



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



AJUNTAMENT DE CONSELL
Aprovat
Junta de Govern Local
Data **24 NOV 2015** CERTIFIC.
El Secretari.

28/07/2015

ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 28/07/2015
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:05 **Hora d'acabament:** 21:05
Secretari: Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Sara Margarita Martín Comas		X
Juan Campins Roca	X	

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Constitutiva	Extraordinària	Extraordinària urgent
13/06/2015	X		
16/06/2015			X
26/06/2015		X	

Atès que no hi ha al·legacions s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents

2.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE DEDICACIÓ EXCLUSIVA ADOPTAT PEL PLE DE 26 DE JUNY DE 2015

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de 26 de juny de 2015 va aprovar que el càrrec de Batle fos exercit en règim de dedicació exclusiva segons el règim establert en els articles 75.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 74.2 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, que regulen el dret dels membres de les corporacions locals a percebre retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin en règim de dedicació exclusiva, amb l'obligació corporativa de donar-los d'alta al règim general de la seguretat social, assumint el pagament de les quotes empresarials que correspongui.

Segon.- L'article 74.1 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, determina la possibilitat que el Batle o Batlessa, o si s'escau, un membre electe de la Corporació que compleixin els requisits establerts reglamentàriament poden ésser retribuïts a càrrec de les ajudes finalistes que



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

s'atorguin a càrrec del fons creat expressament als pressupost generals de la comunitat autònoma, sempre que exercixin la seva dedicació en els termes establerts reglamentàriament.

Tercer.- Vist que segons els esmentats articles també poden exercir el càrrec amb dedicació exclusiva altres regidors que no siguin el Batle i atenent que està propera la jubilació del Batle al complir els 65 anys, es proposa que amb efectes a 01 de setembre de 2015 s'estableixi que el càrrec de Segona Tinent de Batle, ocupat per la Sra. Divina Pastora Muñoz Pol, s'exerceixi amb el règim de dedicació exclusiva.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Estam d'acord.

Pau Seguí Serra (EI PI)

No vull que es mal interpreti el que diré, expressaré punts de vista personals i de partit; estam sorpresos d'aquest punt ja que just fa un mes es va votar aquí la dedicació exclusiva del Batle, es va dir que com a titular de les competències pròpies feia molta feina i per aquest motiu es retribuïen mentre que la portaveu del PSIB va dir que era positiu que el Batle tingués un sou digne.

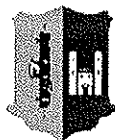
En vista del que es va dir ara ens demanem una sèrie de qüestions: ja no és necessari que el Batle percebi unes retribucions?, sabia el Batle el mes passat que es jubilaria properament?

El meu partit i jo pensam que aquesta decisió ja estava pressa fa temps i no era necessari votar la dedicació del Batle el mes passat perquè no creiem que ho fes per cobrar dos mesos sinó que formava part del pacte de governabilitat que tenen els partits de l'equip de govern.

No tenim clar el que votar, consideram just el sou pel Batle però no per un regidor, ja sabem que no suposa un cost per l'Ajuntament però estam parlant de doblers públics i són de tots, parlam d'una quantitat molt important, els mesos de juny i desembre són quasi un milió de pessetes, hi ha professions que no tenen aquests sous, a més aquesta dedicació sí costa la seguretat social, més o manco uns sis mil euros anuals, a més que les quanties per indemnitzacions per al Batle sense dedicació exclusiva seran superiors al que percep la regidora.

No podem votar a favor sinó es motiva, l'acord del vint-i-sis de juny era per al Batle i ens pareixia justa la seva dedicació exclusiva, però a partir d'ara vol dir que la Sra. Divina farà més feina que feia abans, que sabem que en feia? Respecte al Batle, continuarà fent la mateixa feina pel poble o delegarà funcions en la regidora amb dedicació exclusiva?

