



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: EXTRAORDINÀRIA **Data:** 10/05/2016
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:00 **Hora d'acabament:** 20:31
Secretari: Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Sara Margarita Martín Comas	X	
Juan Campins Roca	X	

1.- APROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL COEFICIENT D'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS PER A 2017

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- El Ple en sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 va sol·licitar l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015, no obstant i amb caràcter previ amb efectes per l'any 2014 va sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre l'aplicació d'un coeficient d'increment del deu per cent als valors cadastrals, de forma que s'aconseguís disminuir la diferència entre el valor de mercat i el valor cadastral que ha de ser d'aproximadament el 50 %.

Segon.- El 25 de juny de 2013 es va mantenir una reunió informativa amb la Gerència Regional del Cadastre en la qual es va plantejar la possibilitat de triar entre les opcions següents:

a) Continuar amb la realització del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, per actualitzar dades i valors, amb efectes 2015.

b) Realitzar, en el seu lloc, un procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; para, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per els anys següents.

Tercer.- El Ple en sessió ordinària de 30 de juliol de 2013 va acordar:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Anular l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 i pel que es sol·licitava a la Gerència Regional del Cadastre l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015 i sol·licitar la realització del procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; per a, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2014.

Quart.- El 25 de març de 2014 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió ordinària de 27 de maig de 2014 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2015, que va ser d'un 10 %.

Cinquè.- El 17 de juny de 2015 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió ordinària de 28 de juliol de 2015 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2016, que va ser d'un 10 %.

Sisè.- El 29 de març de 2016 la Gerència Regional del Cadastre ha sol·licitat mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2017 i que segons ens comunica es preveu que sigui d'un 4 %. La proposta de l'equip de govern és reiterar la voluntat ja manifestada d'aplicar el coeficient de cara al 2017.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Seguirem amb la mateixa postura que varem acordar l'any passat. Mantindrem el sentit del vot.

Pau Seguí Serra (El PI)

Mantindrem la postura defensada fins ara, estam amb la idea de no pujar els valors cadastrals, e aquest sentit vull matisar un parell de coses que no vaig poder dir anteriorment:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Primer.- Crec que ens anticipem als aconteixements i no tenim perquè fer-ho, els altres anys pujarem un deu per cent i enguany un quatre per cent, aquest acord suposarà que el patrimoni immobiliari passarà de 70 milions d'euros a 110 milions d'euros.

Segon.- Seguesc creient que sí afecta a més impostos, es vera que alguns impostos es liquiden segons el valor del mercat, però el que es té en compte per a determinar-ho és el que s'escriptura i si Hisenda no està d'acord reclamarà amb la corresponent complementària. Respecte a l'IBI vareu reconèixer que aquest increment afectava i que per aquest motiu vareu revisar el tipus impositiu de l'Ordenança Fiscal. En aquest sentit voldria saber quins comptes feu, sabem que és prest però teniu cap idea al respecte?

Tercer.- Crec que havíem d'haver esperat a fer una ponència de valors, el Cadastre ha de fer la seva feina, per això paguen als funcionaris. No és lògic que haguem de fer la seva feina. També creim que manca un informe del Cadastre per saber quin és el valor de mercat i quan falta per aproximar-se al 50 %.

Quart.- Amb aquest increment es puja el valor de manera indiscriminada degut a que no es fa una ponència. Sabem que fer la ponència no és feina de l'Ajuntament, el que crític és que el Cadastre no faci la seva, i amb el coeficient no es té en compte la realitat dels immobles i penalitza als immobles nous més que als vells. Tornam demanar quina por té el Cadastre a fer una ponència, sap que la situació no és la mateixa el 2007 que el 2016?

Per tot l'exposat votarem en contra.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

Només vull dir que creim que el més raonable és seguir les recomanacions del Cadastre per arribar a un 50 % del valor de mercat.

Andreu Isern Pol

Seguirem les recomanacions del Cadastre, el 4% supòs que és una senyal de que ens acostam al 50 % del valor de mercat. L'Estat va decidir dues coses, en primer lloc que es faria una regularització cadastral per aflorar nous immobles o fets imposables no declarats, i en segon lloc revisar els valors mitjançant l'aplicació dels coeficients d'actualització.

Respecte al que ha assenyalat en Pau Seguí dir que el valor es fixa per metres i valor unitari, segons la ponència vigent. La idea per a l'any 2017 és no augmentar el rebut de l'IBI i revisar el tipus impositiu de l'impost.

Creim que l'actualització s'ha de fer, de lo contrari podríem afavorir el frau fiscal.

Segona intervenció:

Pau Seguí Serra (El PI)

No crec que es tractés de frau fiscal, l'Ajuntament no està obligat a adoptar aquest acord, en canvi és el Cadastre el que està obligat a dur a terme la ponència de valors.

Respecte al valor és vera que es fixa per metres però es té en compte l'estat de conservació. Vull repetir que si es fes la ponència l'Ajuntament tendria deu anys per repercutir l'increment en la base de l'impost, a part de que durant els sis primers anys el tipus impositiu es podria reduir fins el 0'1 % si fos necessari.

Repetir que no adoptar aquest acord no seria frau fiscal, podeu estar tranquils.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Andreu Isern Pol

Estam ben tranquils.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI		X	
Pau Seguí Serra	EI PI		X	
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Sara Margarita Martín Comas	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Aplicar el coeficient, que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2017 als valors cadastrals dels bens immobles del municipi.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.

