



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 29/01/2013
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:40 **Hora d'acabament:** 21:10
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Miquel Pizà González	X	
Joan Garcias Fiol	X	
Ana Pérez Martí	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Guillermo Gelabert Gelabert	X	
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Patricia Maria Gelabert Consuegra		X
Joan Sans Sansó	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinària	Extraordinària	Extraordinària Urgent
27/11/2012	X		
27/12/2012		X	

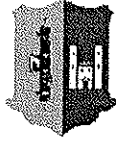
2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE CONSELL.

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'Ajuntament de Consell va aprovar inicialment el Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Consell, un cop exposat al públic es presentaren al·legacions que implicaren una nova exposició pública així com l'augment de noves fitxes de protecció.
- 2.- Finalitzada l'exposició pública de la modificació aprovada es va aprovar provisionalment per part del Ple de l'Ajuntament el Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Consell.
- 3.- El document aprovat provisionalment es va remetre al Consell per al seu estudi i aprovació definitiva, no obstant un cop sol·licitats informe als diferents departaments del Consell, la Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va acordar suspendre el procediment d'aprovació definitiva i requerir a l'Ajuntament a la subsanació de deficiències així com a la incorporació de noves fitxes de protecció i l'augment del grau de protecció d'altres.
- 4.- D'acord amb l'anterior l'equip redactor del catàleg va procedir a la subsanació de les deficiències detectades i la introducció de noves fitxes de bens protegits.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

- 5.- En data 30 d'octubre de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Consell en sessió extraordinària va aprovar la incorporació de noves fitxes i subsanar les deficiències detectades al Catàleg de Patrimoni per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- 6.- Un cop finalitzat el tràmit d'exposició pública es varen presentar quatre al·legacions, que l'equip redactor ha informat i proposa la seva desestimació, com es pot observar en l'informe que ha emès.
- 7.- En referència a l'al·legació presentada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears relativa a la necessitat que els documents del Catàleg siguin signats per un professional de l'arquitectura ja s'ha parlat amb l'equip redactor per a que procedeixi a la subsanació de la deficiència i el coordinador dels treballs, Sr. Josep Antoni Aguiló Oliver signi els documents.
- 8.- D'acord amb l'informe jurídic emès pel secretari municipal un cop sigui aprovat provisionalment aquesta modificació amb les al·legacions presentades i de les que es proposa la seva desestimació s'ha de remetre la documentació al Consell de Mallorca per a que, previ els tràmits pertinents, procedeixi a la seva aprovació definitiva si n'és el cas.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Votarem a favor l'aprovació provisional, hem estudiat les al·legacions presentades i l'informe tècnic de l'equip redactor i creiem raonables els motius que donen per a la desestimació de les al·legacions. En tot cas s'haurà d'esperar al que diu el Consell de Mallorca i si aprova definitivament el Catàleg les persones que no estiguin d'acord podran presentar els recursos que estimin pertinents.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

Votarem a favor, esperam que finalment s'aprovi definitivament el Catàleg.

Joan Sans Sansó (PSM)

Votarem a favor.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Votarem a favor.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:



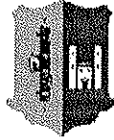
AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

1r.- Aprovar provisionalment la subsanació de les deficiències assenyalades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, concretament:

- Les assenyalades a l'informe de dia 9 de juliol de 2012 del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme del departament d'Urbanisme i Territori, sobre la justificació de la reducció del nivell de protecció de les fitxes U-47 i SR-7.
- Les assenyalades a l'informe de dia 09 de març de 2012, traslladat mitjançant Acord de dia 03 d'abril de 2012 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.
- Les assenyalades a l'Informe de 12 de gener de 2012 del Servei d'Ordenació del Territori del Departament d'Urbanisme i Territori.
- Les assenyalades a l'Informe de 13 d'abril de 2012 del Servei Ferroviari de Mallorca.
- L'exclusió del sarcòfag de la fitxa amb el codi JA-5- Necròpoli de Son Palou.

2n.- Aprovar provisionalment la modificació del Catàleg aprovat provisionalment amb la inclusió de noves fitxes corresponents als immobles següents:

- Fitxa U-89: Portassa i mur de tancament situats als carrers Joan Alcover cantonada Antoni Maria Alcover amb referència cadastral 3911611DD8931S0001SE
- Fitxa U-90: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 26 amb referència cadastral 3912817DD8931S0001PE
- Fitxa U-91: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 82 amb referència cadastral 3511935DD8931S0001AE
- Fitxa U-92: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 84 amb referència cadastral 3511937DD8931S0001YE
- Fitxa U-93: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 111 amb referència cadastral 3710706DD8931S0001OE
- Fitxa U-94: Casa urbana residencial situada al carrer Sant Bartomeu 32 amb referència cadastral 3710745DD9831S0001XP
- Fitxa U-95: Casa urbana residencial situada al carrer Ferrer o Nou 10-10 A amb referència cadastral 4012940DD8941S
- Fitxa U-96: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 4 amb referència cadastral 4012938DD8941S0001RU
- Fitxa U-97: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 7 amb referència cadastral 4013232DD8941S0001LU
- Fitxa U-98: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 11 amb referència cadastral 4013230DD8941S0001QU
- Fitxa U-99: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 71 amb referència cadastral 4314819DD8941S
- Fitxa U-100: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 81 amb referència cadastral 4314815DD8941S
- Fitxa U-101: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 83 amb referència cadastral 4314810DD8941S
- Fitxa U-102: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 85 amb referència cadastral 4314814DD8941S
- Fitxa U-103: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 87 amb referència cadastral 4314813DD8941S
- Fitxa U-104: Casa urbana residencial situada al carrer Fillol 2-2 A amb referència cadastral 3710741DD8931S
- Fitxa U-105: Casa urbana residencial situada al carrer Fillol 20 amb referència cadastral 3809910DD8930N0001TQ
- Fitxa U-106: Casa urbana residencial situada al carreró transversal al carrer Rector