Per tot l'anterior, ens abstenem si es compleixen aquestes dues condicions, una que vostè reconegui que es jubila i per tant dedicarà menys temps a l'Ajuntament i la segona que reconegui que va enganar als electors a les eleccions del passat 25 de maig. En canvi votariem a favor si el Batle mantén la mateixa dedicació que fins ara i s'eliminés la dedicació parcial, suposant un estalvi de més de disset mil euros entre sou i seguretat social, o també votariem a favor si la dedicació exclusiva es dona a la regidora que ostenta la dedicació parcial.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

La intenció del company pot ser no ferir personalment però sí que em sent atacada. La meva dedicació és de vocació, mai he agafat una cadira per doblers, es fa un traspàs de la dedicació cap a la meva persona i no vull que la meva feina es posi en dubte, els doblers que cobri faran referència a la meva dedicació.

Es dona el cas que el Batle es jubilarà però seguirà fent les feines de Batle per tant duplicarem els esforços pel bé del poble.

Es veu que El PI té fixació amb la dedicació parcial però ja va quedar clar que els sous estan justificats, heu dit moltes coses, donar entendre que hem enganat al nostre electorat són conjetures vostres, la realitat és que amb aquesta situació duplicarem les feines que feim per a l'Ajuntament, em compromet aquí a fer més feina que mai.

Miquel Pizà González (SC)

N'Andreu ja ho va deixar clar, si hi ha persones no necessitam cap pacte escrit, el pacte verbal que tenim és un compromís per fer feina per a l'Ajuntament. Crec que aquest canvi en la dedicació exclusiva està justificat per la jubilació del Batle, no entenc d'on surt l'estalvi dels disset mil euros ni perquè s'aprofita per ficar per enmig la dedicació parcial.

Pau Seguí Serra (El PI)

L'estalvi dels disset mil euros s'aconseguiria si s'eliminés la dedicació parcial. Responent a la Tinent de Batle no he dit que estigui aquí per cobrar un sou, vull demanar disculpes si s'ha sentit ofesa, no dubt de la seva capacitat de feina.

No tenim cap fixació amb la dedicació parcial, simplement deim que la dedicació exclusiva s'atorgui a la regidora que té la dedicació parcial.

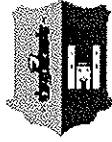
Agrairia que l'equip de govern ens doni arguments per votar a favor d'aquest punt, no vull que ningú s'ofengui però no es dona cap argument.

Andreu Isern Pol

Crec que me merec la jubilació, es vera que podria seguir cobrant la dedicació exclusiva però és una decisió que només me pertany a jo. El mes passat varem votar un sou digne pel Batle i ara ho proposam que sigui per na Divina perquè ara tindrà més feina, però jo no renunciaré a cap area de gestió. Trobau molt alt el sou del Batle però no he vist cap Batle de El PI que se'l baixi. Abans has dit que el sou del Batle costa doblers, has pegat una patinada perquè no costa un euro.

Per acabar dir que jo no he enganat a ningú, faig comptes seguir els quatre anys com a Batle, voltros heu anat diguent que dimitiria i no és vera.

A continuació el Sr. Pau Seguí Serra sol·licita la paraula, essent denegada pel Batle.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI		X	
Pau Seguí Serra	EI PI		X	
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB		X	
Juan Campins Roca	PP		X	

Acords aprovats:

Primer.- Establir l'exercici de les funcions de la Segona Tinent de Batle Sra. Divina Pastora Muñoz Pol en règim de dedicació exclusiva, a partir de l'1 de setembre de 2015.

Segon.- Fixar les retribucions amb dedicació exclusiva amb efectes a partir de l'1 de setembre de 2015 en la quantia de 37.020'06 €/anuals (14 mensualitats de 2.644'29 €/mes), amb un règim de dedicació mínima necessària per a la percepció de dites retribucions, d'acord amb l'establert a l'art. 74.3 LMRLIB, equivalent a 37,5 hores setmanals, que s'actualitzaran de conformitat amb els límits que fixi anualment la Comunitat Autònoma de les Illes Balears als efectes de sol·licitar la compensació econòmica establerta al Decret 37/2014, de 8 d'agost.

Tercer.- Donar d'alta en el Règim General de la Seguretat Social el membre de la corporació que exerceixi el càrrec en règim de dedicació exclusiva, assumint la corporació el pagament de les quotes empresarials que corresponguin.