2.- ELECCIÓ DEL JUTGE/JUTGESSA DE PAU SUBSTITUT/A

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- El nomenament de l'actual Jutgessa de Pau Substituta, la Sra. Catalina Pol Barceló, fou realitzat per un termini de quatre anys per acord del Ple en sessió ordinària de data 28 de març de 2012,

Segon.- Vist que el termini de quatre anys ha finalitzat i d'acord amb el comunicat pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears cal procedir a l'elecció d'un nou jutge de pau, ja que finalitza el seu mandat el proper dia 16 de maig de 2016.

Tercer.- La normativa reguladora en matèria de selecció i nomenament dels Jutges i jutgesses de pau és el Reglament 3/1995 del CGPJ, de 7 de juny, dels jutges de pau i s'ha de procedir a realitzar una convocatòria pública concedint un termini per a que els interessats puguin presentar les seves candidatures.

Quart.- Segons l'article 6 del Reglament 3/1995 del CGPJ, de 7 de juny l'elecció la fa el Plenari municipal per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, que en el cas de Consell és de 6 vots favorables.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Cinquè.- D'acord a l'article 7 l'acord d'elecció es remetrà al Jutge Degà del Partit judicial on estigui situat el municipi.

Sisè.- La convocatòria pública per a la presentació de candidats, aprovada en la sessió plenària extraordinària de 30 de març de 2016, va ser publicada al BOIB núm. 45 de 09 d'abril de 2016. Un cop finalitzat el termini concedit per a la presentació de candidats, les persones interessades han estat les següents:

- Sra. Catalina Pol Barceló
- Sr. Manuel Martín Sánchez
- Sr. Borja Contreras Garcia

Vuitè.- La Comissió Informativa General extraordinària de 03 de maig de 2016 va dictaminar favorablement la proposta, per unanimitat, de procedir a l'elecció del Jutge/Jutgessa de Pau Substitut/a per un termini de quatre anys entre els candidats presentats amb un sistema de votació secreta, amb una papereta amb el nom del candidat. El candidat amb major nombre de vots serà elegit, mitjançant ratificació per votació ordinària.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

No fa cap intervenció.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció.

Resultats de la votació mitjançant votació secreta:

Pol Barceló, Catalina (9)
Martín Sánchez, Manuel (2)
Contreras Garcia, Borja (0)

A continuació es procedeix a la ratificació, d'acord amb el procediment establert per majoria absoluta dels membres presents i atès el resultat de la votació secreta, de l'elecció de la Sra. Catalina Pol Barceló, amb DNI núm. 78.189.062-X com a Jutgessa de Pau Substituta de Consell, per un període de quatre anys



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar l'elecció de la Sra. Catalina Pol Barceló, amb DNI núm. 78.189.062-X com a Jutgessa de Pau Substituta de Consell, per un període de quatre anys

Segon.- Remetre el present acord a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears i al Jutge Degà del Partit Judicial d'Inca per al seu nomenament.

3.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PROJECTE I AUDITORIA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CONSELL"

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- Vist el projectes d'obres de "Projecte i auditoria energètica de l'enllumenat públic de Consell" redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Antoni Aguilar Fuster, assumint l'encàrrec realitzat per a adequar a la normativa vigent tots els quadres de comptadors i modernització de l'enllumenat de tot el nucli urbà del municipi. La idea és assolir quatre objectius: Seguretat de les instal·lacions, millora de la qualitat de la il·luminació, estalvi energètic i estalvi econòmic.

Segon.- Atès que amb caràcter previ a la licitació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 126 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Tercer.- Atès que el Ple de l'Ajuntament és competent per l'aprovació del projecte al tenir un pressupost de 398.231'28 euros i per tant superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal i en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

Crec que és una actuació necessària, hi ha moltes deficiències, especialment el els quadros de comptadors.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

És una demanda de la gent i una necessitat. Es substituiran i afegiran punts de llum, es millorarà la il·luminació, la seguretat i l'estalvi d'energia i doblers.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Ens pareix que realitzar l'auditoria d'eficiència energètica i dels quadros elèctrics es positiva, trobam encertat encarregar el projecte al nostre enginyer, que és qui millor coneix l'estat de conservació i les mancances. Veim que s'ha fet un estudi de l'estalvi i està previst una amortització de la inversió en catorze anys, en aquest sentit sí que trobam a faltar un pla de manteniment.

Serà molt important la redacció dels plecs per a la licitació, des d'aquí ens oferim per aportar idees o suggeriments.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

Seguim amb el nostre full de ruta, en aquest cas modernitzar l'enllumenat. Estam contents que els altres partits estiguin d'acord. Important assolir els quatre objectius assenyalats pel Batle.

Andreu Isern Pol

Els plecs requeriran molta feina, especialment per garantir la qualitat dels materials ja que no podem exigir una marca concreta però si unes qualitats, la idea es disposar d'un esborrany per a presentar-ho al Pla d'Obres d'aquest any.

Respecte al manteniment, la idea és incloure en els plecs que l'adjudicatari estigui obligat a un manteniment de les instal·lacions durant un mínim d'anys, a part de l'obligació de presentar garantia.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Sara Margarita Martín Comas	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar inicialment els projecte d'obres de "Projecte i auditoria energètica de l'enllumenat públic de Consell" redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Antoni Aguilar Fuster, per import de 398.231'28 euros. En el cas que si durant el període d'informació pública no es presentessin al·legacions quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord

Segon.- Sotmetre els projectes al tràmit d'informació pública per un període mínim de quinze dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per a la presentació d'al·legacions o suggeriments.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 16 de maig de 2016

El Batle President,

El secretari,

