvials i pavimentació del carrer Muntanya.

e) Respecte al nou centre sanitari, l'empresa GAAT ja té el document tècnic acabat, properament s'enviarà a medi ambient.

f) Aquest mes s'ha jubilat n'Antoni Coll Bernat i el substituirà interinament el Sr. Bernat Fiol Guasp.

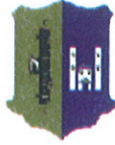
La treballadora familiar Antònia Maria Matas Pastor ha tengut un accident gravíssim, les notícies que tenim són molt dolentes i pot tenir una possible paraplegia. S'ha resolt el recurs interposat per UGT contra les bases específiques reguladores del concurs de brigada municipal.

g) Les obres per a la reforma dels serveis socials començaran passat festes.

h) S'ha acabat la remodelació del tancament de les pistes de tennis.

La Sra. Margarita Llabrés Deyà informa el següent:

Dir que les Festes de Sant Bartomeu ja estan aquí, l'any passat varem tenir crítiques per ser massa llargues i per no escoltar a la gent, enguany hem convocat reunions amb les associacions, joves, etc, i crec que ha faltat participació, no obstant hem escoltat a la gent que ha assistit.



**AJUNTAMENT DE CONSELL**  
**Illes Balears**

Les Festes de Sant Bartomeu 2017 duraran vuit dies, del 17 al 24 d'agost, i hem introduït canvis, el sopar a la fresca es farà en el pati de l'escola, es farà el pregó abans de començar el sopar i després hi haurà concert musical, les nits del divendres i del dissabte seran iguals, dirigides a tots els públics, es mantindran el playback, el truc, i tots el que es venia fent els altres anys.

### **3.- PRECS I PREGUNTES**

El Batle demana si hi ha cap regidor interessat en formular cap prec o pregunta, formulant-se els següents precs i preguntes:

El Sr. Juan Campins Roca formula el següent prec.

1.- Es pot posar en marxa el conveni amb Natura Park pel problema dels coloms a l'església i a la plaça Major?

El Sr. Batle dona resposta al prec formulat

Els tècnics de Natura Park varen venir i instal·laren gàbies, però no ha donat bons resultats, hi ha hagut veïnats que no han cooperat. Farem una gestió amb la Conselleria de Medi Ambient per solucionar el problema, no és la millor solució perquè es tracta de que venguin escopeters, però s'ha d'intentar solucionar.

El Sr. Pau Seguí Serra formula la següent pregunta.

1.- Vistes les queixes que la gent està fent a les obres de l'enllumenat públic i que consideram que són degudes a la falta d'informació al desconèixer que hi ha un projecte ben fet amb estudis lumínics, etc, podreu informar a la gent pel facebook i altres xarxes socials de l'existència del projecte i de tots els estudis que s'han fet? Crec que serviria per eliminar crítiques injustificades.

El Sr. Batle dona resposta a les preguntes formulades:

1.- La gent amb les noves tecnologies dona culpa sempre a l'Ajuntament, molts de pics no es fa un bon ús i la gent crítica per criticar, podem donar més informació però seguiran criticant. No volem perdre més el temps, esperarem quan acabi l'obra, confio amb l'auditoria iestic convençut que hi haurà més visibilitat i eficiència.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 31 de juliol de 2017

El Batle President,



El secretari,