



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

### ACTA DEL PLE



**Tipus de sessió:** EXTRAORDINÀRIA **Data:** 21/10/2014  
**Lloc:** Sala de Plens de la Casa Consistorial  
**Hora d'inici:** 20:30 **Hora d'acabament:** 20:45  
**President:** Andreu Isern Pol, Batlle President  
**Secretari :** Antoni Sastre Oliver  
**Membres:**

	Assisteix	S'absenta
Miquel Pizà González	X	
Joan Garcias Fiol	X	
Ana Pérez Martí	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Guillermo Gelabert Gelabert	X	
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Patricia Maria Gelabert Consuegra	X	
Joan Sans Sansó	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	

#### **1.- RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA DE PUNTS NO DICTAMINATS A LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL PER RAONS D'URGÈNCIA.**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'article 82.3 del ROF exigeix que per raons d'urgència degudament motivades es podrà incloure a l'ordre del dia assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa sempre que el Ple ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.
- 2.- El motiu que justifica la inclusió del punt és la necessitat d'adjudicar el contracte de l'obra "Pista Coberta Multifuncional" a la fi de poder comunicar al Departament de Cooperació Local l'adjudicació de l'obra en el termini de pròrroga concedit.
- 3.- El motiu que justifica la inclusió del segon punt referent a l'aprovació de l'expedient "Millora del Passeig de l'Estació" és la necessitat d'iniciar la licitació dintre l'any 2014 al tractar-se d'una despesa financerament sostenible i trobar-se finançada amb superàvit financer als efectes de la Llei Orgànica 9/2013 i del Reial Decret-Llei 2/2014.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

No fa cap intervenció.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSOE)**

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Acords aprovats:

1.- S'aprova per assentiment ratificar la inclusió dels punts de l'ordre del dia no dictaminats per la Comissió Informativa General en tant queda acreditada la urgència d'acord amb l'article 82.3 del ROF

**2- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PISTA COBERTA MULTIFUNCIONAL"**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

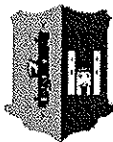
**Primer.-** En sessió extraordinària del Ple celebrada en data 10 de juliol de 2014 es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars del contracte consistent en "Pista Coberta Multifuncional", contracte a adjudicar per procediment obert.

**Segon.-** En data 27 d'agost de 2014 es va reunir la Mesa de Contractació de l'obra "Pista Coberta Multifuncional" per a procedir a l'obertura dels sobres 2 i 3 corresponents a l'oferta econòmica i millores valorables per fórmula, respectivament.

**Tercer.-** En la mateixa sessió es va procedir a la valoració de les ofertes presentades per les empreses admeses a licitació i es va formular proposta d'adjudicació en favor de l'empresa "Construcciones Llabres Feliu SLU" per ser la que va obtenir major puntuació.

**Quart.-** La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària urgent celebrada en data 27 d'agost de 2014 va acordar requerir a l'empresa Construcciones Llabres Feliu SLU per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment, aportés la següent documentació: documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; declaració formal de què l'empresa disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte; documentació acreditativa de les circumstàncies assenyalades en l'article 146.1 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en cas que s'hagués presentat la declaració responsable a la que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat article; constitució de la garantia definitiva per import de onze mil cinc-cents seixanta-sis euros amb setze cèntims (11.566'16 €); i, en el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercís activitats subjectes a l'esmentat impost.

**Cinquè.-** L'empresa Construcciones Llabres Feliu SLU va aportar la mencionada documentació dins el termini indicat i en compliment de l'article 151 del Text refós de la Llei



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

de contractes del sector públic aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Ple com a òrgan de contractació competent, en sessió extraordinària urgent d'11 de setembre de 2014, acordà l'adjudicació del contracte en el seu favor.

**Sisè.-** Notificat l'acord d'adjudicació a les empreses licitadores, una d'elles Elecnor SA va interposar en data 17 de setembre de 2014, recurs de reposició contra l'acord del Ple d'adjudicació del contracte en favor de Construcciones Llabres Feliu SLU.

**Setè.-** Analitzat el contingut del recurs de reposició es va considerar oportú recabar l'emissió d'un informe jurídic al Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca.

**Vuitè.-** En data 26 de setembre de 2014, el Servei d'Assistència Tècnica va emetre informe jurídic en el que proposa estimar el recurs de reposició interposat.

**Novè.-** El Ple en sessió ordinària de 30 de setembre de 2014 va acordar estimar el recurs de reposició interposat per l'empresa Elecnor SA contra l'acord del Ple adoptat en sessió extraordinària d'11 de setembre de 2014, d'adjudicació definitiva del contracte d'obres "Pista Coberta Multifuncional" a favor de l'empresa Construcciones Llabres Feliu SLU, vist l'informe jurídic emès pel Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca i retrotreure les actuacions realitzades en el procediment d'adjudicació, convocar una nova sessió de la Mesa de Contractació per a valorar les ofertes d'acord amb l'informe jurídic emès pel Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca i que formuli una nova proposta d'adjudicació.