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Nadal Munar 11 amb referència cadastral 4212225DD8941S

- Fitxa U-107: Casa urbana residencial situada al carreró transversal al carrer Alcúdia, nº 18 amb referència cadastral 4212214DD8941S

3r.- Augmentar provisionalment la modificació i augment del grau de protecció de les fitxes següents:

De grau de protecció B a A:

- Fitxa U-63: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 2 amb referència cadastral 3910615
- Fitxa U-64: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 4 amb referència cadastral 3910616

De grau de protecció C a B:

- Fitxa U-11: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 19 amb referència cadastral 4113716
- Fitxa U-12: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 17 amb referència cadastral 4012923
- Fitxa U-21: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 48 amb referència cadastral 3811921
- Fitxa U-27: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 75 amb referència cadastral 3710724
- Fitxa U-32: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 107 amb referència cadastral 3710708
- Fitxa U-33: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 112 amb referència cadastral 3511962
- Fitxa U-34: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 116 amb referència cadastral 3511964DD8931S0001UE
- Fitxa U-35: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 120 amb referència cadastral 3511966
- Fitxa U-39: Casa urbana residencial situada al carrer Vinyet 13 amb referència cadastral 3511902
- Fitxa U-50: Casa urbana residencial situada al carrer Metge Antoni Morei 17 amb referència cadastral 4013202
- Fitxa U-65: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 7 amb referència cadastral 4210518
- Fitxa U-73: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 36 amb referència cadastral 3910630

4t.- Aprovar provisionalment la incorporació al Catàleg dels elements descrits a continuació com a fitxes amb protecció paisatgística ambiental:

- Carreró del c/Muntanya
- Carreró del c/Mussof
- Carreró del c/ Morey
- Carreró de Sant Rafel
- Carrer Palma 63, 65, 67, 69, 71 i 73
- Carrer Palma 83, 85, 87, 89, 91

5è.- Desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Jorge Company Morey, Walter Berdhux,



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

i l'empresa Domus Balear SL, atenent als informes tècnics i jurídics emesos

6è.- Acceptar l'al·legació presentada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, requerint a l'equip tècnic redactor que subsani la deficiència de forma que l'arquitecte coordinador dels treballs Sr. Josep Antoni Aguiló Oliver signi els documents corresponents.

7è.- Remetre l'expedient al Consell de Mallorca per al seu estudi i aprovació definitiva en el seu cas.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

- 1.- La recaptació benèfica per la celebració de Sant Antoni va ascendir a 1.000 euros.
- 2.- Informar que hem tingut notícies del possible tancament de l'oficina de correus, no està clar com es prestarà el servei ni a on. Respecte als apartats de correus dels veïnats de les zones de rústic l'Ajuntament haurà de proposar un lloc on situar les bústies per a que els interessat puguin disposar del servei, hauran de sufragar les despeses però encara no sabem quin import suposarà.
- 3.- Tenim problemes amb la conducció d'aigües residuals des de el polígon fins a la depuradora; una possible solució seria la instal·lació d'una nova conducció aprofitant les obres de conducció a la bassa que realitza l'empresa pública TRAGSA. Es tractaria de signar un conveni amb la Conselleria d'Agricultura.
- 4.- Hem tingut reunions amb tècnics de l'empresa de valoracions TINSA per a que peritin els terrenys per ampliar la depuradora i iniciar els tràmits pertinents.
- 5.- Informar que el proper rebut d'aigua potable experimentarà un notable increment degut a les noves tarifes del cànon de sanejament aprovades pel Govern de les Illes Balears. L'import recaptat no correspon a l'Ajuntament i s'ha de transferir al Govern.
- 6.- Informar que la situació econòmica municipal ha experimentat una notable millora des de el mes de juny de 2011, hem fet front als pagaments compromesos d'amortització de préstecs i hem disminuït l'import de despeses pendents de pagament, gràcies als esforços de contenció de despesa, a les mesures aprovades per augmentar els ingressos municipals així com al préstec per al pagament als proveïdors.
- 7.- Informar que el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca deuen a l'Ajuntament un import total aproximat de 850.000 €.

2.- DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ RELATIU AL SEGUIMENT DEL PLA D'AJUST MUNICIPAL

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent dona lectura a l'informe emès per l'interventor relatiu al seguiment del Pla d'Ajust que el Ple municipal va aprovar en sessió extraordinària de 28 de març de 2012.

3.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 139/2012 AL 7/2013

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

4.- PRECS I PREGUNTES.

1.- El Sr. Miquel Pizà sol·licita que s'informi de les gestions realitzades per a que els propietaris del solar situat al carrer Son Boi reparin els desperfectes que l'excavació provoca a la via pública i elimini els perills que suposa per als vianants.

2.- El Sr. Miquel Pizà sol·licita la revisió de l'ordenació viària a la Plaça des Pou amb la finalitat de crear nous llocs d'aparcament.

El Sr. Batle respon respecte al solar que l'Ajuntament ha iniciat el corresponent expedient urbanístic, que en aquets moments el titular és un banc i no ha procedit a fer cap actuació per reparar els desperfectes.

El Sr. Batle respon que s'estudiarà la proposta de reordenació de la Plaça des Pou al ser una bona iniciativa. D'altra banda indica que la marquesina ja es troba reparada.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 12 de febrer de 2013

El Batlle President,

El secretari,

