



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears



## ACTA DEL PLE

**Tipus de sessió:** EXTRAORDINÀRIA **Data:** 10/07/2014  
**URGENT**

**Lloc:** Sala de Plens de la Casa Consistorial

**Hora d'inici:** 20:30 **Hora d'acabament:** 20:55

**President:** Andreu Isern Pol, Batlle President

**Secretari :** Antoni Sastre Oliver

**Membres:**

	Assisteix	S'absenta
Miquel Pizà González	X	
Joan Garcias Fiol	X	
Ana Pérez Martí	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Guillermo Gelabert Gelabert	X	
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Patricia Maria Gelabert Consuegra	X	
Joan Sans Sansó	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	

### 1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA EN LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ.

#### **Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

#### Antecedents:

1.- Són sessions extraordinàries urgents aquelles on la urgència de l'assumpte no permet convocar la sessió extraordinària amb un mínim de dos dies hàbils d'antelació, en aquests casos l'article 79 del ROF exigeix que el Ple es pronunciï sobre la urgència, si aquesta no fos apreciada s'aixecaria acte seguit la sessió.

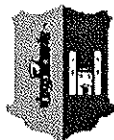
2.- El motiu que justifica la urgència de la sessió és la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació i remetre l'anunci de licitació al BOIB amb la major brevetat possible i dintre aquesta mateixa setmana, fet que no seria possible sense la convocatòria d'aquesta sessió extraordinària urgent. La necessitat de publicació urgent es no demorar la publicació de l'anunci de licitació de l'obra "Pista coberta multifuncional" degut a que el Consell de Mallorca ens ha atorgat un termini de noranta dies per a comunicar la identitat de l'adjudicatari del contracte.

La inclusió del punt referent a la sol·licitud d'acolliment al Programa de Catalogació de Camins es degut a que el termini per a presentar les sol·licituds finalitza el proper dia 29 de juliol i no es possible la seva inclusió a l'ordre del dia de la sessió ordinària d'aquest mes.

#### Intervencions:

#### **Miquel Pizà González (PP)**

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSOE)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Acords aprovats:

1.- S'aprova per assentiment la urgència de convocatòria de la sessió extraordinària urgent d'acord amb l'article 79 del ROF

**2- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PISTA COBERTA MULTIFUNCIONAL"**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

**Primer.-** Vist que el Ple va acordar en la sessió extraordinària celebrada el passat 01 de juliol de 2014 iniciar l'expedient de contractació de l'obra "Pista coberta multifuncional" amb un pressupost de licitació de 349.876'28 euros.

**Segon.-** Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

**Tercer.-** Vistos els informes units a l'expedient emesos pel Secretari-Interventor.

**Quart.-** Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 349.876'28 euros.

**Cinquè.-** Atès que el Ple de l'Ajuntament és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Sisè.-** Els plecs de clàusules administratives particulars contemplen com a criteris d'adjudicació la baixa econòmica limitada a 5 punts, la instal·lació de cistelles de bàsquet 30 punts, la substitució del paviment d'asfalt per formigó polit 40 punts i posta a disposició de la direcció de l'obra de quantia econòmica per introducció de millores 25 punts.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Setè.-** Un cop aprovat l'expedient de contractació es publicarà l'anunci de licitació en el BOIB, fixant un termini de presentació de licitadors de vint-i-sis dies, obertura de sobres per la Mesa de Contractació, requeriment de documentació al millor licitador, adjudicació i signatura del contracte. La idea és iniciar les obres a meitat d'octubre, un cop signada l'acta de comprovació del replanteig, per a que finalitzin el mes de febrer ja que el termini d'execució de les obres és de quatre mesos.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

Ens abstindrem per coherència, però volem que es presentin quantes més empreses millor i guanyi la més avantatjosa.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

És una inversió necessària pel gran ús que té el pavelló, donarà sortida a actes que per mal temps no es poden fer i millorarà la vida associativa del poble. Volem que es presentin moltes ofertes i guanyi la millor.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

És un projecte engrescador, hi ha altres pobles que aprofitant aquesta subvenció també ho fan, s'ha posat de moda. Votaré a favor.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Votació:

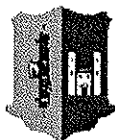
<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte d'obres "Pista coberta multifuncional".