Quart.- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, conforme a l'establert en el Decret 37/2014, de 8 d'agost, regulador del sistema de compensació econòmica destinat als ajuntaments i entitats locals menors de les Illes Balears, dictat en desplegament de l'art. 74.1 de la llei 20/2006, de 15 de desembre.

3.- APROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL COEFICIENT D'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS PER A 2016

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- El Ple en sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 va sol·licitar l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015, no obstant i amb caràcter previ amb efectes per l'any 2014 va sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre l'aplicació d'un coeficient d'increment del deu per cent als valors cadastrals, de forma que s'aconseguís disminuir la diferència entre el valor de mercat i el valor cadastral que ha de ser d'aproximadament el 50 %.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Segon.- El 25 de juny de 2013 es va mantenir una reunió informativa amb la Gerència Regional del Cadastre en la qual es va plantejar la possibilitat de triar entre les opcions següents:

a) Continuar amb la realització del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, per actualitzar dades i valors, amb efectes 2015.

b) Realitzar, en el seu lloc, un procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; para, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per els anys següents.

Tercer.- El Ple en sessió ordinària de 30 de juliol de 2013 va acordar:

Anular l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 i pel que es sol·licitava a la Gerència Regional del Cadastre l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015 i sol·licitar la realització del procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; per a, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2014.

Quart.- El 25 de març de 2014 la Gerència Regional del Cadastre va sol·licitar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determinés la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015 de forma que s'incrementessin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat. En conseqüència el Ple en sessió ordinària de 28 de maig de 2014 va acordar aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2015, que va ser d'un 10 %.

Cinquè.- El 17 de juny de 2015 la Gerència Regional del Cadastre ha sol·licitat mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament d'aplicar els coeficients que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016 i que segons ens comunica es preveu que sigui d'un 10 %. La proposta de l'equip de govern és reiterar la voluntat ja manifestada d'aplicar el coeficient de cara al 2016.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

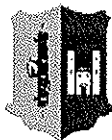
No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Fa dos anys que s'acorda aquest increment progressiu..



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Pau Seguí Serra (EI PI)

Amb la documentació he vist que pareix que és el Cadastre el que proposa aquest increment, me crida l'atenció el tracta directe que fa el Gerent del Cadastre, Sr. Luis Bachiller, pareix que respón a una consulta prèvia, es així?

No he entès la informació, pareix que és voluntari que els valors cadastrals es pugin un deu per cent, tenim el dubte de si el 2014 també es va fer i si això suposa un doble augment del vint per cent.

Dit això ens demanam que hi guanya l'Ajuntament amb aquesta decisió, si augmentam els valors cadastrals cobraríem més IBI sinó es compensa amb una baixa del tipus impositiu, però respecte a altres impostos com successions, donacions, patrimoni, etc si que es veuria afectat i es perjudica a la gent del poble.

Per tant vist que l'increment beneficiaria només a altres administracions i que no ens obliguen a augmentar els valors, no ens convé aprovar aquest increment.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

Crec que és convenient adoptar aquest acord, ho proposa el Cadastre perquè els valors són molt baixos. No suposarà cap augment de l'IBI.

Pau Seguí Serra (EI PI)

No contestau el perquè és necessari acostar-se al cinquanta per cent del valor de mercat. No veim la necessitat.

Andreu Isern Pol

No hem fet cap consulta, en l'escrit el Gerent s'ha dirigit amb el meu nom perquè sempre ho fa així. L'any 2014 varem augment un deu per cent i ara es proposa el mateix per a l'any 2016, sí que afecta als impostos que has dit però no a l'IBI. És convenient acostar-nos a un cinquanta per cent del valor del mercat per a evitar que es faci un a ponència cadastral perquè els valors pujarien en un sol cop i no podríem baixar els tipus impositiu de l'IBI durant deu anys.

Hò feim perquè els valors cadastrals actuals estan molt baixos i amb aquesta fórmula s'actualitzen progressivament sense afectar a l'IBI i evitant una ponència cadastral.

