



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 26/01/2016
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:00 **Hora d'acabament:** 20:45
Secretari: Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Sara Margarita Martín Comas	X	
Juan Campins Roca	X	

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinaria	Extraordinària	Extraordinària urgent
24/11/2015		X	
24/11/2015	X		
29/12/2015		X	

2.- APROVACIÓ EXPEDIENT RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- Existeix proposta presentada per Secretaria-Intervenció referida a la necessitat de reconèixer obligacions procedents d'exercicis tancats per serveis, no comptabilitzats en l'exercici que han estat prestats, motivat per la no presentació, en termini, de la factura per part del proveïdor, o per la manca de consignació pressupostària adequada i suficient per a reconèixer l'obligació de la despesa, per import de 12.649'42 €.

Segon.- L'article 59.2 del Reial Decret 500/1990 estableix que la competència per a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de l'entitat.

Tercer.- Les despeses que integren el present expedient de reconeixement extrajudicial s'aplicaran al pressupost de l'exercici 2016.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Pau Seguí Serra (El PI)

Ens han passat avui la documentació corregida, crec que són factures que s'han de pagar. Voldria saber si s'aplicaran directament a pressupost o es tramitarà una modificació pressupostària finançada amb superàvit financer.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció.

Andreu Isern Pol

S'aplicaran directament a pressupost.

Votació:

La Sra. Francisca Campins Bibiloni s'absté de participar en la votació al existir vinculació personal amb persones interessades en el present acord

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Sara Margarita Martín Comas	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Reconèixer les obligacions derivades dels serveis prestats que ascendeixen a un total de 12.649'42 €, conformement al següent detall:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

CREDITOR	IMPORT	CLAU
andres campins campins -taller mecanico-	50,82	132 214.00
andres campins campins -taller mecanico-	866,89	920 214.00
andres campins pallicer -taller cas ferrerico-	1.494,76	920 214.00
camp mallorqui fruits	190,24	171 221.11
club triatlo consell	1.000,00	342 226.09
electrica puigcercos sau	1.483,61	425 213.00
info mirben sl -beep-	263,55	920 220.00
investigacion y proyectos medio ambiente sl	427,29	161 227.00
joan pons bauza	363,00	1622 223.00
noguera serveis grafics sl	701,80	338 226.09
noguera serveis grafics sl	187,55	231 226.06
noguera serveis grafics sl	506,99	920 226.01
restaurant ruycal sl	3.960,00	334 226.09
selk seleccion de suministros industriales sl	503,99	920 221.11
sistemas de oficina des pla -canon-	46,59	3321 220.00
sistemas de oficina des pla -canon-	381,31	920 220.00
sistemas de oficina des pla -canon-	221,03	920 220.00
TOTAL	12.649,42	

Segon.- Que es procedeixi per la Intervenció Municipal a la seva comptabilització en les partides corresponents.

3.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA SOBRE LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans va ser modificada per darrera vegada per acord del Ple de 29 de juliol de 2014. L'actual article 6.1.a del text de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans contempla una tarifa per vivendes en sòl rústic.

Segon.- Durant l'exercici 2015 la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears ha duit a terme un procediment de regularització cadastral en el terme municipal de Consell, aflorant immobles en el padró d'IBI urbana situats en sòl rústic.

Tercer.- Un cop vists els resultats del procés de regularització l'ATIB va procedir a regularitzar paral·lelament el padró de la taxa de fems donant d'alta i liquidant la taxa dels darrers quatre exercicis a tots aquells immobles de naturalesa urbana situats en sòl rústic que fins aquell moment no es trobaven donats d'alta.

Quart.- Vistes les queixes presentades per diferents propietaris afectats relatives a que per la pròpia naturalesa de l'immoble no es pot generar fems al no tenir la consideració de vivenda,



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

l'equip de govern estima oportú modificar l'ordenança fiscal en el sentit d'exceptonar del pagament de la taxa a tots aquells immobles situats en sòl rústic que tinguin naturalesa urbana i que per la seva dimensió no puguin ser habitats al no complir els paràmetres mínims d'habitabilitat fixats en el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Cinquè.- La proposta realitzada pels serveis jurídics suposa la introducció d'un nou apartat vuitè a l'article set de l'ordenança fiscal, essent la redacció proposta la següent:

"8.- S'estableix una exempció de la quota tributària a les construccions situades en sòl rústic que disposin d'una superfície útil inferior als 29 m² i tinguin la consideració d'urbana-residencial segons les dades de la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears".

Les construccions situades en sòl rústic que disposin d'una superfície útil igual o superior als 29 m² i tinguin la consideració d'urbana-residencial segons les dades de la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears podran sol·licitar a instància de part l'exempció de la quota tributària i que serà concedida previ inspecció dels serveis tècnics municipals en la que es comprovi que no es dona ús d'habitage a la construcció.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Hi haurà interessats en que el seu immoble continuï tenint la consideració d'urbà i no recorreran.