**Segon:** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que es transcriurà a continuació.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Tercer:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte mitjançant procediment obert.

**Quart:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 349.876'28 euros.

**Cinquè:** Publicar el projecte d'obres i els plecs de clàusules administratives particulars a la web municipal, al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis municipal.

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA COBERTA MULTIFINCIONAL

Data d'aprovació de l'Òrgan de Contractació:

#### CONTRACTE D'OBRES

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació:  **ORDINÀRIA**     **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: SÍ     NO

#### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació en el present contracte correspon al Ple de l'Ajuntament de Consell  
Departament o servei: Ajuntament de Consell

Responsable del contracte:

**OBJECTE DEL CONTRACTE:** Construcció d'una pista multiusos coberta al solar de l'aparcament del polisportiu municipal.

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	6	1	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nomenclatura complementària (si escau)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 03/2014



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Necessitats administratives que s'han de satisfer: Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars es satisfà la necessitat de dotar al municipi d'una infraestructura polivalent per ampliar les activitats esportives ofertes al pavelló així com servir d'alternativa per a realitzar actuacions musicals, culturals i de mercat en cas d'inclemències meteorològiques. Es fa en exercici de la competència municipal en matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure atribuïda per l'article 25.2.1 de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local

Perfil del contractant: [www.ajconsell.net](http://www.ajconsell.net)

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

**Import IVA exclòs: 289.153'95 €**

**IVA: 60.722'33 €**

**Total: 349.876'28 €**

En cas de preu a un tant alçat amb preu tancat (art. 233.3 TRLCSP):

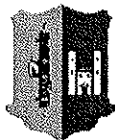
--

A.2 Altres sistemes de determinació del preu (especificau-ne el que sigui d'aplicació):

Preu referit a unitat d'execució: Altres sistemes:	Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lots

Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs): Lot 1: Lot 2: ....	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs):
IVA lot 1: IVA lot 2: ....	IVA de la totalitat dels lots:
Total lot 1: Total lot 2: ....	Import de la totalitat dels lots:



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

A.4 Preu en cas de contracte de projecte i obra:

Pressupost de despesa màxima per a l'execució de les obres (IVA exclòs):	Honoraris de redacció del projecte (IVA exclòs) (art. 124.3 i 5 TRLCSP):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.5 Valor estimat del contracte

289.153'95 €

**B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS**

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2014	191.397'00 €	340 622.00
2015	158.479'28 €	340 622.00

B.2 Lots

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	...		
2.			

B.3 Finançament conjunt

--

**C. TERMINI D'EXECUCIÓ**

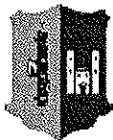
Termini d'execució total: 4 mesos  
Terminis d'execució parcials:  
Termini per redactar el projecte:  
Data d'inici del termini per redactar el projecte:

**D. LLOC D'EXECUCIÓ**

Aparcament del pavelló municipal situat al carrer de Son Boi

**E. TERMINI DE GARANTIA**

1 any



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

## F. SOLVÈNCIA

### F.1 Classificació dels contractistes

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
C	1, 2, 3, 4, 6, 7, 9	C	

### F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 TRLCSP

Criteris de selecció:

- Acreditació del volum anual de negocis per import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Acreditació de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

### F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP

Criteris de selecció:

- Relació de les obres executades en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. S'haurà d'acreditar la realització d'al menys una obra de similars característiques amb un pressupost igual o superior que l'objecte del present contracte.
- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent

### F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

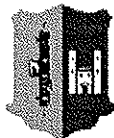
Criteris de selecció:

### F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 64.1 TRLCSP

- Sí  
 NO



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP

- SÍ  
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 223.f:

- SÍ  
 NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida

### G. REVISIÓ DE PREUS

- No escau  
 Fórmules:  
 Altres:  
Sistema d'aplicació:

### H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

- Import:  
 No escau

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

- NO  
 SÍ  
Percentatge:

### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Ajuntament de Consell – Plaça Major 3 (07330 Consell)

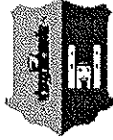
Data límit: Vint-i-sis dies naturals comptats a partir del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació al BOIB

Hora límit: 14:00 hores

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971-622536





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

#### J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

- NO  
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: En els termes establerts en el present plec de clàusules administratives particulars.

