



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

ACTA DEL PLE



Tipus de sessió: EXTRAORDINÀRIA **Data:** 23/05/2017
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:30 **Hora d'acabament:** 20:40
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà		X
Rafel Gomila Bover	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Miquel Oliver Company	X	
Juan Campins Roca	X	

1.- APROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL COEFICIENT D'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS PER A 2018

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- El Ple en sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 va sol·licitar l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015, no obstant i amb caràcter previ amb efectes per l'any 2014 va sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre l'aplicació d'un coeficient d'increment del deu per cent als valors cadastrals, de forma que s'aconseguís disminuir la diferència entre el valor de mercat i el valor cadastral que ha de ser d'aproximadament el 50 %.

Segon.- El 25 de juny de 2013 es va mantenir una reunió informativa amb la Gerència Regional del Cadastre en la qual es va plantejar la possibilitat de triar entre les opcions següents:

a) Continuar amb la realització del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, per actualitzar dades i valors, amb efectes 2015.

b) Realitzar, en el seu lloc, un procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; para, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per els anys següents.

Tercer.- El Ple en sessió ordinària de 30 de juliol de 2013 va acordar:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Anular l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 i pel que es sol·licitava a la Gerència Regional del Cadastre l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015 i sol·licitar la realització del procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; per a, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2014.

Quart.- El 25 de març de 2014 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió ordinària de 28 de maig de 2014 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2015, que va ser d'un 10 %.

Cinquè.- El 17 de juny de 2015 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió ordinària de 28 de juliol de 2015 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2016, que va ser d'un 10 %.

Sisè.- El 29 de març de 2016 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2017 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió extraordinària de 10 de maig de 2016 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2017, que va ser d'un 4 %, segons l'article 7 del Reial Decret-Llei 3/2016, de 2 de desembre, pel qual s'adopten mesures en l'àmbit tributari dirigides a la consolidació de les finances públiques i altres mesures urgents en matèria social.

Setè.- El 28 de març de 2017 la Gerència Regional del Cadastre ha sol·licitat mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 i que segons ens comunica es preveu que sigui d'un 4 %. La proposta de l'equip de govern és reiterar la voluntat ja manifestada d'aplicar el coeficient de cara al 2018.

Vuitè.- La idea és la de mantenir la línia iniciada a l'anterior legislatura, de manera que quan, en un futur, es realitzi la ponència l'increment dels valors cadastrals sigui més petit que el que seria en cas de no fer res.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Com hem fet els darrers anys votarem a favor.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

La nostra posició és la mateixa que la dels darrers anys, són partidaris de realitzar una ponència de valors quan toqui; creiem que és un sistema més just que l'aplicació de coeficients als valors cadastrals. Votarem en contra.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

La nostra postura és la mateixa que els darrers anys i és favorable a aplicar els coeficients als valors cadastrals.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI		X	
Pau Seguí Serra	El PI		X	
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Miquel Oliver Company	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Aplicar el coeficient, que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 als valors cadastrals dels bens immobles del municipi.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 25 de maig de 2017

El Batlle President,



El secretari,