Miquel Pizà González (SC) Sol·licita la paraula per al·lusions

A la Comissió Informativa General es varen donar els motius, la recomanació és perquè si es fa una ponència la pujada serà molt forta.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI			X
Pau Seguí Serra	EI PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Aplicar el coeficient, que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016 als valors cadastrals dels bens immobles del municipi.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament de Consell va aprovar l'any 2011 una ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles que va entrar en vigor l'any 2012. En aquesta ordenança es va establir un tipus impositiu del 0'89 % per immobles urbans i rústics, no obstant aquest tipus es va modificar per a l'any 2014 quedant fixat en el 0'825 %.

Segon.- L'ATIB ha dut a terme durant el 2013 i 2014 una campanya d'inspecció per donar d'alta nous fets imposables de l'IBI (Ampliacions, reformes i noves construccions) que va elevar considerablement la base imposable de l'impost.

Tercer.- La Llei 16/2012 de 27 de desembre, de mesures tributaries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica va modificar l'article 32 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari de manera que permet l'actualització dels valors cadastrals mitjançant l'aplicació d'uns coeficients envers de realitzar el procediment de valoració col·lectiva, així en el punt anterior de l'ordre del dia es proposa sol·licitar l'aplicació del coeficient d'actualització dels valors cadastrals que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2016.

Quart.- Vist que els coeficients d'actualització que determinarà la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2016 es preveu que sigui del 10 % i en conseqüència amb efectes a 01 de gener



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

de 2016 la base imposable de l'impost experimentarà un increment del percentatge esmentat per aplicació del coeficient.

Aquest increment de la base imposable s'ha de sumar al ja experimentat per les tasques de inspecció de l'ATIB de forma que entre ambdues mesures la base imposable haurà passat d'uns 70 milions d'euros a 01 de gener de 2013 a 111 milions d'euros aproximadament, a 01 de gener de 2016, amb l'aplicació del coeficient d'actualització.

Cinquè.- Vist l'anterior i per evitar una pressió fiscal excessiva als contribuents i tenint en compte que la situació econòmica municipal es troba sanejada es proposa modificar el tipus impositiu de l'IBI urbà al 0'677 %. Aquest nou tipus impositiu representa una disminució del 10 % i no suposarà una baixada de la recaptació per aquest impost en tant es contraresta amb l'augment per aplicació del coeficient d'actualització descrit anteriorment.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Estam d'acord, d'aquesta manera el rebut serà el mateix que l'any passat.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Votarem a favor per a que no s'incrementi el rebut de l'IBI, si es reduís també votaríem a favor. Respecte al punt anterior i com a membre de la Comissió Informativa General vull dir que eés vera que es va dir que era una recomanació del Cadastre però no es va dir que era convenient per a evitar una ponència cadastral.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI	X		
Pau Seguí Serra	EI PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 4rt de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles, amb la redacció següent:

“Article 4t.- Tipus impositiu i quota.

Conforme a l'article 72 de la citada Llei, el tipus impositiu es fixa:

- a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans: 0,677 %*
- b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics: 0,89 %; per la part que afecti a edificis el tipus aplicable serà del 0'89%*
- c) En béns de característiques especials: Tipus de gravamen a aplicar per béns de característiques especials: 0'89%”*

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les alegacions i reclamacions que estimin oportunes.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL CENTRE D'ESTADES DIÛRNES

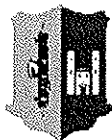
Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament de Consell va aprovar mitjançant acord plenari de data 27 d'octubre de 2010 l'ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre la prestació del servei de centre d'estades diürnes. En aquesta ordenança es regulen les tarifes dels diferents serveis que presta l'Ajuntament relatiu a l'estada en el centre de dia.