Quan s'autoritzi la presentació de variants o millores sobre elements o unitats que s'hagin d'oferir pel preu tancat (art. 233.3.d TRLCSP):

- Contingut del projecte bàsic que ha de presentar el licitador:
- Termini per aportar el projecte de construcció de les variants o millores oferides:

#### K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP

Pel que respecta a la proposició econòmica (preu ofert), serà d'aplicació l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

#### L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indica-ne una o l'ordre de preferència):

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2  
 Empreses d'inserció (DA 4a.3)  
 Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4  
 Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

#### M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

--

#### N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

2.000 €

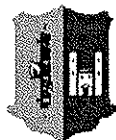
#### O. PROGRAMA DE TREBALL

- SÍ  
 NO

#### P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: Mensual

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:



#### Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

- No es permet
- Es permet en les condicions següents:
- S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP
- S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides:

#### R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

#### S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total: 0,20 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: 10% del pressupost del contracte.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: 10% del pressupost del contracte.

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 150.6): 10% del pressupost del contracte.

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 64.2 i 118.1):

Altres:

#### T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: Articles 105 a 108 i 234 del TRLCSP

Abast i límits de la modificació: Articles 105 a 108 TRLCSP

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim: 10 % del preu del contracte.

#### U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte: Seran d'aplicació els articles 223 a 225 i 237 a 239 del TRLCSP. No obstant això, en base a l'article 223.f) del TRLCSP, s'estableix com a causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part del contractista del compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per ell indicats.

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f) (art. 150.6 TRLCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

### V. TERMINIS ESPECIALS

De recepció: Termini màxim d'un mes a comptar des de la data de comunicació formal de terminació de l'obra.

De comunicació de terminació de l'obra: 45 dies hàbils abans de la data de finalització de l'execució de l'obra.

### W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

- SÍ  
 NO

### X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

### Y. OBSERVACIONS

## QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri	Ponderació
1. Proposició econòmica (preu).....	5 punts
2. Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules.....	95 punts

### B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

#### B1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (màxim 5 punts)

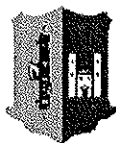
La màxima puntuació s'atorga a la baixa corresponent a la millor oferta que es podria haver presentat sense incórrer en baixa temerària, distribuint els punts entre les efectivament presentades prenent aquesta oferta teòrica com a referència. Les ofertes que no suposin cap millora respecte al pressupost de licitació obtindran 0 punts d'aquest apartat.

La millora en el preu es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{PM} \times \text{OV} / \text{OM}$$

Punts: Els obtinguts per la proposició objecte de valoració.

PM: Puntuació màxima possible.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

OV: Baixa de la proposició objecte de valoració.

OM: Baixa corresponent a la millor oferta possible sense incórrer en baixa temerària.

A efectes de determinar la temeritat de les proposicions econòmiques, serà d'aplicació l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Les ofertes incurses en baixa temerària obtindran la màxima puntuació, sens perjudici de l'aplicació del procediment d'audiència i, en el seu cas, exclusió, previst a l'article 152 del TRLCSP.

La proposició econòmica es presentarà mitjançant el model establert a l'anex I del present plec de clàusules administratives particulars.

## **B2. PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (màxim 95 punts)**

### **B2.1. INSTAL·LACIÓ DE DUES CISTELLES ELÈCTRIQUES PLEGABLES PER A BASQUET (30 punts)**

Es valorarà l'aportació de dues cistelles elèctriques penjants i plegables instal·lades en la pista coberta i connectades a la xarxa elèctrica amb quadre de comandaments.