Pau seguí Serra (El PI)

Estam parlant d'edificacions en sòl rústic a les que han girat rebuts de fems, veiem lògic distingir els immobles que tinguin menys de 29 m² i inclús més si fos possible, sempre que puguin demostrar que no són una vivenda i no paguin rebut de fems. Només faria una matisació i és que vist que la recollida en sòl rústic no funciona igual que la urbana es distingeixi l'import de la taxa si ja no existeix una bonificació, desconec si ja està prevista en l'ordenança fiscal.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

És positiu que es faci aquesta modificació, si es tracta d'una edificació en sòl rústic i no és una vivenda és lògic que no pagui fems.

Responent a n'en Pau Seguí dir que les vivendes en sòl rústic no paguen la mateixa taxa que les situades en sòl urbà.

Votarem a favor



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Andreu Isern Pol

Efectivament la idea és molt bona, però ja està recollida a l'Ordenança Fiscal, les vivendes en sòl rústic paguen 105 euros i en sòl urbà 150 euros, diferenciant el cost de la recollida que no és el mateix en les dues situacions. M'ha agradat la puntualització feta per en Pau Seguí.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI	X		
Pau Seguí Serra	EI PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Sara Margarita Martín Comas	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes sobre la gestió dels residus sòlids urbans que suposa la introducció d'un nou apartat vuitè a l'article set de l'ordenança fiscal, essent la redacció proposta la següent:

“8.- S'estableix una exempció de la quota tributària a les construccions situades en sòl rústic que disposin d'una superfície útil inferior als 29 m² i tinguin la consideració d'urbana-residencial segons les dades de la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.

Les construccions situades en sòl rústic que disposin d'una superfície útil igual o superior als 29 m² i tinguin la consideració d'urbana-residencial segons les dades de la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears podran sol·licitar a instància de part l'exempció de la quota tributària i que serà concedida previ inspecció dels serveis tècnics municipals en la que es comprovi que no es dona ús d'habitatge a la construcció”.

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 146/2015 AL 04/2016

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

2.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Andreu Isern Pol dona resposta a les preguntes formulades pel Sr. Pau Seguí Serra en la sessió ordinària del Ple celebrada el 24 de novembre de 2015:

1.- Respecte a la pregunta formulada en anteriors sessions plenàries sobre les aceres voldria tornar a demanar saber quant ens ha costat fer una acera ja que he estat testimoni que per fer una acera de quaranta metres es va tardar una setmana.

Resposta:

Les aceres del carrer de Son Corcó varen costar 2.200'00 euros més IVA, varem fer 118 m2, sortint a 18'64 euros el metre quadrat. Crec que no és un preu abusiu, hi ha empreses més cares.

2.- Respecte a la pregunta formulada en anteriors sessions plenàries sobre el recurs de reposició presentat contra la convocatòria de la sessió plenària de 16 de juny de 2015, deman que se'ns contesti l'esmentat recurs i es justifiqui la urgència de la sessió.

Resposta:

Aquesta pregunta ja es va respondre amb un informe jurídic en el que es deia que el recurs s'havia d'interposar contra l'acord del Ple i no contra la convocatòria. El Ple va aprovar la urgència i per tant va ser legal el Ple.

3.- Respecte a la pregunta formulada en anteriors sessions plenàries sobre les ponències i l'aplicació de coeficients d'actualització cadastral, torn demanar que se'ns expliqui perquè era millor aplicar coeficients d'actualització i no esperar una nova ponència de valors?, Quina por hi ha a fer una ponència?, Heu pensat en totes les edificacions noves des de l'any 2000 fins el 2006? En el cas d'una ponència nova quin problema hi hauria en aplicar un tipus de gravamen de l'IBI del 0'1 % els sis primers anys i un 0'4 % a partir del setè?

Repetir que l'Ajuntament va fer el que ens va recomanar la Gerència del Cadastre. Tenim uns valors cadastrals molt baixos i l'objectiu és acostar-nos al valor mitjà del mercat. Ara el Cadastre no pot fer la ponència per causes internes.

Respecte a l'IBI, crec que de la manera que hem fet les coses hem aconseguit incrementar el valor cadastral però sense augmentar el rebut de l'IBI ja que hem baixat el tipus impositiu.

Aclarir a n'en Pau Seguí que l'augment no repercuteix, com ell diu, en els impostos de successions, donacions, etc ja que aquests impostos es liquiden en funció del valor real de mercat i no el valor cadastral.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

4.- Sol·licita saber l'opinió del Batle respecte a si considera que encarregar un projecte de pluvials i no preveure asfaltar el carrer no suposa una manca de previsió municipal?

Resposta:

L'any 2009 es va fer el projecte de conducció de pluvials i el 2015 es va actualitzar per part del Consell de Mallorca, no es varen preveure les canonades d'aigua potable ni les escomeses però s'ha aconseguit realitzar mitjançant millores ofertes pel contractista, crec que ha quedat bé. Posteriorment varem considerar oportú encarregar un projecte de pavimentació asfàltica al veure que així el carrer quedaria completament nou. Vull dir que en els propers dies s'asfaltarà una primera capa i es deixaran unes setmanes de temps per asfaltar la darrera.