Segon.- La darrera modificació de l'ordenança fiscal va ser aprovada per acord del Ple en sessió ordinària de 27 de novembre de 2012 i pel que es revisaven l'import de les tarifes dels serveis.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Tercer.- La treballadora social de l'Ajuntament ha informat que es convenient modificar l'article 6 de l'ordenança fiscal en el sentit de clarificar els horaris de matí i capvespre als que s'apliquen les diferents tarifes de la taxa.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

No fa cap intervenció.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6è de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei del centre d'estades diürnes, amb la redacció següent:

“Article 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a la tarifa continguda a continuació:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

1. *Quan la persona usuària utilitzi habitualment el servei el mes sencer (no es reduirà la quota si no és per més de 2 dies de faltes justificades mitjançant la documentació mèdica corresponent):*

a) <i>Tot el dia</i>	450'00 €/mes
b) <i>El matí (de 08:00 h a 15:00 h)</i>	350'00 €/mes
c) <i>El capvespre (de 14:00 h a 18:00 h)</i>	150'00 €/mes

2. *Quan la persona usuària utilitzi el servei de forma regular, però no tots els dies del mes (per dia):*

a) <i>Tot el dia</i>	22'00 €/ dia
b) <i>El matí (de 08:00 h a 15:00 h)</i>	17'00 €/ dia
c) <i>El capvespre (de 14:00 h a 18:00 h)</i>	10'00 €/ dia

3. *Quan la persona usuària sigui ocasional (per dia):*

a) <i>Tot el dia</i>	25'00 €/ dia
b) <i>El matí (de 08:00 h a 15:00 h)</i>	20'00 €/ dia
c) <i>El capvespre (de 14:00 h a 18:00 h)</i>	15'00 €/ dia

4. *Servei de menjador mensual:* 60'00 €/ mes

5. *Per dinar al migdia, esporàdicament, demanant-ho com a mínim el dia abans:* 3,00 €/dia

Els usuaris del centre de dia que facin ús del servei de menjador mensual i que assisteixin a menys d'un setanta per cent del mes es facturarà el servei com esporàdic"

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

6.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DEL SERVEI D'AJUDA A DOMICILI

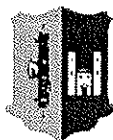
Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament de Consell presta el servei d'assistència domiciliaria mitjançant la fórmula de gestió directa a través de personal propi, concretament una treballadora familiar, que presta el serveis als diferents usuaris que en sol·licitin la seva prestació.

Segon.- Es tracta d'un servei que disposa de la preceptiva autorització de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, i ha estat aquesta administració la que en la seva funció d'inspecció i control ens ha comunicat la necessitat d'elaborar un reglament regulador del servei d'assistència domiciliaria adaptat a la nova legislació que ha estat aprovada en els darrers anys i que no es trobava reflectida en l'anterior Reglament municipal, aprovat pel Ple municipal de 12 de febrer de 2008 (BOIB núm. 73/2008 de 27 de maig).



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Tercer.- Així els tècnics de l'IMAS juntament amb la treballadora social de l'Ajuntament han proposat un nou text de reglament del servei d'ajuda a domicili, i en el que s'inclou un model de contracte assistencial adaptat a la normativa vigent.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Ens pareix bé que s'actualitzi el Reglament. Tenim trenta dies per a estudiar-ho. Ens abstindrem.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MÉS-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament del servei d'ajuda a domicili.

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

7.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL TANCAMENT DE SOLARS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'existència de solars i parcel·les en mal estat i/o mal conservats dins del municipi de Consell origina sovint situacions d'inseguretat i manca de salubritat, higiene i mal estat dels bens públics (a mode d'exemple l'aixecament de les rajoles de les aceres degut al creixement de les arrels de la vegetació situada als solars en estat d'abandó, acumulació de residus, abandonant d'animals domèstics, així com casos de plaques i conseqüents situacions d'insalubritat a l'àmbit domèstic). En aquests casos la ciutadania sol·licita la intervenció municipal, per tal de garantir la seguretat de les persones i la salubritat pública així com preservar l'interès col·lectiu de gaudir d'un paisatge urbà harmònic que garanteixi als habitants del poble de Consell una bona qualitat de vida.

Segon.- En vista de la problemàtica existent i que molts d'altres Ajuntaments de l'Illa han aprovat ordenances reguladores del tancament de solars amb resultats positius es va encarregar a l'agent de desenvolupament local de l'Ajuntament l'elaboració d'un esborrany d'ordenança reguladora del tancament de solars basada en models comparats d'altres municipis de l'Illa.