Aquest criteri de valoració s'acreditarà mitjançant una declaració degudament formalitzada i signada pel licitador en la qual s'indiqui clarament l'aportació concreta, amb indicació expressa de què el seu muntatge i instal·lació, mà d'obra inclosa, aniran a costa del licitador.

El licitador que no faci cap oferta tindrà 0 punts d'aquest apartat.

### **B2.2. SUBSTITUCIÓ DEL TRISPOL D'ASFALT PER FORMIGÓ PULIT (40 punts)**

Es valorarà l'oferta per a substituir l'actual trispol d'asfalt existent al solar on s'ha d'ubicar la pista coberta, per un trispol de formigó pulit transitable per a la correcta pràctica de les activitats esportives previstes.

Aquest criteri de valoració s'acreditarà mitjançant una declaració degudament formalitzada i signada pel licitador en la qual s'indiqui clarament l'aportació concreta, amb indicació expressa de què el seu muntatge i instal·lació, mà d'obra inclosa, aniran a costa del licitador.

El licitador que no faci cap oferta tindrà 0 punts d'aquest apartat.

### **B2.3. APORTACIÓ ECONÒMICA PER A MILLORES EN EL PROJECTE (25 punts)**

L'aportació oferta es destinarà per part de la direcció facultativa a millores acústiques, artístiques, estètiques, d'il·luminació de la façana, energètiques i mediambientals i que, en general, millorin les condicions de la infraestructura per a l'ús a què s'ha de destinar.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

S'atorgarà un punt per cada mil euros oferts pel licitador, fins un màxim de 25 punts (és a dir, es puntuarà un màxim de 25.000 euros d'aportació per a la introducció de millores per part de la direcció facultativa

El licitador que no ofereixi cap import tindrà 0 punts d'aquest apartat.

Aquest criteri de valoració s'acreditarà mitjançant una declaració degudament formalitzada i signada pel licitador en la qual consti clarament l'aportació econòmica que ofereix.

### C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre núm.
1. Documentació administrativa general	1
2. Proposició econòmica	2
3. Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules	3

### D. PROCEDIMENT AMB FASES

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim

### E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

--

### F. COMITÈ D'EXPERTS

--

### G. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

**President:**

Titular: Andreu Isern Pol, batle de l'Ajuntament de Consell.

Suplent: Margarita Llabrés Deyà, tesorera de l'Ajuntament de Consell.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

#### **Vocals:**

Titular: Divina Pastora Muñoz Pol, tercera tinent de batle de l'Ajuntament de Consell.  
Suplent: Joan Sans Sansó, primer tinent de batle de l'Ajuntament de Consell.  
Titular: Antoni Sastre Oliver secretari de l'Ajuntament de Consell.  
Suplent: Montserrat Tost Estadella, funcionaria de l'Ajuntament de Consell.  
Titular: Miquel Pizà González, regidor de l'Ajuntament de Consell.  
Suplent: Ana Pérez Martí, regidora de l'Ajuntament de Consell.  
Titular: Francisca Lourdes Company Vidal, funcionaria de l'Ajuntament de Consell.  
Suplent: Margalida Moyà Guasp, funcionària de de l'Ajuntament de Consell.

#### **Secretari:**

Titular: Joana Maria Fiol Ferragut, funcionaria de l'Ajuntament de Consell.  
Suplent: Antonia Coll Marqués, funcionaria de l'Ajuntament de Consell.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari/ària que actuï com a secretari el qual només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes generals sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, disposant en tot cas el president del vot de qualitat

### **3- APROVACIÓ DE LA DELEGACIÓ EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA COMPETÈNCIA PER REALITZAR EL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ AL LICITADOR PROPOSAT PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PISTA COBERTA MULTIFUNCIONAL"**

#### **Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

#### Antecedents:

**Primer.-** El Ple va acordar en la sessió extraordinària celebrada el passat 01 de juliol de 2014 iniciar l'expedient de contractació de l'obra "Pista coberta multifuncional" amb un pressupost de licitació de 349.876'28 euros.