El Sr. Miquel Pizà González dona resposta a la pregunta formulada pel Sr. Pau Seguí Serra en la sessió ordinària del Ple celebrada el 24 de novembre de 2015

1.- Pregunta al regidor d'esports si disposa de dades sobre la futura pista de padbol, estudi econòmic, previsió d'usuaris, etc i si en fos el cas sol·licita tenir accés a una còpia de les mateixes.

Resposta:

Dir que només s'ha presentat un licitador. La informació sol·licitada vos serà entregada un cop s'hagin obert els sobres presentats.

La Sra. Divina Pastora Muñoz Pol dona resposta a la pregunta formulada pel Sr. Pau Seguí Serra en la sessió ordinària del Ple celebrada el 24 de novembre de 2015

1.- Pregunta a la regidora de participació ciutadana:

- a) Quines actuacions s'han fet per aplicar el portal electrònic de l'Ajuntament?
- b) Quines actuacions i inversions es preveu fer per implantar l'administració electrònica?
- c) Sap la regidora que és obligatori a partir del 09 de desembre de 2015?

Resposta:

Sí sé que és obligatòria la Llei a partir del 09 de desembre de 2015, hem començat a fer feina amb el Consorci d'informàtica per dur a terme el portal electrònic. Estam a l'espera de l'estudi que fa el Consorci per saber els costos de les inversions necessàries per modernitzar la xarxa informàtica. Esperem que hi hagi alguna línia d'ajuda econòmica.

La Sra. Margarita Llabrés Deyà dona resposta a la pregunta formulada pel Sr. Joan Antoni Col Pol en la sessió ordinària del Ple celebrada el 24 de novembre de 2015

1.- Quines actuacions s'han dut a terme per instal·lar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que es trobaven subvencionades pel Govern de les Illes Balears?

Resposta:

Varem veure la convocatòria i un cop analitzada varem rebre una proposta d'una empresa per a instal·lar un punt de recàrrega, varem pensar com a punts adequats el pavelló o el Punt Verd.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Va sorgir el problema de la necessitat de disposar de 15 kw de potència però amb aquesta potència un cotxe necessita entre sis i set hores per a carregar, l'alternativa era instal·lar una potència de 50 kw i així només es tardaria una hora per a carregar, però aquesta actuació no la cobria la subvenció així com tampoc cobria el manteniment i els costos mensuals de corrent. En vista de l'anterior i que tampoc hi ha cap cotxe elèctric matriculat a Consell varem considerar oportú no participar en la subvenció.

A continuació el Batle demana si hi ha cap regidor interessat en formular cap prec o pregunta, formulant-se les següents preguntes:

El Sr. Juan Campins Roca formula la següent pregunta.

1.- Quines mesures es plantegen per fer front a la pobresa energètica en el municipi?

El Sr. Joan Antoni Coll Pol formula la següent pregunta:

1.- Pensa l'Ajuntament adherir-se a les ajudes que es posaran en marxa per part de la Direcció General d'Energia en matèria d'eficiència energètica?

La Sra. Francisca Campins Bibiloni formula la següent pregunta:

1.- He vist que en el carrer Jaume II s'ha fet una intervenció en l'enllumenat, al respecte quina planificació teniu per executar el projecte d'inversió previst?

2.- Respecte a les obres fetes en la carretera d'Alcúdia volem saber que s'ha fet, si hi ha obres no previstes o altres trams que necessiten actuar?

El Sr. Batle dona resposta a les preguntes formulades.

1.- Quines mesures es plantegen per fer front a la pobresa energètica en el municipi?
Es preveuen ajudes a través dels serveis socials municipals a gent amb baixos recursos econòmics.

2.- Pensa l'Ajuntament adherir-se a les ajudes que es posaran en marxa per part de la Direcció General d'Energia en matèria d'eficiència energètica?
Encara no tenim la informació ho he llegit per la premsa. Desenvolupament Local del Consell de Mallorca també preveu fer un estudi tant d'energia elèctrica com d'aigua potable.

3.- He vist que en el carrer Jaume II s'ha fet una intervenció en l'enllumenat, al respecte quina planificació teniu per executar el projecte d'inversió previst?
Es tracta d'una prova de tres faroles, m'agradaria saber la vostra opinió, son faroles LED, estalviarem energia i s'hi veu més. La nostra idea és començar a canviar, però necessitem el projecte que ens estan fent de quadros de comptadors, faroles i carretera.
Com es durà a terme la inversió no està decidit, hi ha empreses que s'ofereixen a executar el projecte a canvi de que l'estalvi sigui la seva remuneració.

4.- Respecte a les obres fetes en la carretera d'Alcúdia volem saber que s'ha fet, si hi ha obres no previstes o altres trams que necessiten actuar? Les obres de la carretera varen sorgir com a una necessitat d'urgència, ja que la canonada de sanejament es va rompre i donava moltes molèsties als veïnats. Varem haver d'asfaltar tot el tram de la carretera per obligació del Consell de Mallorca



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Respecte a altres actuacions, no en tenim previstes però no es poden descartar ja que no podem garantir que les canonades de sanejament estiguin en bon estat.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 22 de març de 2016

El Batle President,



El secretari,