**Desè.-** Atès que havent finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es varen presentar a la licitació dins el termini concedit a l'efecte:

AGORASPORT SA  
AMER E HIJOS SA  
ANTONI GOST SOCIAS SL  
COEXA SA  
CONSTRUCCIONES DAMOZA SL  
CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU SLU  
CONSTRUCCIONES OLIVES SL  
CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN SA  
ELEC NOR SA  
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS SA  
HIERROS BUENO SAL  
HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL  
MELCHOR MASCARÓ SA  
OBRAS CONSTRUCCIONES Y REFORMAS TOBAJAS SL  
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU  
SORT D'ENFORA SL  
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS SA

**Onzè.-** Atès que un cop finalitzat el termini concedit a les empreses CONSTRUCCIONES DAMOZA SL i HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL, per a que esmenessin les deficiències detectades en la documentació relativa al sobre núm. 1, l'empresa CONSTRUCCIONES DAMOZA SL ha procedit a presentar la documentació que faltava i se



AJUNTAMENT DE CONSELL

Illes Balears

la declara admesa a licitació, d'altra banda l'empresa HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL no havent esmenat les deficiències detectades en el termini concedit a l'efecte se la declara no admesa a la licitació.

**Dotzè.-** Atès que d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts al plec de clàusules administratives particulars aprovat, la Mesa de Contractació va atorgar la puntuació següents als licitadors admesos:

Licitador	Punts oferta econòmica	Punts instal·lació cistelles	Punts paviment de formigó	Punts millores direcció facultativa	SUMA TOTAL
AGORASPORT SA *	5	30	40	25,00	95'66
AMER E HIJOS SA	3,63	30	40	25,00	98'63
ANTONI GOST SOCIAS SL	3,82	30	40	25,00	98'82
COEXA SA	1,58	30	40	25,00	96'58
CONSTRUCCIONES DAMOZA SL	0,70	30	40	0	70'70
CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU SLU	4,93	30	40	25,00	99'93
CONSTRUCCIONES OLIVES SL	1,89	30	40	25,00	96'89
CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN SA	1,73	30	40	25,00	96'73
ELECNOR SA	5	30	40	25,00	100'00
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS SA	0,04	30	40	25,00	95'04
HIERROS BUENO SAL	1,97	30	40	25,00	96'97
MELCHOR MASCARÓ SA	4,20	30	40	25,00	99'20
OBRAS CONSTRUCCIONES Y REFORMAS TOBAJAS SL	2,96	30	40	25,00	97'96



AJUNTAMENT DE CONSELL

Illes Balears

SORT D'ENFORA SL	0,84	30	40	25,00	95'84
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS SA	0,05	30	40	25,00	95'05

**Tretzè.-** Atès que d'acord amb l'establert en l'article 152.3 l'oferta presentada per l'empresa Agorasport SA presentava valors anormals o desproporcionats la Mesa va requerir-la per a que en un termini màxim de tres dies hàbils presentés en aquest Ajuntament la documentació justificativa de la valoració de l'oferta i precisés les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

**Catorzè.-** Atès que un cop transcorregut el termini concedit a l'empresa Agorasport SA aquesta no va presentar cap tipus de documentació la Mesa de Contractació elevà a la Junta de Govern Local, la proposta d'adjudicació per a que com a òrgan delegat pel Ple de l'Ajuntament efectués el requeriment, per a la presentació de la documentació exigida de l'obra "Pista Coberta Multifuncional", a l'empresa Elecnor SA, titular de CIF A-48027056 per ser l'oferta més avantatjosa un cop exclosa l'oferta presentada per Agorasport SA al ser considerada una oferta amb valors anormals o desproporcionats.

**Quinzè.-** Atès, en conseqüència, que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària urgent celebrada en data 08 d'octubre de 2014 va acordar requerir a l'empresa ELECNOR SA per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment, aportés la següent documentació: documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; declaració formal de què l'empresa disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte; documentació acreditativa de les circumstàncies assenyalades en l'article 146.1 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en cas que s'hagués presentat la declaració responsable a la que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat article; constitució de la garantia definitiva per import de onze mil cinc-cents vint-i-set euros amb noranta-sis cèntims (11.527'96 €); i, en el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercís activitats subjectes a l'esmentat impost.

**Setzè.-** Atès que l'empresa ELECNOR SA ha aportat la documentació requerida dins el termini indicat.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

Ens abstindrem.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

En compliment de l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Ple com a òrgan de contractació competent, acorda:

**Primer.-** Declarar vàlida la licitació.

**Segon.-** Excloure del procediment d'adjudicació al licitador HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL per no haver esmenat, en el termini concedit a l'efecte, les deficiències detectades i assenyalades per la Mesa de Contractació, concretament:

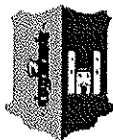
- La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 227.2.a del TRLCSP quan s'hagi exigint en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte.

- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es farà en aquest sentit.

- Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigint en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de condicions de solvència determinades.

**Tercer.-** Al haver-se identificat per part de la Mesa de Contractació que l'oferta presentada per l'empresa Agorasport SA pot ser considerada desproporcionada o anormal i no havent aportat la documentació justificativa de la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en el termini concedit a l'efecte, s'acorda la seva exclusió de l'ordre de classificació.

**Quart.-** Aprovar l'ordre de classificació dels licitadors presentats i admesos a la licitació,



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

d'acord amb les puntuacions obtingudes:

Elecnor SA  
Construcciones Llabres Feliu SLU  
Melchor Mascaró SA  
Antonio Gost Socias SL  
Amer e Hijos SA  
Obras Construcciones y Reformas Tobajas SL  
Hierros Bueno SAL  
Construcciones Olives SL  
Contratas Bartolomé Ramón SA  
Coxa SA  
Sort d'Enfora SL  
Obras y Pavimentaciones Man SAU  
Vías y Obras Públicas SA  
Equipamientos Deportivos SA  
Construcciones Damoza SL

**Cinquè.-** Adjudicar el contracte “Pista Coberta Multifuncional” a favor de l’empresa ELECENOR SA, amb CIF A48027056 i domicili al C/ Dels Pedrapiquers 1, 46014 Valencia, per un import de dos-cents setanta-vuit mil nou-cents setanta-sis euros amb quaranta cèntims (278.976’40 €) IVA inclòs, contracte que tindrà una durada de quatre mesos a partir del dia següent a la data de la seva formalització, tot amb plena subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, al projecte tècnic d’obres, així com a l’oferta presentada; al ser l’oferta econòmicament més avantatjosa atesos els criteris d’adjudicació establerts

**Sisè.-** Notificar el present acord als licitadors, publicar-lo al perfil de contractant de l’òrgan de contractació, essent d’aplicació el previst a l’article 151 del TRLCSP.

**Setè.-** Requerir a l’empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de quinze dies hàbils a contar des del següent a la notificació del present acord d’adjudicació es presenti en aquest Ajuntament per a la formalització del contracte.

**Vuitè.-** Facultar al Sr. Batle de la Corporació, Andreu Isern Pol, per la signatura del contracte, la qual haurà de tenir lloc en el termini màxim indicat en el punt anterior i s’haurà de publicar de conformitat amb l’establert a l’article 154 del TRLCSP.

### **3- APROVACIÓ DE L’EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L’OBRA CONSISTENT EN L’EXECUCIÓ DEL PROJECTE “MILLORA DEL PASSEIG DE L’ESTACIÓ”**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

#### Antecedents:

**Primer.-** Vist que el Ple va acordar en la sessió extraordinària celebrada el passat 07 d’octubre de 2014 iniciar l’expedient de contractació de l’obra “Millora del Passeig de l’Estació” amb un



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

pressupost de licitació de 359.429'87 euros.

**Segon.-** Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

**Tercer.-** Vistos els informes units a l'expedient emesos pel Secretari-Interventor.

**Quart.-** Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 359.429'87 euros.

**Cinquè.-** Atès que el Ple de l'Ajuntament és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Sisè.-** Els plecs de clàusules administratives particulars contempnen com a criteris d'adjudicació la baixa econòmica limitada a 10 punts, perllongament del passeig fins a l'estació ferroviària 35 punts, substitució del trespol d'asfalt per formigó estampat de color 30 punts i posta a disposició de la direcció de l'obra de quantia econòmica per introducció de millores 25 punts.

**Setè.-** Un cop aprovat l'expedient de contractació es publicarà l'anunci de licitació en el BOIB, fixant un termini de presentació de licitadors de vint-i-sis dies, obertura de sobres per la Mesa de Contractació, requeriment de documentació al millor licitador, adjudicació i signatura del contracte. La idea és iniciar les obres a meitat d'octubre, un cop signada l'acta de comprovació del replanteig, per a que finalitzin el mes de febrer ja que el termini d'execució de les obres és de quatre mesos.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

No fa cap intervenció.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte d'obres "Millora del Passeig de l'Estació".

**Segon:** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que es transcriurà a continuació.

**Tercer:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte mitjançant procediment obert.

**Quart:** De conformitat amb la disposició adicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i la disposició adicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals la despesa del contracte compleix els requisits per ser considerada financerament sostenible i s'aprova la mateixa per import de 359.429'87 euros, que seran finançats a càrrec del superàvit financer de la liquidació pressupostària de l'exercici 2013.

Exercici 2014: 359.429'87 euros, partida pressupostària 454 609.00

**Cinquè:** Publicar el projecte d'obres i els plecs de clàusules administratives particulars al perfil del contractant del web municipal, al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis municipal.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 24 de novembre de 2014

El Batlle President,



El secretari,