**Segon.-** L'aprovació del punt primer de la present convocatòria referent a l'expedient de contractació de l'obra "Pista coberta multifuncional" suposarà iniciar la tramitació legal necessària per adjudicar el contracte al licitador més avantatjós. Dels tràmits establerts en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic es troba en l'article 151.2 el requeriment al licitador proposat per la Mesa de Contractació per a que en el termini de deu dies hàbils presenti la garantia definitiva i la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

**Tercer.-** Atès que el Ple de l'Ajuntament és competent per a adoptar tots els acords relatius a la tramitació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; que l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local no prohibeix delegar en la Junta de Govern Local la competència en matèria de contractació i que el tràmit assenyalat en l'article 151.2 del Text Refós suposaria la necessitat de convocar un Ple extraordinari en el mes d'agost i allargar la tramitació de l'expedient es proposa delegar en la Junta de Govern Local la competència per requerir al licitador proposat per la Mesa de Contractació per a que en el termini de deu dies hàbils presenti la garantia definitiva i la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

No fa cap intervenció.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

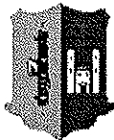
Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

1. De conformitat amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local s'acorda delegar en la Junta de Govern Local la competència atribuïda en la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per realitzar el tràmit assenyalat en l'article 151.2 del mateix Text Refós relatiu al requeriment al licitador proposat per la Mesa de Contractació per a que en el termini de deu dies hàbils presenti la garantia



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

definitiva i la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### **4- SOL·LICITUD D'ACOLLIMENT DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL AL PROGRAMA DE CATALOGACIÓ DE CAMINS (CONVOCATÒRIA 2014-2017)**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

##### Antecedents:

**Primer.-** En data 30 de juny de 2014 el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca va comunicar a l'Ajuntament la convocatòria d'un programa de catalogació de camins adreçada als Ajuntaments de Mallorca, convocatòria 2014-2017.

**Segon.-** El termini per presentar les sol·licituds per acollir-se a la convocatòria és de 20 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB i per tant finalitza el proper dia 29 de juliol de 2014.

**Tercer.-** Atès que l'Ajuntament no disposa de Catàleg de camins, que és un instrument necessari i que no suposarà cap cost ja que el Consell de Mallorca es farà càrrec íntegrament de les despeses es proposa l'adhesió a l'esmentat programa.

##### Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

És una bona oportunitat per disposar d'un catàleg de camins actualitzat. Al ser gratuït ho hem d'aprofitar.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

##### Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		





AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X
Andreu Isern Pol	PSIB	X
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X
Joan Sans Sansó	PSM	X
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

**Primer.-** Acollir-se al Programa de Catalogació de Camins del Consell de Mallorca en les condicions especificades a l'esmentat programa.

**Segon.-** Comunicar el present acord al Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca

**5.- PRECS I PREGUNTES.**

1.- El Sr. Batle pregunta als regidors si desitgen realitzar cap prec o pregunta i el Sr. Miquel Pizà formula les següents:

a) Voldria saber com es troba la situació del solar del carrer Son Boi i les obres de la connexió de les aigües residuals amb la depuradora.

El Sr. Batle dona resposta a les preguntes:

a) Després de moltes reunions i converses mantingudes el SAREB com a propietari del solar ha autoritzat a Banco MareNostrum a iniciar les obres de construcció del mur de contenció; la idea és que s'aprofiti pel dia de demà que es construeixi el solar.

b) L'obra de l'Ajuntament per dur les aigües residuals des del Polígon fins a la depuradora ja està acabada, només falta una petita modificació en la potència de les bombes impulsores. La previsió és recepcionar-les d'aquí uns dies.

D'altra banda les obres de la xarxa de regadiu que fa l'empresa TRAGSA també estan en la darrera fase, ja han començat a asfaltar els camins i el Polígon Industrial; taparan els forats del camí de Muntanya i de Son Tugores.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 22 de juliol de 2014

El Batlle President,



El secretari,