Tercer.- El text de l'ordenança que es proposa aprovar té com a objecte regular els solars existents al casc urbà, situats dins del terme municipal de Consell, el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans, així com als propietaris referits als terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat i salubritat i evitar a mesura de lo possible el risc d'incendi o existència de plagues i manca de salubritat. Aquesta obligació també té com a objecte el tancament dels terrenys, solars i la formació i estat adequat de les aceres situades davant d'aquests solars buits, així com la neteja i bon estat dels animals que es trobin al seu interior.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

És un Reglament necessari, volem que es revisin tots els solars per igual.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

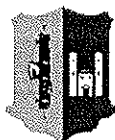
Demanar si aquest Reglament ja es volia fer anteriorment.

Miquel Pizà González (SC)

S'havia de fer, molts de pobles ja disposen d'aquesta ordenança aprovada.

Francisca Campins Bibiloni (EI PI)

Creiem que feia falta una ordenança com aquesta. Estam d'acord, ens abstindrem per estudiar-la i fer al·legacions.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI			X
Pau Seguí Serra	EI PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora del tancament de solars

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

8.- APROVACIÓ DEL CALENDARI DE DIES FESTIUS PER A L'ANY 2016

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, dictamina que els Ajuntaments han de triar cada any dues festes locals en l'àmbit municipal, a comunicar a la Direcció General de Treball i Salut Laboral abans del 15 d'agost de 2015.

Segon.- Vist l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears de data 04 de juliol, publicat en el BOIB núm. 52 de 11 d'abril de 2015, pel que s'aprova el calendari de festes de l'any 2016, la proposta de l'equip de govern és declarar festius el 15 de gener de 2016 i el 24 d'agost de 2016 i aprovar-ho en aquest Ple ordinari.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Molts d'anys es canvien quan cauen en festiu, es tracta d'intentar potenciar Sant Antoni.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

En la Comissió Informativa General varem proposar que fos dia 18 de gener.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB-PSOE)

Volem potenciar Sant Antoni.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Determinar com a festius locals per a l'any 2016 els dies 15 de gener i 24 d'agost (Sant Bartomeu), que recauen en divendres i dimarts, respectivament.

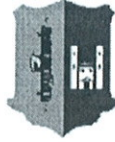
Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 42/2015 AL 95/2015

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

2.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Pau Seguí Serra formula les següents preguntes:

- 1.- Saber si, com marca la Llei, es resolrà el recurs de reposició contra l'acord del Ple de dia 16 de juny.
- 2.- Si es sap a què va ser degut el tall en el subministrament d'aigua potable del passat dimarts dia 21 de juliol.
- 3.- Es pensa fer cap inversió sostenible?
- 4.- Qui ha fet la reparació de les aceres del poble, el personal de brigada o una empresa externa? S'ha valorat el cost?

El Sr. Joan Antoni Coll Pol formula la següent pregunta:

- 1.- Per què les gravacions del Plens queden arxivades si són públiques?

El Sr. Andreu Isern Pol respón que en el proper Ple ordinari es donaran resposta a les preguntes formulades.

El Sr. Pau Seguí Serra formula els següents precs:

- 1.- Que es prenguin mesures de control de la brutor en els carrers, que s'incrementi el control i vigilància en matèria d'excrements de cans, ens han arribat queixes, sol·licitem que es posin bosses en el Camí de l'estació i a l'Avinguda Francesca Homar Pascual.
- 2.- A la darrera Comissió Informativa General em va donar la raó i es va convidar a regidors que no són membres de la mateixa ja que és la seva potestat; per això li deman que ens convidi a tots els regidors a les Comissions Informatives Generals i Juntes de Govern Local que es celebrin. S'agilitzaria la feina de Secretaria.

El Sr. Adreu Isern Pol respón que en el proper Ple ordinari es donarà resposta als precs formulats.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 07 de setembre de 2015

El Batle President,



El secretari,